

WOK.120.140.2019

**ZARZĄDZENIE NR 140 .2019**  
**STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO**  
**z dnia 12 czerwca 2019 r.**

**w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu 0002 – Borki w gminie Radzymin – obszar wiejski**

Na podstawie art. 24a ust 1 w związku z art. 6a ust 1 pkt 2 lit b oraz art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Zarządza się przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu **0002 – Borki gmina Radzymin – obszar wiejski.**

**§ 2**

Celem modernizacji jest zapewnienie prawidłowej realizacji, za pomocą baz danych ewidencji gruntów i budynków, zadań stawianych tej ewidencji przez ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393).

**§ 3**

Prace modernizacyjne zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, uzgodnionym z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

**§ 4**

Wykonawcą prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest firma **Geodeta Uprawniony Krystyna Gajowniczek Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami** z siedzibą w Łochowie (07-130) przy ul. 1-go Maja 2A, której wybór nastąpił w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

**§ 5**

Informacje o rozpoczęciu prac geodezyjnych w ramach modernizacji oraz trybu postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

## § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Wołominie przy udziale Geodety Powiatowego.

## § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 140.2019  
STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO Z DNIA 12.06.2019 r.

INFORMACJA

Starosta Wołomiński informuje, że przystąpiono do prac związanych z realizacją zadania modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze **obrębu 0002 – Borki gmina Radzymin**, w związku z uzgodnionym projektem przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Podstawę do ww. działania stanowi ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393).

Wykonawcą projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków wyłonionym w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) jest firma **Geodeta Uprawniony Krystyna Gajowniczek Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami** z siedzibą w Łochowie (07-130) przy ul. 1-go Maja 2A.

Zobowiązuje się organy administracji publicznej oraz inne instytucje, w których posiadaniu znajdują się dane niezbędne do przeprowadzenia modernizacji do ich udostępnienia wykonawcy prac.

Stosownie do art. 13 i 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele oraz inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty budynki i lokale, zobowiązani są do umożliwienia wykonawcy wstępu na grunt oraz udzielenia i dostarczenia informacji o budynkach, obiektach budowlanych i lokalach.

W wyniku prac modernizacyjnych zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego.

Przewidywany termin zakończenia prac modernizacyjnych to 12.11.2019 r.

Stosownie do art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projekt operatu opisowo-kartograficznego będzie podlegać, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Starosta Wołomiński poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, przez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w budynku starostwa powiatowego, Urzędzie Miasta i Gminy Radzymin, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.

W okresie wyłożenia projektu do wglądu, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie może zgłaszać uwagi do tych danych.

Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia zawodowe do rozgraniczania i podziałów nieruchomości oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie okresu wyłożenia dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Wołomiński poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

W ciągu 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty wniesione po tym terminie będą traktowane jako odrębne wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

O uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów, Starosta Wołomiński rozstrzygnie w drodze decyzji.

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie będą wiążące.

Wszelkie zarzuty do danych z modernizacji, zgłoszone po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.