SPW.272…………….. Załącznik nr 5

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na przeglądzie osnowy szczegółowej oraz przeglądzie i pomiarze kontrolnym osnowy pomiarowej stabilizowanej dla sekcji 1:10000 - 7.179.24, 7.179.25, 7.178.24, 7.178.25, 7.177.24, 7.177.25, 7.176.24, 7.176.25, 7.175.24, 7.175.25,

1. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Prace określone w ust. 1 należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.
3. Prace określone w ust. 1 będą wykonywane od dnia podpisania umowy do 15.11.2015 r. i odebrane do dnia 15.12.2015 r.

§ 2

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz warunkami technicznymi stanowiącymi integralną część umowy
			2. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwie sporządzonego opracowania może:

 - żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad, w terminie wyznaczonym wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

 - odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdyby wady nie zostały

 usunięte w terminie

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace geodezyjne i kartograficzne na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru prac określonych w § 1 umowy

4. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego robót.

§ 3

1. Miejscem odbioru wykonanych prac określonych w § 1 niniejszej umowy, będzie Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie przy ul. Powstańców 8/10.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego, wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony przez Komisję powołaną przez Zamawiającego
3. Protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez obie strony umowy, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru końcowego, a protokół zdawczo- odbiorczy – podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej umowy:

Kwota netto………….……..zł (słownie:…………………………………………………………….) plus 23% podatku VAT, co daje kwotę brutto ………….……..zł (słownie: …..…………………

…………………………………………………………………………………………..………..……)

2. Zapłata należności nastąpi po wykonaniu prac, na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania rachunku.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości netto zamówienia.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w następujących formach:

a) w pieniądzu, na rachunek bankowy zamawiającego

b) w poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym

c) w gwarancjach bankowych,

d) w gwarancjach ubezpieczeniowych

e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz.275).

§ 6

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie prac objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do dzieła powstałego w związku z wykonaniem niniejszej umowy wyłącznie jemu będą przysługiwać majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku naruszenia przez dzieło praw osób trzecich.
3. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu dzieła powstałego w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bezwarunkowo i bez dodatkowych opłat całość autorskich praw majątkowych wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wszystkich znanych polach eksploatacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy dzieła lub nośników, na których je utrwalono, przekazanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
5. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarska, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
6. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenia lub najem oryginału albo egzemplarzy,
7. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawania i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie lub niedotrzymania innych istotnych warunków umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu, z zagrożeniem odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie tego terminu. W takim przypadku Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia odpowiadającego wartości pracy oraz do zwrotu poniesionych kosztów.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
	2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
	3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
2. za uniemożliwienie realizacji robót przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

§ 9

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom.

§ 10

Jeżeli w trakcie prac będących przedmiotem niniejszej umowy zaistnieje potrzeba dodatkowych czynności wymienionych w warunkach technicznych, których wartość nie przekracza 3% kwoty ogólnej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ich na swój koszt.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustalenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.