

SPW.273.129.2015

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### §1

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z przebudową mostu na rzece Osownica w m. Jadów w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „REMONT MOSTU DROGOWEGO W MSC. JADÓW, GM. JADÓW”

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane o specjalności mostowej bez ograniczeń o numerze nr ..... oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest .....

### § 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
  - 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad branżą mostową, merytoryczny nadzór nad wykonaniem robót i konsultacja korekt projektów wdrażanych do realizacji;
  - 2) wykonywanie czynności określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do niej, w odniesieniu do branży budowlanej - mostowej;
  - 3) dokładne zapoznanie się z:
    - warunkami umowy ..... zwanej w dalszej części umowy - „umową na roboty budowlane” zawartej pomiędzy Zamawiającym i firmą ..... określaną w dalszej części umowy jako Wykonawca, oraz załącznikami do niej, w tym
    - zapisami SIWZ,
    - dokumentacją techniczną,

i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów, w szczególności:

  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
  - c) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
  - d) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz nadzór nad terminowością realizacji zadania, także w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę stosownych decyzji, kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy, w tym koniecznych do odbioru;
  - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
  - 4) kontrola placu budowy, co najmniej dwa razy w tygodniu, potwierdzona stosownym wpisem do dziennika budowy;
  - 5) pełna dyspozycyjność, także w soboty i dni ustawowo wolne od pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wobec Wykonawcy i Zamawiającego - niezwłoczne, stawianie się na wezwanie Wykonawcy, w tym także telefoniczne, przy czym każde stawiennictwo winno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
  - 6) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;

- 7) pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań zamiennych;
  - 8) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji z określeniem ich przyczyn;
  - 9) realizacja wszelkich zapisów oraz wszelkie działania i czynności określone w odpowiednich artykułach umowy z Wykonawcą, a dotyczące czynności przypisanych Inspektorowi Nadzoru
  - 10) rozliczanie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z umową o roboty budowlane;
  - 11) inne czynności, do wykonania których Inspektor Nadzoru jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy na roboty budowlane oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych ani zamiennych.
  3. Wszelkie czynności i działania przypisane Inspektorowi Nadzoru odpowiednimi artykułami umowy o roboty budowlane mogące mieć jakikolwiek wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego w ramach umowy z Wykonawcą, mają być bezwzględnie konsultowane przez Inspektora Nadzoru z Zamawiającym i wymagają pisemnej aprobaty Zamawiającego.
  4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków, które wynikają z zawartej odrębnie umowy o roboty budowlane.
  5. Zakres robót i wymagania jakościowe określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano-wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz załącznikami, do których znajomości zobowiązany jest Inspektor Nadzoru.

### § 3

1. Inspektor Nadzoru przyjmuje obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. W przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie, Inspektor Nadzoru wyjątkowo gdy jest zmuszony przez okoliczności może powierzyć wykonywanie czynności objętych niniejszą umową osobie trzeciej, posiadającej co najmniej tożsame co on kwalifikacje i doświadczenie, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego. Za działania, jak i zaniechania swojego następcy Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność jak za działania własne. Ponadto o powierzeniu czynności zastępcy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w dacie jego ustanowienia powiadomić na piśmie Zamawiającego.
2. Zastępca odpowiedzialny jest za wykonanie zlecenia także wobec Zleceniodawcy, przy czym odpowiedzialność Zastępcy i Inspektora Nadzoru wobec Zleceniodawcy jest solidarna.
3. O nieprawidłowościach i zakłóceniach Inspektor Nadzoru poinformuje niezwłocznie Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich potrzebnych wiadomości o przebiegu zlecenia, a po wykonaniu zlecenia lub po wcześniejszym rozwiązaniu umowy ponadto złożyć Zamawiającemu sprawozdanie.

### §4

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania niniejszej umowy **do dnia zakończenia i rozliczenia umowy na roboty budowlane objęte niniejszym nadzorem.**
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania prac budowlanych termin określony w ust. 1 ulegnie przedłużeniu o wymagany czas.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wzięcia udziału jako Inspektor Nadzoru w dwóch komisjach przeglądu gwarancyjnego bez dodatkowego wynagrodzenia (wynagrodzenie z tytułu udziału w komisjach gwarancyjnych uwzględnione zostało w wynagrodzeniu umownym wskazanym w § 5 ust.1).
4. Inspektor nadzoru może wypowiedzieć niniejszą umowę jedynie z ważnych powodów.

### §5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustalono na podstawie oferty z dnia ..... i wynosi ..... (słownie: .....) w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi całościowe wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Inspektorowi

- Nadzoru nie przysługuje zwrot jakichkolwiek wydatków czy innych kosztów poniesionych w związku z realizacją niniejszej Umowy ani też prawo do żądania zaliczek.
2. Płatność za fakturę dokonana będzie przelewem, na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru, w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
  3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, faktury częściowe wystawiane będą na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych proporcjonalnie do zaangażowania prac.
  4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi oświadczenie Wydziału Inwestycji i Drogownictwa o rozliczeniu inwestycji oraz protokół (protokoły) odbioru robót.
  5. Fakturę należy wystawić na: Powiat Wołomiński,  
adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3,  
NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-344.
  6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w razie wydłużenia bądź zmniejszenia zakresu nadzorowanych robót – odpowiednio proporcjonalnie do umowy na roboty budowlane na podstawie stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
  7. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Inspektor Nadzoru otrzyma jedynie część wynagrodzenia odpowiadającą jego dotychczasowym czynnościom. Rozliczenie współpracy nastąpi poprzez przeliczenie rzeczywistego zaawansowania robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę na budowie zgodnie z umową na roboty budowlane. W takim przypadku zobowiązuje się Inspektora Nadzoru do przedstawienia rozliczenia finansowego Wykonawcy z rzeczywistego zaawansowania robót budowlanych wykonywanych w ramach umowy na roboty budowlane oraz sprawozdania z wykonywanych przez inspektora Nadzoru czynności.

#### §6

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru oraz w przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy przez Inspektora Nadzoru bez ważnej przyczyny – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy przez Inspektora Nadzoru z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
3. Za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nie zachowania nienależytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru lub nie przestrzegania przewidzianych przepisów, wymogów, procedur lub obowiązków, w szczególności w przypadku niewykonywania kontroli placu budowy w uzgodnionych terminach, niestawiennictwa Inspektora Nadzoru na organizowanym spotkaniu lub niestawiennictwa w razie wezwania Wykonawcy w wysokości 1% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
4. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

#### §7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust I, Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### §8

Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wartość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### §9

Sprawy sporne, wynikłe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.

§10

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Inspektora Nadzoru i 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru

Wydział Inwestycji i Drogownictwa  
Podinspektor

*Szymon Piotr*  
Piotr Szymaniak

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa  
*AS*

**RADCA PRAWNY**

WA-8661

*Anna Kłosowska*  
Anna Kłosowska