

**ZARZĄDZENIE NR 302.2018**  
**STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO**  
**z dnia 17.12.2018 r.**

**w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu 0023-Zwierzyniec gmina Radzymin**

Na podstawie art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b oraz art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, z późn zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Zarządza się przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu **0023-Zwierzyniec gmina Radzymin**.

**§ 2**

Celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest dostarczenie danych ewidencyjnych dotyczących działek ewidencyjnych i użytków gruntowych do obowiązujących przepisów prawa w zakresie danych dotyczących: granic obrębu ewidencyjnego, działek ewidencyjnych oraz aktualności oznaczeń użytków gruntowych, a także zaktualizowanie danych podmiotów, których własność lub w których władaniu znajdują się grunty objęte modernizacją.

**§ 3**

Prace modernizacyjne zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, uzgodnionym z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

**§ 4**

Wykonawcą prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest firma **ULP Sp. z o. o. z siedzibą w Suwałkach** przy ul. Teofila Noniewicza 85F lok. 3, 16-400 Suwałki, której wybór nastąpił w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1986, z późn. zm.).

**§ 5**

Informacje o rozpoczęciu prac geodezyjnych w ramach modernizacji oraz trybu postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji przy udziale Geodety Powiatowego.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Starosty Wołomińskiego  
GEODETA POWIATOWY

*Marcin Sosiński*

Radca Prawny  
WA-10459

*Monika Dąbrowska*



## ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA

STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO NR .....<sup>302</sup>.....Z DNIA.....<sup>17.12</sup>.....2018 r.

### INFORMACJA

Starosta Wołomiński informuje, że przystąpiono do prac związanych z realizacją zadania modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu **0023 – Zwierzyniec, gmina Radzymin**, w związku z uzgodnionym przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Podstawę do ww. działania stanowi ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034, z późn. zm.).

Wykonawcą projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków wyłonionym w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) jest firma **ULP sp. z o.o. z siedzibą w Suwałkach przy ul. Teofila Noniewicza 85F lok.3, 16-400 Suwałki**, Zobowiązuje się organy administracji publicznej oraz inne instytucje, w których posiadaniu znajdują się dane niezbędne do przeprowadzenia modernizacji do ich udostępnienia wykonawcy prac.

Stosownie do art. 13 i 14 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) właściciele oraz inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty budynki i lokale, zobowiązani są do umożliwienia wykonawcy wstępu na grunt oraz udzielenia i dostarczenia informacji o budynkach, obiektach budowlanych i lokalach.

W wyniku prac modernizacyjnych zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego.

Przewidywany termin zakończenia prac modernizacyjnych – 31.10.2019 r.

Stosownie do art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projekt operatu opisowo-kartograficznego będzie podlegać, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.



Starosta Wołomiński poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, przez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie i w Urzędzie Miasta i Gminy Radzymin, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.

W okresie wyłożenia projektu do wglądu, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie może zgłaszać uwagi do tych danych.

Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, przy udziale wykonawcy prac geodezyjnych, kartograficznych lub taksacyjnych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie okresu wyłożenia projekt operatu opisowo-kartograficznego stanie się operatem ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Wołomiński poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty wniesione po tym terminie będą traktowane jako odrębne wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

O uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów, Starosta Wołomiński rozstrzygnie w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do danych objętych postępowaniem, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie będą wiążące.

Z up. Starosty Wołomińskiego  
GEODETA POWIATOWY

*Marcin Sosiński*