

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Przebudowę i rozbudowa budynku Powiatowej Biblioteki Publicznej, położonego przy ulicy Ogrodowej 1A w Wołominie wraz z budową przyłączy kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, wewnętrznej linii zasilającej oraz budową ciągu pieszo-jezdnego”**

w zakresie szczegółowo określonym w: książkach przedmiarów, w Projektach Budowlano Wykonawczych oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót jak również w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Przedmiot zamówienie obejmuje w szczególności:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty ziemne
- Roboty zbrojarskie i betoniarskie
- Roboty murarskie
- Roboty dekarские
- Stolarstwo okienne i drzwiowe, ślusarka
- Roboty tynkarskie i malarskie
- Roboty instalacyjne w tym elektryczne, odgromowe, wod.-kan., co, wentylacji, klimatyzacji, systemu monitoringu, systemu sygnalizacji i napadu, sieci strukturalnej LAN, systemu oddymiania
- Budowa szybu i montaż dźwigu windowego
- Prace porządkowe wywóz gruzu i złomu

Szczegółowy zakres prac wskazany jest w książkach przedmiarów, w Projektach Budowlano Wykonawczych oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

### § 2

1. Termin wykonania zamówienia: do 30.06.2018 r.
2. Termin wprowadzenia na miejsce prac: w dniu podpisania umowy.

### § 3

Zamawiający oświadcza, że osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego, w tym sprawowanie czynności nadzoru inwestorskiego jest: Mirosław Zajdenc – Główny Specjalista.

#### § 4

Przedstawicielem Wykonawcy (kierownikiem robót) odpowiedzialnym za przebieg realizacji Zamówienia, w tym do podpisywania stosownych protokołów jest .....

#### § 5

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), Pracy na wysokości a także, że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie placu budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r. poz. 1666 z późn. zm.),
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę pracowników wykonujących zamówienie lub przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi zamówienie.

#### § 6

**Ponadto Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:**

- 1) Informowania przedstawiciela Zamawiającego o zaistnieniu robót koniecznych, oraz przedstawienia kosztorysu ich wykonania;
- 2) Wykonanie robót koniecznych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
- 3) Roboty konieczne wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własny koszt (tj. w ramach wynagrodzenia umownego) i ryzyko;
- 4) Informowania, z odpowiednim wyprzedzeniem, przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikających;

- 5) Jeżeli Wykonawca nie poinformował o zakryciu robót zanikających, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

#### § 8

1. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca wykonywania prac Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca wykonywania prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

#### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca: ..... będzie wykonywać prace wchodzące z zakres przedmiot umowy w następującym zakresie: .....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców, a także za wszelkie ich działania jak i zaniechania.
3. Wykonawca nie może zlecić wykonania robót lub ich części innym Podwykonawcom niż wymienieni w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przełożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są przewidziane umową prace, jak również do projektu jej zmiany oraz do sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, i do jej zmian.
6. Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu, poświadczony za zgodność z oryginałem kopie wszelkich zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są przewidziane roboty.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczeń podpisanych przez wszystkich podwykonawców, stwierdzających uregulowanie pomiędzy stronami

wymagalnego wynagrodzenia i brak roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac będących elementem niniejszej umowy.
9. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.

#### **§ 10**

1. Wykonane roboty zostaną odebrane na podstawie protokołu odbioru, zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz Straży Pożarnej.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz po przeprowadzeniu ewentualnych przewidzianych w przepisach prawa badań i prób technicznych.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 9.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Wykonawca zobowiązuje się teren przyległy, na którym nie są prowadzone roboty oraz teren objazdów, przed odbiorem prac doprowadzić do stanu nie gorszego niż stan przed przekazaniem Wykonawcy miejsca wykonywania prac.
9. Przy odbiorze końcowym Wykonawca załączy właściwe atesty i certyfikaty dotyczące materiałów i urządzeń wbudowanych, deklaracje zgodności, pochodzenia oraz podpisane oświadczenie Kierownika Budowy o jej zakończeniu.
10. Zamawiający dokona:
  - 1) Odbioru robót polegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przedstawicielowi Zamawiającego;
  - 2) Odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o ich gotowości do odbioru.
11. Nie zgłoszenie do odbioru robót zanikających przedstawicielowi Zamawiającego skutkować będzie nie odebraniem całości robót.

#### **§ 11**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia;
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale:

- a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej technicznej;
- b) uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

#### § 12

1. W przypadku wystąpienia w trakcie odbioru usterek, które nie uniemożliwiają dokonania bezusterkowego odbioru końcowego, strony ustalą termin usunięcia usterek zgodnie z § 10 ust 6 oraz kwotę, która zostanie zatrzymana z wynagrodzenia umownego, jako zabezpieczenie usunięcia usterek.
2. Wysokość zatrzymanej kwoty nie może być mniejsza niż wartość robót usterkowych powiększona o podatek VAT.
3. Wypłata zatrzymanej kwoty nastąpi po usunięciu usterek w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie stosowny protokół podpisany przez przedstawiciela Stron.

#### § 13

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

#### § 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane prace, o których mowa w § 1, ustalone na podstawie cen jednostkowych, według sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji cenowej składającej się na ofertę stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:

Kwota netto		PLN	
Słownie			
VAT [23%]		PLN	
Słownie			
<b>Kwota brutto</b>		<b>PLN</b>	
Słownie			

3. Wynagrodzenie za wykonaną pracę jest w formie ryczałtowej. **Wynagrodzenie ryczałtowe nie może zostać podwyższone podczas wykonywania umowy.** Wynagrodzenie wskazane w niniejszym paragrafie zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji i demobilizacji sprzętu, transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy. Dotyczy to błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy też nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczającego wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowej faktury Vat wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza dokonywanie rozliczeń częściowych za wykonane prace, na podstawie podpisanego przez strony, kierownika robót i właściwych dla rodzaju prac inspektorów nadzoru, protokołu częściowego odbioru robót. Łączna wartość wypłaconego wynagrodzenia w ramach odbiorów częściowych nie może przekroczyć 70 % wartości umowy. Dokonywanie odbiorów częściowych każdorazowo wymaga ustalenia ich terminów i zakresu z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie stosowny protokół podpisany przez przedstawicieli Stron.
7. W przypadku, gdy zgodnie z niniejszą umową realizacja robót przez Wykonawcę została powierzona jakiegokolwiek Podwykonawcy, warunkiem wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest doręczenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót. W przypadku braku oświadczeń, o których mowa w zadaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek z tegoż tytułu.
8. Rozliczenie nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu końcowego robót.
9. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Za datę zapłaty uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT (NIP:125-09-40-609).

## **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15 % wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa § 14 ust. 2;

- 2) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 14 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 14 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia począwszy od następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na ich usunięcie;
- 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 14 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 5) w przypadku niezawiadomienia o zamiarze zlecenia wykonania robót lub ich części podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000 zł brutto;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości – 5000zł brutto;
- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5000 zł brutto.
- 8) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy). Kara umowna zostanie naliczona za każdą osobę i każdy miesiąc, za który Wykonawca nie udokumentuje przedmiotowego wymogu. Powyższa kara ma zastosowanie również w przypadku nie spełnienia ww. wymogu przez Podwykonawcę.
2. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wówczas następuje rozliczenie dotychczas wykonanych robót bez naliczania kar.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## §16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w szczególności na bardzo dobrą jakość użytych materiałów oraz wysoką jakość wykonanych prac objętych przedmiotem umowy na okres ..... miesięcy liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót z tym, że dla materiałów i

urządzeń okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1.

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Natomiast w przypadku gdy wystąpiły usterki, bieg terminu gwarancji i rękojmi na wszelkie wykonane roboty i wbudowane materiały na podstawie niniejszej umowy rozpoczyna się następnego dnia po dniu podpisania protokołu z usunięcia usterek wskazanych w protokole odbioru.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, tj. ....  
zł (słownie: .....).
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## **§ 18**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku zaistnienia któregośkolwiek z poniższych zdarzeń:
  - 1) rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 4) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę robót przez okres 7 dni od daty podpisania umowy;
  - 5) w przypadku przerwy w robotach przez okres dłuższy niż 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 6) jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 7) nie zgłoszenie przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego zgłoszenia do odbioru robót zanikających;
  - 8) zlecenia wykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami § 9;



- 9) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, z wyjątkiem przypadku, gdy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wykluczają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczania w takich przypadkach kar umownych, jeżeli przyczyny odstąpienia leżą będą po stronie Wykonawcy
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

#### **§ 19**

Roboty określone w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp, zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz określając wartość tych robót na podstawie cen z oferty.

#### **§ 20**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej Umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

#### **§ 21**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

