

Wołomin, dnia 23.04.2014 r.

Wszyscy oferenci

dotyczy: **wykonania kompleksowych analiz oraz usług doradczych na potrzeby realizacji inwestycji w formule Partnerstwa Publiczno Prywatnego dla zadań:**

- 1. Powiatowy Ośrodek Wsparcia i Rehabilitacji**
- 2. Powiatowy Ośrodek Edukacji**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), do Zamawiającego wpłynęło zapytanie, w związku z powyższym udzielamy odpowiedzi:

Pytanie nr 1 :

Zgodnie z postanowieniami przedmiotowego postępowania Zamawiający w sekcji III. 3.2) Wiedza i doświadczenie, określił iż:

„Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował: pkt c) co najmniej dwie usługi na rzecz podmiotu publicznego w zakresie przygotowania dokumentacji technicznej dla zrealizowanych lub będących w trakcie realizacji obiektów użyteczności publicznej z zakresu pomocy społecznej, pomocy i wsparcia osób niepełnosprawnych, rehabilitacji i fizykoterapii.”

W ocenie wnioskodawcy, z uwagi, iż przedmiot zamówienia, obejmuje wyłącznie:

1. Analizę obszarów problemowych przedsięwzięcia (analizę ryzyk),
2. Wstępne analizy marketingowe,
3. Analizy organizacyjno-prawne wskazujące rekomendowany model realizacji przedsięwzięcia,
4. Badanie rynków inwestorów,
5. Przygotowanie i udział w procedurze wyboru partnera prywatnego.

- należy uznać, że określony w sekcji III.3.2) pkt c) warunek posiadania przez Wykonawcę doświadczenia w zakresie przygotowania dokumentacji technicznej dla zrealizowanych lub będących w trakcie realizacji obiektów użyteczności publicznej z zakresu pomocy społecznej, pomocy i wsparcia osób niepełnosprawnych, rehabilitacji i fizykoterapii jest nieadekwatny i nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

Niezależnie od powyższego, wnioskodawca pragnie również zwrócić uwagę, że zawężenie zakresu przedmiotowego wykonanej dokumentacji technicznej jedynie realizacji obiektów użyteczności publicznej z zakresu pomocy Społecznej, pomocy i wsparcia osób niepełnosprawnych, rehabilitacji i fizykoterapii, nie służy realnej ocenie faktycznie posiadanego doświadczenia wykonawcy w aspekcie wiedzy technicznej. Warunek ten, niezależnie od swojej nieproporcjonalności w stosunku do przedmiotu zamówienia, może jednocześnie powodować niecelowe wykluczenie z udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy posiadają wieloletnie doświadczenie w realizacji innych obiektów użyteczności publicznej, często o bardziej złożonych funkcjonalnościach technicznych oraz o znacznie większej skali realizacyjnej (np. szpitale) niż wskazane przez Zamawiającego.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o usunięcie przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu, a w minimalnym zakresie o jego zmianę poprzez przyjęcie wymogu: „Wykonawca wykaże, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował: pkt c) co najmniej dwie usługi na rzecz podmiotu publicznego w zakresie przygotowania dokumentacji technicznej dla zrealizowanych lub będących w trakcie realizacji obiektów użyteczności publicznej.”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ w części V Warunki udziału w postępowaniu, ust 1 litera na treść c) co najmniej dwie usługi na rzecz podmiotu publicznego w zakresie przygotowania dokumentacji technicznej dla zrealizowanych lub będących w trakcie realizacji obiektów użyteczności publicznej.

Pytanie nr 2:

Jednocześnie zwracam się z prośbą o uszczegółowienie zakresu obowiązków wykonawcy w zakresie Części V przedmiotu zamówienia, pn. „Przygotowanie i udział w charakterze eksperta w postępowaniu na wybór partnera prywatnego”. Na wzór dokonanego dla pozostałych czterech części opisów przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

- opracowanie dokumentacji do przetargu,
- konsultacje na bieżąco z zamawiającym przyjętych założeń i podejmowanych działań,
- przedstawianie własnych propozycji optymalnych zapisów i rozwiązań.

STAROSTA

Piotr Uściński

Chmura