

Zaproszenie do składania ofert

Starostwo Powiatu Wołomińskiego zaprasza wykonawców do składania ofert na wykonanie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej, instalacji sanitarnych i wentylacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO nad realizacją zadania w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa budynku II Liceum Ogólnokształcącego 05-250 Radzymin ul. Konstytucji 3 Maja 26”

1. Zamawiający: Powiat Wołomiński 05-200 Wołomin ul. Prądyńskiego 3
2. Przedmiot zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej, instalacji sanitarnych i wentylacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO zadania w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa budynku II Liceum Ogólnokształcącego 05-250 Radzymin ul. Konstytucji 3 Maja 26”
3. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wybranej branży dotyczy ww. zadania inwestycyjnego, określonego projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
4. Budynek rozbudowy LO będzie częścią funkcjonującego liceum ogólnokształcącego. Mieścił będzie część dydaktyczną oraz salę gimnastyczną z pomieszczeniami sanitarnymi, szatnią i biblioteką. Budynek w technologii tradycyjnej murywanej z żelbetowymi stropami i dachem w konstrukcji stalowej. W chwili obecnej wykonano „stan zerowy” fundamentów
5. Obowiązki inspektora określone są we wzorze umowy do niniejszego zapytania.
6. Do oferty należy dołączyć wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze z ostatnich 3 lat oraz dokumenty potwierdzające że osoby ubiegające się o zamówienie posiadają wymagane uprawnienia i zaświadczenia o przynależności tych osób do właściwej Izby.
7. Przewidywany okres realizacji zadania inwestycyjnego którego nadzór jest przedmiotem niniejszego zapytania to 01.10.2015 r. - 30.X.2017 r.
8. Miejsce i termin złożenia oferty:
Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. Starostwo Powiatowe 05-200 Wołomin ul. Prądyńskiego 3 (kancelaria) do dnia 2015-09-23 do godz. 10⁰⁰
9. Otwarcia ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, tj. w Starostwo Powiatowe Wydział Inwestycji i Drogownictwa 05-200 Wołomin ul. Kobyłkowska 1 w pokoju 2 w dniu 2015-09-23 o godz. 10³⁰
10. Warunki płatności: zgodnie ze wzorem umowy. Wzór umowy został załączony do niniejszego zapytania ofertowego.
11. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami: Józef Skłodowski, tel. 22 776 19 40 wew.14 i 15
12. Sposób przygotowania oferty: Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach, które uniemożliwiają zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia. Na wewnętrznej kopercie lub opakowaniu powinna znajdować się informacja „NIE OTWIERAĆ PRZED 2015-09-21 do godziny 10:30 - oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej, instalacji sanitarnych i wentylacji dla realizacji zadania pn. Rozbudowa budynku II Liceum Ogólnokształcącego 05-250 Radzymin ul. Konstytucji 3 Maja 26.
13. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru

inwestorskiego na wszystkie branże lub każdą z nich odrębnie

14. Treść oferty: zgodnie z załączonym do niniejszego zapytania wzorem oferty – załącznik nr 1. Oferta opatrzona datą, winna być podpisana przez Wykonawcę.

15. Sposób przygotowania oferty

Oferta musi zawierać:

1) pełną nazwę Wykonawcy

2) adres siedziby Wykonawcy

3) ryczałtowa cenę oferty brutto zawierającą wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek od towarów i usług (VAT) oraz inne koszty opłaty, jakie należy ponieść w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4) cena, o której mowa wyżej musi być wyrażona w złotych polskich.

5) Wymagane dokumenty:

-oświadczenie, że przedmiot posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie, potwierdzone przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

6) aktualny odpis lub ksero poświadczone za zgodność z oryginałem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS. (jeśli jest prowadzona działalność gospodarcza)

7) wypełniony załączony formularz ofertowy

8) akceptacja warunków umowy

9) wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze z ostatnich 3 lat

Wybór najkorzystniejszej oferty

-Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenie zamówienia. Zamawiający przewiduje podpisanie umowy na całą ofertę lub jego część, oraz dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu.

Oświadczenie o przyjęciu oferty przekaze wybranemu wykonawcy zamówienia

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Z up. Zarządu Powiatu
Wołomińskiego

Andrzej Nocoń

Formularz ofertowy

..... dnia.....
 (miejscowość) (data)

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres:.....

NIP:.....

REGON:.....

Telefon

E-mail

OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dniar. składam/my ofertę i zobowiązuję/my się do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn: „Rozbudowa budynku II Liceum Ogólnokształcącego 05-250 Radzymin ul. Konstytucji 3-Maja 26

1. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot niniejszej oferty ustala się w procentowo od wynagrodzenia w Wykonawcy za wykonanie odbioru prac.

Szacowana wartość wykonanych prac wynosi:

- | | |
|--|------------------------|
| a) wartość robót budowlano-konstrukcyjnych wynosi: | - 5210355,56zł.brutto. |
| b) wartość robót instalacji sanitarnych wynosi: | - 527313,96zł.brutto. |
| c) wartość robót instalacji wentylacyjnych wynosi: | - 517603,18zł.brutto. |
| Razem ogólna wartość | - 6255272,70zł.brutto. |

Oferowana cena wynosi:

- 1) Branża budowlana % ()netto +% VAT, tj. razem brutto.....(słownie.....).
- 2) Branża instalacji sanitarnej % ()..... netto +% VAT, tj. razem brutto.....(słownie.....).
- 3) Branża instalacji wentylacji % ()..... netto +% VAT, tj. razem brutto.....(słownie.....).

Zobowiązuję/my się do wykonania przedmiotu zamówienia w całości zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz we wskazanym terminie za łączną cenę:

Netto.....PLN
 (słownie.....)
 brutto.....PLN
 (słownie.....)

Oświadczam/my, że powyższe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zawiera wszystkie koszty konieczne do poniesienia przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności tj.: podatek od towarów i usług VAT, itp.

Oświadczam/y, że mogę/ możemy ubiegać się o zamówienie i spełniam/my warunki określone w zapytaniu ofertowym tj.:

1. Posiadam/my uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, w następujących specjalnościach:
 - konstrukcyjno - budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń sanitarnych i wentylacji bez ograniczeń,

i zobowiązuję/my się, że w przypadku wyboru mojej/ naszej oferty inspektorem/mi nadzoru będzie/będą:

- 1) Specjalność konstrukcyjno-budowlana Pan/Pani,
Nr uprawnień,
- 2) Specjalność instalacji sanitarnych i wentylacji Pan/Pani,
Nr uprawnień,
- 3) Specjalność instalacji wentylacji Pan/Pani,
Nr uprawnień,
2. Posiadam/my wiedzę i doświadczenie na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych. Celem wykazania spełniania warunku załączam/my do oferty wykaz usług według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania oraz poświadczenia (np. referencje) należytego wykonania każdej z wykazanych usług.
3. Znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

Oświadczam/y, iż zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i akceptujemy jego treść, nie wnosimy zastrzeżeń oraz zobowiązuję/my się do wykonania wszystkich czynności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu zamówienia

Pozostaję/my związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

W przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję/my się zawrzeć pisemną Umowę z Zamawiającym według wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego, w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

Do oferty załączam/my:

1. Wykaz usług wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.
2.
3.
4.

.....
Podpis osoby uprawnionej

UMOWA Nr..... 2015

W dniu2015r. w Wołominie pomiędzy:

Powiatem Wołomińskim Adres: ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. - Starosta Wołomiński

2. -

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na podstawie niniejszej umowy i zgodnie z zasadami wykonywania nadzoru inwestycyjnego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2013r., poz. 1049) podejmuje się pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: " Rozbudowa budynku II Liceum Ogólnokształcącego 05-250 Radzymin ul. Konstytucji 3 Maja 26"

Konstytucji 3 Maja 26"

w zakresie:

1. Branża budowlano-konstrukcyjna.

2. Branża sanitarna i wentylacyjna.

2. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem określa dokumentacja techniczna, przedmiary robót oraz harmonogram i oferta złożona przez Wykonawcę robót, tj.:

.....
Dane techniczne budynku budynku:

Powierzchnia zabudowy - 1536,08m²

Powierzchnia użytkowa - 3224,47m²

Kubatura - 13440,47

Ilość kondygnacji - 3

§ 2

Termin realizacji:

przekazanie placu budowy -

rozpoczęcie robót - zgodnie z zawartą umową..... z Wykonawcą robót

.....
zakończenie robót - zgodnie z umową z Wykonawcą robót do dnia 30.10.2017r.

§ 3

Inspektorem nadzoru z ramienia Wykonawcy będzie:

..... – branża budowlano-konstrukcyjna

– uprawnienia nr

..... – branża sanitarna

- uprawnienia nr

..... – branża sanitarna i wentylacja

- uprawnienia nr

§ 4

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy, zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1049):

- 1/ reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę,
- 2/ sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3/ sprawdzanie i odbiór robót, budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4/ potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń budowy.

§ 5

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo zgodnie z art. 26 ustawy, o jakiej mowa w § 4:

- 1/ wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2/ żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną w dniu zawarcia przedmiotowej umowy, co Wykonawca potwierdza na piśmie.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy umowę na realizację robót zawartą z Wykonawcą robót wybranym w drodze przetargu, w dniu zawarcia przedmiotowej umowy oraz podpisywane w trakcie realizacji aneksu w dniu ich zawarcia. Wykonawca na piśmie potwierdza otrzymane dokumenty.

§ 7

1. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy ustala się zgodnie z ofertą i w wysokości:
 - 1) % ()netto +% VAT, tj.
razem brutto.....(słownie.....).
 - (słownie.....)
2. Wynagrodzenie za prace będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od otrzymania faktury na konto Wykonawcy wskazane w fakturze i w wysokości % (procent) od wartości odebranych robót od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego.
3. Faktura za pełnienie nadzoru inwestorskiego wystawiona będzie przez Wykonawcę po zakończeniu robót i ich protokolarnym odbiorze potwierdzonym przez obie strony.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy,
 - 2) nieterminowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu umownego terminu wykonania.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania, niezależnie od kar umownych.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych może je potrącić z każdych kwot należnych Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

W kwestiach spornych wynikających z treści niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik nr 3

.....
.....

/pieczęć Wykonawcy/

/miejsowość, data/

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat usług

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

| Lp. | Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego robota została wykonana | Miejsce wykonania robót - lokalizacja | Data rozpoczęcia – data zakończenia ¹ | Zakres wykonanych robót | Wartość brutto zadania (w PLN) |
|----------|---|---------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

.....
Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

¹ dzień – miesiąc – rok