

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

## § 1

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone w dniu .....2013 r. postępowanie przetargowe ..... w trybie przetargu nieograniczonego.

## § 2

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz „WYKONANIE AKTUALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ROZBUDOWY DROGI POWIATOWEJ Nr 4352W, ul. ZAUSKIEGO, gm. Kobyłka W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „PRZEBUDOWA CIĄGU ULIC ZAŁUSKIEGO, ZAGAŃCZYKA, MARECKA I SZEROKA W KOBYŁCE”

2. Szczegółowy i ilościowy zakres zamówienia obejmuje:

- a) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji projektu przebudowy drogi i budowy odwodnienia drogi,
- b) wykonanie projektów budowlanych, branżowych (energetyka, teletechnika, gaz, wod-kan oraz wszystkie występujące w danym rejonie opracowania) w przypadku występowania kolizji lub konieczności przebudowy zgodnie z warunkami technicznymi właścicieli poszczególnych mediów.
- c) opracowanie dokumentacji geotechnicznej z rozpoznaniem warunków gruntowo – wodnych,
- d) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (mapy do celów projektowych) niezbędnych do opracowania w/w projektu, uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień, w tym opinia ZUD,
- e) uzyskanie map podziału nieruchomości.
- f) wykonanie projektu inwentaryzacji zieleni warunkującego otrzymanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją,
- g) przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 727 z późn. zm.) wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie w/w decyzji i wystąpieniem Wykonawcy w imieniu Zamawiającego o wydanie w/w decyzji.
- h) opracowanie operatu wodnoprawnego warunkującego otrzymanie pozwolenia wodnoprawnego an zrzut wód opadowych oraz budowę urządzeń wodnych (zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1803 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112, Nr 233, poz. 1957, Nr 238, poz. 2022 z późn. zm.)) wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie w/w decyzji i wystąpieniem Wykonawcy w imieniu Zamawiającego o wydanie w/w decyzji,
- i) opracowanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego przebudowy drogi powiatowej, łącznie ze wszystkimi projektami branżowymi oraz ze wszystkimi załącznikami, decyzjami i uzgodnieniami warunkującymi otrzymanie pozwolenia na budowę, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i form dokumentacji projektowej,
- j) opracowanie kompletnego projektu stałej organizacji ruchu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i zatwierdzeniem projektu przez Powiatowego Inspektora Ruchu Drogowego,
- k) projekt budowlany – w ilości 5 egz.,
- l) projekt wykonawczy (maksymalna wielkość części rysunkowej – format A3) – w ilości 6 egz.,
- m) projekt stałej organizacji ruchu – w ilości 4 egz.,
- n) projekt inwentaryzacji zieleni – w ilości 4 egz.,
- o) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót drogowych (z podziałem na poszczególne branże) – w ilości po 3 egz.,
- p) przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże – w ilości 2 egz.,
- q) operat wodnoprawny – w ilości 3 egz.,

- r) opracowania wymienione powyżej w formie cyfrowej (plyta CD) – całość w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (DOC, DWG, DGN, KST).
  - s) przygotowanie wniosku o pozwolenie na realizację inwestycji drogowej w/w inwestycji zgodny z wymaganiami Wydziału Budownictwa starostwa powiatowego w Wołominie.
3. Do wykonawcy należeć będzie również sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
  4. Za wykonanie umowy po stronie Zamawiającego odpowiedzialny jest .....

### § 3

1. Kompletną dokumentację projektową (łącznie z prawomocnym pozwoleniem na budowę) należy wykonać i oddać w terminie **do dnia 30 czerwca 2013 r.**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będzie:
  - a) protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez strony umowy stwierdzający przekazanie kompletu dokumentacji oraz potwierdzenie (wpływ do właściwego organu) złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji,
  - b) protokół przekazania Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.
3. Termin wykonania zadania określonego w §2 może ulec zmianie w przypadku:
  - a) wydłużającego się terminu uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż 4 tygodnie potwierdzone złożonymi dokumentami do uzgodnień,
  - b) wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisywania umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie zadania wynosi ..... zł brutto (słownie:.....) w tym 23% podatku VAT naliczonym z obowiązującymi przepisami zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....

L.p.	Nazwa zadania	Wartość netto	Wartość brutto
1	Projekt budowlany rozbudowy nawierzchni drogi		
2	Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji deszczowej		
3	Projekt budowlany usunięcia kolizji (media)		
4	Mapa do celów projektowych		
5	Mapa podziału nieruchomości (należy podać kwotę za podział 20 nieruchomości)		
6	Projekt inwentaryzacji zieleni – usunięcie kolidujących drzew		
7	Operat wodnoprawny wraz z decyzją wodnoprawną		
razem			

2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie podpisanego protokołu odbioru dokumentacji podpisanego przez Zamawiającego i prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
3. Należność za wykonanie zadania, zostanie przez Zamawiającego przekazana na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, podczas odbioru dokumentacji, wad projektowych, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin ich usunięcia oraz wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w całości lub w części do czasu usunięcia wad projektowych.
5. Wypłata zatrzymanego wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu usunięcia wad projektowych.

6. Nie wykonanie któregoś z projektów bądź mapy do celów projektowych, map podziałowych będzie skutkowało pomniejszeniem

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
3. Nie przestrzeganie przez Wykonawcę terminów wykonania przedmiotu podanych w harmonogramie prowadzenia zadania projektowego będzie skutkowało rozwiązaniem umowy przez Zamawiającego bez zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa, o której mowa w §2 zostanie wykonana niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może odmówić jej odbioru i odstąpić od umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczności.

#### § 6

Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i własności utworu, w tym także prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz wyraża zgodę na:

1. Utrwalenie projektu w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD.
2. Zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero.
3. Udostępnianie projektu osobą trzecim w celu wykonania przez nie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją projektowanego obiektu.
4. Udostępnianie projektu osobą trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi na podstawie tego projektu.
5. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Obowiązek ten wygasa po odbiorze ostatecznym.

#### § 7

Jeżeli w toku wykonywania prac projektowych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac – (poza zakresem wynikającym z postanowień SIWZ) i ich wartość nie przekroczy 50 % wartości zamówienia objętego niniejszą umową, Wykonawca wykona je jako dodatkowe zamówienie Zamawiającego. Zakres prac dodatkowych zostanie wprowadzony dodatkową umową.

#### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienie niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Z uzasadnionym wnioskiem o aneks do umowy Wykonawca może wystąpić nie później niż dwa tygodnie przed terminem zakończenia realizacji, określonym w §3 ust. 1.
3. Wniosek w sprawie przesunięcia terminu realizacji musi wskazywać udokumentowane okoliczności faktyczne, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

#### § 10

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta Wykonawcy,
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

#### § 11

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Akceptujemy istniejące postanowienia umowy:

Miejscowość ..... dnia ..... 2013 roku

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)