

Opis przedmiotu zamówienia

1. Inwestor :

Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

2. Adres inwestycji :

Wileńska 29A, Wołomin.

3. Opis inwestycji :

Wykonanie ekspertyzy technicznej określającej stan techniczny czterokondygnacyjnej nieruchomości usytuowanej przy ul. Wileńskiej 29 A w Wołominie oraz wykonanie inwentaryzacji architektonicznej powykonawczej w branżach: budowlanej, elektrycznej, sanitarnej w wyżej wymienionej nieruchomości. Ekspertyza techniczna winna zawierać określenie stanu technicznego, w tym. m.in. stanu stropów, ścian, fundamentów, wieńców, konstrukcji dachu, wnioski końcowe oraz opis prac niezbędnych do wykonania (w tym rysunki, szkice) wraz z podaniem wartości prac naprawczych w formie kosztorysu inwestorskiego.

Inwentaryzacja architektoniczna powykonawcza winna zawierać aktualne pomiary techniczne budynku w jak najbardziej szczegółowy sposób.

Nieruchomość składa się z 5 kondygnacji w tym 1 kondygnacja podziemna oraz 4 kondygnacji naziemnych z poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1400 m². Nieruchomość wyposażona jest w następujące instalacje: węzeł cieplny, dźwig osobowy, instalacje: elektryczne, teletechniczne, WOD-KAN, C.O., system klimatyzacji.

1. Ekspertyza winna składać się z:

- 1) części opisowej,
- 2) części graficznej (rzuty, przekroje lub szkice niezbędne do właściwej oceny stanu technicznego),
- 3) części analitycznej z określeniem prawdopodobnych przyczyn powstania i metod usunięcia nieprawidłowości.

1.1 Zakres prac obejmuje:

- 1) wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych,
- 2) wykonanie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania,
- 4) załączenie wypisu i kopii mapy ewidencyjnej oraz zasadniczej,

5) wykonanie ekspertyzy technicznej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wraz z wnioskami końcowymi oraz opisem prac niezbędnych do wykonania.

2. Inwentaryzacja architektoniczna powykonawcza winna składać się z :

- 1) części opisowej,
- 2) części graficznej (rzuty, przekroje lub szkice niezbędne do właściwej oceny stanu technicznego),

Dostarczenie wszystkich uzgodnień dla węzła cieplnego oraz dźwigu osobowego pozwalające na eksploatację urządzeń.

3. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację w następujących ilościach:

- 1) kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze,
- 2) przedmiar robót - 2 egzemplarze,
- 3) ekspertyza techniczna - 4 egzemplarze wraz z dokumentacją zdjęciową.

Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację również w wersji elektronicznej w plikach PDF, oraz kosztorysy w plikach Ath. Opracowana dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia dlatego też należy ją sporządzić zgodnie z art. 29 - 31 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz niektórych innych ustaw.

1.4 Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) niezwłoczne udzielanie pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy w trakcie przygotowywania i przeprowadzania procedury na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy;
- 2) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich w zakresie dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych.

1.5 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację objętą przedmiotem umowy w stanie kompletnym, wykonaną zgodnie z umową oraz innymi powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej i normami, z punktu widzenia celu, jakiemu ta dokumentacja ma służyć.