


<b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b>	
<b>TRZYSEGMENTOWEJ SZKLARNI OGRODNICZEJ</b>	
<b>OBIEKT :</b>	Trzysegmentowa szklarnia ogrodnicza
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	Radzymin , Al. Jana Pawła II 18 działki 99/40,90/41 i 99/34
<b>INWESTOR :</b>	Powiat Wołomiński
<b>ADRES ZAM.INWESTORA</b>	ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	„PROJ-BUD" FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA Grażyna Urban 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18

<b>AUTORZY:</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA/BRA NŻA</b>	<b>PODPIS/PIECZĄTKA</b>
<b>AUTOR :</b>	<i>Janusz Urban</i> 05-200 Wołomin, ul. Kresowa 18 tel./fax 022 787-1168 tel. 0-512-116-168 Nr upr. 55/78 oraz upr. nr 96/90/WO		
<b>OPRACOWANI:</b>			

## Spis treści

1. DANE OGÓLNE .....	3
1.1. Przedmiot opracowania .....	3
1.2. Adres inwestycji .....	3
1.3. Inwestor .....	3
1.4. Podstawa opracowania .....	3
1.5. Charakterystyka prac rozbiórkowych .....	3
1.6. Parametry rozbieranej szklani .....	3
2. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	3
3. OPIS ROZBIÓREK .....	4
3.1. Przygotowanie otoczenia do rozbiórki i sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .....	4
3.2. Opis rozbiórki budynków .....	4
3.3. Czynności przygotowawcze .....	4
3.4. Kolejność prowadzenia robót .....	4
4. INFORMACJA BIOZ .....	5
5. OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA .....	8
5.1. Stan istniejący zagospodarowania działki nr 99/40 .....	8
6. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....	9
8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	10
9. ZAŁĄCZNIKI .....	15

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórek szklarni ogrodnich stojących na działkach 99/40 i 99/41 przez które to przechodzi granica tych działek.

### 1.2. Adres inwestycji

Radzymin. Al. J. Pawła II 18 , działki 99/40 i 99/34 oraz działka sąsiednia 99/41.

### 1.3. Inwestor

Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, o5-200 Wołomin.

### 1.4. Podstawa opracowania

1. Umowa na prace projektowe
2. Wizja lokalna w terenie
3. Mapa w skali 1:500
4. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

### 1.5. Charakterystyka prac rozbiórkowych.

Zakresem prac jest rozebranie trzysegmentowej szklarni przyległej do łącznika ( również szklarni) stanowiących część zabudowy szkolnej przy Zespole Szkół Ogrodnich w Radzyminie. Szklarnia prostopadła pozostaje . W miejscu rozebranej szklarni zostanie wykonane ogrodzenie – jak istniejące , oddzielające działki 99/40 i 99/43 od działki 99/41.

### 1.6. Parametry rozbieranej szklarni

powierzchnia zabudowy ; 659,72m<sup>2</sup>

powierzchnia szklarni ; 632,24m<sup>2</sup>

kubatura : 1719m<sup>3</sup>

## 2. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Rozbiórkę szklarni przeprowadza się w związku z zakończeniem umowy dzierżawy terenu działki 99/41 i konieczności oddania jej bez zabudowy.

Opis techniczny rozbieranej szklarni :

1. Fundamenty – betonowe wylewane w gruncie jako monolityczne łącznie ze ścianą fundamentową na wysokość 30 cm nad poziom gruntu.
2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – na cokole ze ściany fundamentowej wykonane szklane ściany – konstrukcja metalowa wypełniona szkłem.
3. Konstrukcja szklarni stalowa na przęsłach głównych wykonanych z profilu teowego 12cm. Wzmocnienie między przęsłami z profili stalowych zamkniętych lub kątowników.
4. Dach oparty na przęsłach stalowych – szklany. Konstrukcja metalowa z wypełnieniem szkłem.
5. Stolarka drzwiowa wykonana w formie jak przeszklenia – ramiaki stalowe wypełnione gorą szkłem i dołem blachą stalową.
6. Elewacje – otynkowany cokół , pozostała część szklana.
7. Instalacje:  
Szklarnie podłączone są przez człon główny do instalacji wodociągowej i centralnego ogrzewania oraz do kanalizacji .

### 3. OPIS ROZBIÓREK

#### 3.1. Przygotowanie otoczenia do rozbiórki i sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Teren działki na której będą wykonywane prace rozbiórkowe należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, odpowiednio oznakować i wygradzić. Szczegółowy opis wg planu BIOZ.

#### 3.2. Opis rozbiórki budynków

Rozbiórkę budynków należy prowadzić dwoma metodami. Mechanicznie w części oddalonej od pozostającej szklarni oraz ze zwróceniem szczególnej uwagi, ręcznie w miejscach połączenia rozbieranych szklarni ze szklarnią pozostającą.

#### 3.3. Czynności przygotowawcze

- wyznaczenie miejsc tymczasowego składowania materiałów porozbiórkowych
- wyznaczenie stanowisk pracy maszyn
- oznakowanie terenu

#### 3.4. Kolejność prowadzenia robót

- Odłączenie instalacji wewnętrznych
- Demontaż elementów instalacji wewnętrznych
- Wycięcie rur instalacji CO i zaślepienie przy ścianie pozostającej szklarni
- Wycięcie rur instalacji wody ( rury rozprowadzane w przestrzenie szklarni i rury prowadzone pod posadzką oraz ich zaślepienie .
- Demontaż instalacji elektrycznej głównie oświetleniowej oraz ich zaślepienie.
- Likwidacja podłączeń kanalizacyjnych do wykonania na etapie rozbiórki posadzki.
- Demontaż szklanego dachu i ścianek szklanych obudowy szklarni
- Wycięcie elementów stalowych konstrukcji szklarni – przęsła stalowe konstrukcyjne
- Likwidacja zagonków do uprawy rozsady kwiatów – Koryta wykonane z obrzeża betonowego 6cm wypełnione ziemią.
- Rozebranie posadzek z płyt chodnikowych stanowiących dojścia do zagonków
- Rozebranie pokryw kanału ciepłego
- Wyburzenie koryta kanału ciepłego
- Wyburzenie stóp fundamentowych konstrukcji wewnętrznej stanowiących oparcie dla konstrukcji stalowych
- Wyburzenie fundamentów i ścian fundamentowych zewnętrznych.
- Załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- Zeskładowanie powstałego gruzu i wywiezienie na miejsce utylizacji.

UWAGA: Wszystkie ściany zewnętrzne po granicy z budynkiem szklarni pozostającej rozbierać ręcznie, zrzucając gruz na teren działki.

*Janusz Urban*  
05-200 WOŁÓMIN, ul. Kresowa 18  
tel./fax 022 787 00 00 / 022 423-67-50  
tel. 0-999 41 8-168  
Nr upr. 55/78 oraz upr. nr 96/90/WI

#### 4. INFORMACJA BIOZ

Dla robót rozbiórkowych budynków szklarni na działce 99/40 w Radzyminie.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :

- Odłączenie instalacji wewnętrznych
- Demontaż elementów instalacji wewnętrznych
- Wycięcie rur instalacji CO i zaślepienie przy ścianie pozostającej szklarni
- Wycięcie rur instalacji wody ( rury rozprowadzane w przestrzenie szklarni i rury prowadzone pod posadzką oraz ich zaślepienie .
- Demontaż instalacji elektrycznej głównie oświetleniowej oraz ich zaślepienie.
- Likwidacja podłączeń kanalizacyjnych do wykonania na etapie rozbiórki posadzki.
- Demontaż szklanego dachu i ścianek szklanych obudowy szklarni
- Wycięcie elementów stalowych konstrukcji szklarni – przęsła stalowe konstrukcyjne
- Likwidacja zagonków do uprawy rozsąd kwiatów – Koryta wykonane z obrzeża betonowego 6cm wypełnione ziemią.
- Rozebranie posadzek z płyt chodnikowych stanowiących dojścia do zagonków
- Rozebranie pokryw kanału ciepłego
- Wyburzenie koryta kanału ciepłego
- Wyburzenie stóp fundamentowych konstrukcji wewnętrznej stanowiących oparcie dla konstrukcji stalowych
- Wyburzenie fundamentów i ścian fundamentowych zewnętrznych.
- Załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- Zeskładowanie powstałego gruzu i wywiezienie na miejsce utylizacji

2. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych :

Demontaż instalacji i urządzeń.

Bezwzględnie należy pamiętać o odłączeniu budynków od instalacji elektrycznej, tak aby nie stwarzały zagrożenia w trakcie prac rozbiórkowych. Instalacje i urządzenia demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi. W następnej kolejności odłączyć i zdemontować pozostałe instalacje . Odciać rury stalowe instalacji wody po uprzednim zakręceniu zaworów zamykając dopływ wody. Zawory znajdują się w pozostającej szklarni nad wejściami do części rozbieranej. Należy wyciąć rury CO i zaślepić. Część instalacji CO , Kan i wody zostanie rozebrana po rozbiórkach posadzek.

3. Demontaż przeszkleń ścian i dachu.

Należy ostrożnie zdemontować przeszklone ściany i dach. Najlepiej wyjąć szyby i wyciąć stalową konstrukcję.

4. Rozbiórka konstrukcji nośnej.

Ręcznie wyciąć stalowe teowe dźwigary nośne zabezpieczając je w tym czasie dźwigiem przed niekontrolowanym upadkiem. Zdemontowane elementy do pocięcia i wywiezienia.

5. Rozbiórka zagonków ogrodnich i posadzki.

Należy rozebrać posadzkę z płyt chodnikowych a następnie obrzeża betonowe zagonków ogrodnich . Ziemię należy odłożyć na odkład, zostanie użyta do niwelacji terenu po zasypaniu przestrzeni po fundamentach. Gruz do wywiezienia.

13. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy ( sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

-najbliższego punktu lekarskiego

-straży pożarnej

-posterunku policji

13.1 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

13.2 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

13.3 Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

13.4. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach , umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

13.5 Ogródenie terenu budowy – oddzielenie działki wykonać o wysokości min. 1,5m , oznakować na planie j/w.

13.6 Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

13.7 Zainstalować urządzenie emitujące czerwone światło.

13.8 Wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.

13.9 Skarpy Wykopów wykonywać z odpowiednim nachyleniem .

13.10 Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowym

13.11 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

**UWAGA:** niniejsza informacja BIOZ stanowi wyłącznie wytyczne dla PLANU BIOZ ( zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r Dz. U. Nr 120, poz. 1126, paragraf 3.1 ) ,który sporządza bezpośrednio na danej budowy – kierownik budowy ( lub w jego imieniu osoba z właściwymi uprawnieniami dla danego zadania) .

*Janusz Urban*  
05-200 WOŁOMIŃ, ul. Kresowa 18  
tel./fax 022 787-00-77, tel. 022 423-67-50  
tel. 0-5 2-116-168  
Nr upr. 55/73/04/02 upr. nr 96/90/WI

## 5. OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA

### 5.1. Stan istniejący zagospodarowania działki nr 99/40

Przedmiotowa działka jest wewnętrzną działką Zespołu Szkół Ogrodniczych w Radzyminie z dostępem przez działkę 99/34. Działka jest zabudowana : szklarnia do rozbiórki oraz szklarnia do pozostawienia. Działka częściowo ogrodzona. Po wykonaniu prac rozbiórkowych zgodnie z granicami działek zostanie wykonane ogrodzenie na granicy z działką 99/41 . Media powyższe zostaną odłączone lub zlikwidowane wg oddzielnego opracowania.

*Janusz Urban*  
05-200 WOŁOMIŃ, ul. Kresowa 18  
tel./fax 022 787-00-00, tel. 022 423-67-50  
tel. 0-502-119-168  
Nr upr. 55/78 oraz upr. nr 96/90/WJ

## 6. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

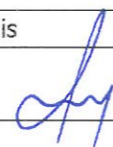
Wołomin, dnia 03.09.2015 r

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA Grażyna Urban 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18

Ja niżej podpisany niniejszym oświadczam jako projektant, że projekt rozbiórek zabudowy szklarniowej położonej w Radzyminie przy Al. Jana Pawła II 18 na działce 99/40 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny do celu jakemu powinien służyć.

Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) .

Lp.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
1.	Urban 05-200 WOŁOMIN, ul. Kresowa 18 tel./fax 022 787-00-17, tel. 022 423-67-50 tel. 0-502-116-168		
2.	Nr upr. 55/78 oraz upr. nr 96/90/WVI		
3.			



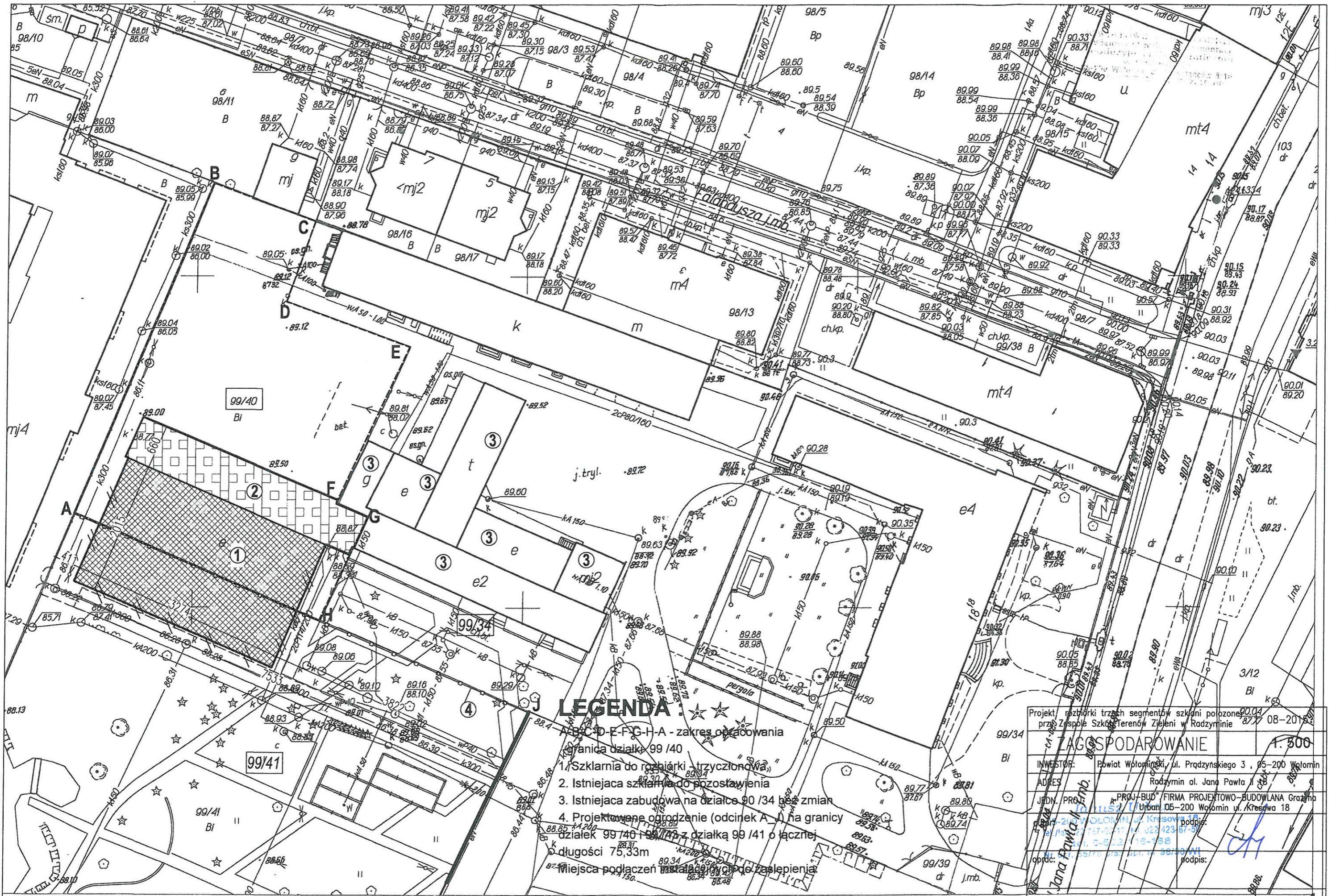
## 8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- mapa do celów projektowych w skali 1:500

SPIS RYSUNKÓW :

NR	TYTUŁ	SKALA
1	Sytuacja	1:500
2	Rzut budynku szklarni	1:100
3	Przekroje przez szklarnię.	1:100





### LEGENDA

- A-B-C-D-E-F-G-H-A - zakres opracowania
- granica działki 99/40
- 1/ Szklarnia do rozbiórki - trzyczonowa
- 2/ Istniejąca szklarnia do pozostawienia
- 3/ Istniejąca zabudowa na działce 90/34 bez zmian
- 4/ Projektowane ogrodzenie (odcinek A-D) na granicy działek 99/40 i 99/41 z działką 99/41 o łącznej długości 75,33m
- Miejsca podłączeń wata 100m i 150m do zasłepienia

Projekt rozbiórki trzech segmentów szklarni położonej przy Zespole Szkół Terenów Zieleni w Radzyminie 08-2015	
<b>ZAGOSPODAROWANIE</b>	
<b>1:500</b>	
INWESTOR:	Powiat Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
ADRES:	Radzymin al. Jana Pawła II
JEDN. PROJEKTOWA:	PROJ-BUD* FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA Grawit
ul. Kresowa 18, 05-200 Wołomin	
tel. 22 423 87-31, 22 423 87-32, 22 423 87-33	
fax. 22 423 15-788	
oprac.:	podpis: