Wołomin, dnia 05.04.2016 r.

SPW.272.36.2016

**Wszyscy oferenci**

dot. przetargu nieograniczonego na przetworzenie mapy zasadniczej hybrydowej do postaci numerycznej wektorowej dla obszaru miasta Radzymin

**Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) do Zamawiającego wpłynęło zapytanie. W związku z powyższym Zamawiający udziela niniejszych wyjaśnień:**

Pytanie 1:

W punkcie 1. Przedmiot zamówienia zapisano iż „pomiarem kontrolnym (poziomym i wysokościowym) powinny zostać objęte wszystkie szczegóły I grupy dokładnościowej dla obiektów sieci uzbrojenia terenu,…, w obszarze przestrzeni publicznej (w pasie dróg i ulic)”. Jednocześnie w punkcie 4.2.1 istnieje zapis , iż w zakres prac dla utworzenia bazy GSUT wchodzi „uzupełnienie mapy zasadniczej obiektami wchodzącymi w zakres GESUT wyłącznie na podstawie operatów archiwalnych zgromadzonych w zasobie PODGiK w Wołominie”. W związku z powyższym prosimy o informację:

a) czy pomiarem kontrolnym należy objąć wszystkie szczegóły I grupy dokładnościowej czy tylko te, które znajdują się na mapie zasadniczej a brak jest dla nich „prawidłowych danych z operatów archiwalnych”?

b) co Zamawiający rozumie jako „obszar przestrzeni publicznej”? Czy są to tylko drogi i ulice krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne czy również tereny parków, skwerów, urzędów publicznych, szpitali publicznych, szkół publicznych itp.? Czy Wykonawca otrzyma wykaz działek, które Zamawiający zdefiniował jako „obszar przestrzeni publicznej”?

c) czy pomiarem kontrolnym należy objąć:

- dna studzienek kanalizacyjnych

- wloty i wyloty przewodów kanalizacyjnych w ich najniższych punktach

d) czy włazy studni kanalizacyjnych należy traktować jako „przewody i urządzenia kanalizacyjne” i ich geodezyjny pomiar wysokościowy należy wykonać z dokładnością nie mniejszą niż 0,02m względem najbliżej położonych punktów wysokościowej osnowy geodezyjnej oraz pomiarowej osnowy wysokościowej czy też jako „obiekty i urządzenia budowlane” których pomiar należy wykonać z dokładniejszą nie mniejszą niż 0,05m?

**Odpowiedź: Ad. a – Odpowiedzi udzielono w pkt. 2 poprzednich wyjaśnień, które rozminęły się z obecnymi pytaniami.**

**Ad. b – Do udzielonej odpowiedzi w pkt. 1 poprzednich wyjaśnień należy dodać, że Zamawiającemu chodziło głównie o „przestrzeń” w której usytuowane są sieci uzbrojenia terenu – zatem głównie drogi/ulice, place, etc., przy jednoczesnym minimalizowaniu ewentualnych „wejść” geodetów na prywatne działki. Zatem szpitale, szkoły publiczne, czy inne temu podobne placówki należy rozpatrywać w nieco innym kontekście, a ewentualny pomiar tylko w przypadku kiedy będzie zachodziła taka konieczność. Wspomniany w pytaniu wykaz działek jest możliwy do wygenerowania ale nie do końca będzie odzwierciedlał meritum problemu, ponieważ nie decydujący jest tu właściciel nieruchomości a raczej „zarezerwowana” przestrzeń pasa drogowego według wykazu ulic.**

**Ad. c i d – Przepisy szczególne z zakresu geodezji i kartografii regulują co i z jaką dokładnością należy mierzyć. Jeżeli zaistnieje konieczność wykonania pomiaru kontrolnego lub uzupełniającego to zasady jego wykonania muszą być oparte na obowiązujących przepisach w tym zakresie.**

Pytanie 2

W punkcie 2. Podstawowe dane o obiekcie podano informacje o powierzchni administracyjnej obiektu jak również szacunkowej powierzchni obszaru zurbanizowanego. Czy podana powierzchnia obszaru zurbanizowanego jest równoznaczna z powierzchnią pokrycia mapą zasadniczą? Jeśli nie, prosimy o określenie szacunkowej powierzchni pokrycia terenu mapą zasadniczą

**Odpowiedź: Cały obszar miasta Radzymin ma założoną mapę zasadniczą. W granicach administracyjnych przedmiotowego obiektu dominują obszary wykorzystywane pod produkcję rolną bądź leśną – szacunkowo zaledwie 1/3 tego obszaru jest zajęta pod obiekty budowlane. Zamawiający uznał, że jest to ważny element do prawidłowej kalkulacji przedmiotu zamówienia.**

Pytanie 3

Czy mapa w postaci wektorowej była aktualizowana od 2002r wyłącznie na podstawie operatów archiwalnych? Czy Wykonawca ma w jakiś sposób ją zweryfikować czy ma ona pozostać bez zmian?

**Odpowiedź: Od 2002r., treść mapy zasadniczej była wyłącznie uzupełniana w oparciu o operaty przyjmowane do tut. PODGiK. Stosowane oprogramowanie umożliwia przypisanie do obiektów graficznych atrybutów opisowych i w tym zakresie dotychczasowe tworzenie mapy wektorowej powinno być przeanalizowane i uzupełnione w przypadku stwierdzenia braków w opisach obiektów.**

Pytanie 4

Punkt 4.1.2 nakazuje wykonanie w „przestrzeni publicznej” dla szczegółów I grupy dokładnościowej (BDOT500) , dla których brak jest prawidłowych danych w operatach archiwalnych, pomiaru uzupełniającego ( nie „kontrolnego” ). Zgodnie z definicją zawartą w, co prawda nieobowiązującej już instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe” „pomiar uzupełniający jest to zespół czynności technicznych pozwalających na dostosowanie dokumentów geodezyjno-kartograficznych do ich zgodności z terenem w zakresie ustalonej dla nich treści”

Czy w związku z tym:

a) do obowiązków Wykonawcy będzie należało porównanie mapy zasadniczej z terenem i pomiar wszystkich ( z wyjątkiem możliwych do uzupełnienia na podstawie operatów archiwalnych) szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej tj. również tych które nie zostały ujawnione na mapie zasadniczej?

b) czy, jeśli należy wykonać porównanie mapy zasadniczej z terenem, należy również zaktualizować mapę zasadniczą wynikami wywiadu tj. usunąć (z treści w zakresie istniejącej obiektowej mapy wektorowej) lub pominąć przy tworzeniu mapy elementy nie istniejące w terenie?

c) czy przez „pomiary uzupełniające” Zamawiający rozumie „sytuacyjne pomiary uzupełniające” czy też „wysokościowe pomiary uzupełniające” ?

**Odpowiedź: Mapa zasadnicza wektorowa ma zachować spójność topograficzną prezentowanych obiektów. Aktualizacja ma na celu pozyskanie elementów zapewniających spełnienie tego warunku. Zasady pomiaru geodezyjnego wynikają z obowiązujących przepisów w zakresie geodezji i kartografii, a nie uznaniowości Zamawiającego.**

Pytanie 5

. Zgodnie z zapisami zawartymi w punktach 4.2.3. i 4.2.4. Zamawiający dopuszcza wektoryzację na podstawie rastra mapy zasadniczej szczegółów I grupy dokładnościowej poza „przestrzenią publiczną” oraz II grupy dokładnościowej w zakresie „przestrzeni publicznej” ale „po dokonaniu wywiadu branżowego u gestorów sieci”. W związku z powyższym prosimy o informację:

a) jaki jest cel dokonania wywiadu branżowego, biorąc pod uwagę, iż ma być on przeprowadzony tylko dla szczegółów I grupy poza „przestrzenia publiczną” i II grupy w zakresie „przestrzeni publicznej”?

b) czy wywiad branżowy ma potwierdzić tylko istnienie danej sieci ujawnionej na mapie zasadniczej w dokumentacji branżowej czy też jej lokalizację?

c) czy dane zawarte w dokumentacji branżowej mają być podstawą do aktualizacji GESUT tj.

- uzupełnienia ( korekty ) atrybutów opisowych typu” średnica, typ sieci, funkcja itp.?

- usunięcia ( pominięcia wprowadzenia) sieci zdemontowanych lub odpowiedniego oznaczenia sieci wyłączonych z eksplaoatacji tj. nieczynnych

- uzupełnienia mapy zasadniczej sieciami ujawnionymi w dokumentacji branżowej a nie ujawnionymi na mapie zasadniczej?

d) czy wynikową bazę danych GESUT należy uzgodnić z gestorami sieci?

e) w punkcie 5.5 do jednego z gestorów sieci dodano kolejnego potencjalnego

 gestora sieci z niepełnymi danymi – czy to błędny zapis czy to kolejny gestor sieci

 i powinien być ujęty w punkcie 5.6 z pełnymi danymi?

**Odpowiedź: W oparciu o powyższe i wcześniejsze „wyjaśnienia” należy przyjąć jako zasadę, że treść mapy zasadniczej aktualizowana jest w oparciu o wyniki pomiarów geodezyjnych zawartych w operatach zgromadzonych w zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Pozostałe dopuszczenia i odstępstwa od powyższej zasady mają na celu umożliwienie wykonania przedmiotu zamówienia. Informacje zawarte w SIWS i warunkach technicznych mają za zadanie zwrócenie uwagi na szczególnie istotne z punktu widzenia Zamawiającego elementy produktu będącego przedmiotem prowadzonego postępowania. Z powyższych zapisów wynika, że szczególny nacisk położony jest na zdefiniowaną wcześniej „przestrzeń publiczną”, co nie zmienia faktu, że mapa zasadnicza ma spełniać określone kryteria dokładnościowe w całej swojej treści a źródło pozyskanych danych jest istotną cechą definiującą poszczególne obiekty. Wektoryzacja materiału kartograficznego jest dopuszczona obowiązującymi przepisami, choć metody tej staramy się unikać jako źródła danych dla mapy numerycznej ze względu przypadkowy charakter generowanych błędów położenia obiektów – stąd pojawiające się w wielu miejscach różnicowanie obiektów na grupy dokładnościowe.**

**Gestorzy sieci uzbrojenia terenu zostali podani do wiadomości ze względu na możliwą do zaistnienia konieczność skonsultowania lub pozyskania dodatkowych lub uzupełnienia niepełnych danych które z różnych przyczyn nie znalazły się w zasobie geodezyjnym. Praca nie jest związana z utworzeniem bazy GESUT a jedynie przetworzeniem na postać wektorową obiektów wchodzących w zakres wymienionej bazy danych.**

**Ad. e – Istotnie Operator Gazociągów Przesyłowych powinien być wpisany jako punkt 5.6, a pełna treść wpisu powinna brzmieć: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział w Rembelszczyźnie, ul. Jana Kazimierza, 05-126 Nieporęt – umknęło to na etapie redagowania tekstu za co przepraszamy, jeżeli wpłynęło to w istotny sposób na odbiór całości przedmiotu zamówienia.**