Wołomin, dnia 26.02.2016 r.

SPW.272.15.2016

**Wszyscy oferenci**

|  |
| --- |
| dotyczy: **wymianę instalacji centralnego ogrzewania, instalacji zimnej wody użytkowej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji ciepłej wody użytkowej w budynku Zespołu Szkół Techniczno Zawodowych w Radzyminie – w części internatu zgodnie z dokumentacją projektową.** |

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), do Zamawiającego wpłynęło zapytanie, w związku z powyższym udzielamy odpowiedzi:

1. W odpowiedzi na zadane pytania dotyczące stawki podatku VAT i klasyfikacji PKOB budynku, Zamawiający odpowiada, iż przedmiotowy budynek jest sklasyfikowany jako PKOB 1130. Zatem obliczony podatek VAT będzie wynosił 8%. Jednakże w załączonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej – SIWZ w załączniku nr 4 „Istotne Postanowienia Umowy” §14 pkt. 2 zapisana jest informacja o 23% stawce VAT-u. Wykonawca podpisując owe „Istotne Postanowienia Umowy” akceptuje jednocześnie wszystkie zapisy tam zawarte, również wysokość 23% podatku VAT. W związku z powyższym proszę o poprawienie dokumentacji przetargowej i jednoznaczne określenie wysokości podatku VAT. To na Zamawiającym ciąży obowiązek poprawnego przygotowania dokumentacji przetargowej, co reguluje Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., a konkretnie Art. 29 pkt.1 oraz Art. 36 pkt.1 ppkt.21

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza że klasyfikacja PKOB 1130 Budynki zbiorowego zamieszkania, jest dla części budynku objętej realizacja zadania. Wysokość podatku VAT w tym przypadku wynosi 8% i reguluje to Ustawa o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. Zamawiający naniesie poprawki w załączniku nr 4.