

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Obowiązki Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie pełni Ekspedyt F. Roslan.

W okresie od dnia 1 stycznia 2009 roku do dnia 31 grudnia 2009 roku zrealizowano:

1. Ilość przeprowadzonych inspekcji i kontroli - 449 ;
2. Ilość spraw jakie wpłynęły do PINB (korespondencja) – 10187 ;
3. Ilość spraw nowych jakie wpłynęły do PINB - 4947 ;
4. Ilość wydanych decyzji (wszystkich) - 622 ;
5. Ilość wydanych postanowień (wszystkich) – 913 ;
6. Ilość wydanych potwierdzeń przyjęcia obiektów do użytkowania - 1786 ;
7. Ilość nałożonych mandatów karnych z tytułu nieprzestrzegania przepisów Pb – 2 ;
8. Ilość przeprowadzonych inspekcji placów zabaw - 3;
9. Ilość przeprowadzonych inspekcji i kontroli obiektów budowlanych – 238 ;
10. Ilość katastrof budowlanych,pożarów,wykonań zastępczych – 0 ;

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie zatrudnionych było (wg stanu na dzień 31 grudnia 2009 r.) – 12,5 osób w tym :

- 1 osoby na podstawie umowy w ramach prac interwencyjnych,
- 11,5 osób na podstawie umowy o pracę (w tym 1 osoba pracująca na ½ etatu).

Decyzje wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie dotyczyły :

- nakazów rozbiórki – 11 ;
- opracowania inwentaryzacji , projektów budowlanych zamiennych wraz z ekspertyzą techniczną lub opinii ich użytkowania – 43 ;
- wykonania zabezpieczeń budynków w złym stanie technicznym lub wyłączenie ich z użytkowania - 28 ;
- udzielenie pozwoleń na użytkowanie – 320 ;
- zatwierdzenia projektów zamiennych – 66 ;
- umorzenie postępowania administracyjnego (zakończone sprawy) – 71 ;

Postanowienia wydane przez PINB w Wołominie dotyczyły :

- wstrzymania robót budowlanych lub użytkowania obiektów budowlanych – 54 ;
- opracowania inwentaryzacji z ekspertyzą techniczną – 131 ;
- nałożenia grzywien w celu przymusu – 3 ;
- postępowań na podstawie zawiadomień o zakończeniu budowy – 650 ;

Decyzje wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie nakazujące rozbiórkę obiektów budowlanych w 2009 r. z tytułu :

- samowoli budowlanych (art. 48, 49 b,) – 5 ;
- budowli przeprowadzonych niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50 i 51 oraz 71 i związku z art. 50 i 51) – 12 ;
- niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych – 9 ;

Wszczęte postępowania egzekucyjne w 2009 r. = 0

Rozbiórki wykonane w 2009 r. z tytułu :- samowoli budowlanej (art. 48, 49 b) – 2 ;

- budowli prowadzonych niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50 i 51 oraz 71 i związku z art. 50 i 51) – 0 ;
- niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych – 2 ;

Nowelizacja Prawa budowlanego w 2007 r. nałożyła na właścicieli i zarządców obowiązek dodatkowych kontroli okresowych obiektów budowlanych co najmniej dwa razy do roku, terminie do 31 maja i 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² i innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m². oraz wszelakich kontroli obiektów pod nazwą „Razem Bezpieczniej”, tj. bezpieczeństwa w miejscach publicznych, miejscach zamieszkania, w działalności gospodarczej.

W związku z powyższym PINB w Wołominie dokonał w roku 2009 , 35 kontroli sprawdzających z realizacji powyższych obowiązków.

Sporządził E. Roslan