

Odpowiedzi na zadane pytania do zapytania ofertowego poniżej wartości 30.000 euro na:

„Opracowanie Programu Funkcjonalno –Użytkowego oraz dwuwariantowej koncepcji architektonicznej budynku administracyjnego dla potrzeb urządzenia biura i archiwum Starostwa Powiatowego w Wołominie” prośba o wyjaśnienie sformułowania w wytycznych dotyczących Koncepcji

1) czy sformułowanie: ' - archiwum 3000mb' oznacza 3000m2 (metrów kwadratowych)?
oznaczenie mb - metry bieżące nie jest jednoznaczne.

Czy w związku z powyższym w sumie jest do zaprojektowania ok. 9500m2 powierzchni archiwum?

Odpowiedź: 3000mb oznacza 3000mb półek archiwalnych. Regał archiwalny o typowych wymiarach to 35cm wysokości, 100cm szerokości i 40cm głębokości. Co oznacza możliwość umieszczenia w pomieszczeniu o wysokości 3m regału o wysokości 2,88m tzn. 1m² podłogi = ok 15mb półek.

2) Czy na tym terenie nie ma MPZP? i w związku z tym (o ile dobrze rozumiem zapisy) najpierw tworzy się jedną koncepcję + PZT aby Zamawiający mógł wystąpić z wnioskiem o wydanie Decyzji Celu Publicznego? Po otrzymaniu decyzji na podstawie tej pierwszej koncepcji projektanci mają 6 tygodni na wykonanie drugiej koncepcji i PFU?

Odpowiedź: Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla wybranego terenu istnieje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, które jest podstawą przy tworzeniu koncepcji. Na podstawie studium Zamawiający wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Pierwszą koncepcję powinien Wykonawca przedłożyć do weryfikacji w ciągu jednego miesiąca od dnia podpisania umowy. Zamawiający celowo pozostawił okres 6 tygodni na opracowanie końcowej dokumentacji dopuszczając sytuację, iż zapisy Decyzji lokalizacyjnej narzuca konieczność modyfikacji już wykonanych opracowań. Jednak z praktyki wynika, iż warunki lokalizacji celu publicznego są generalnie zgodne z ustaleniami Studium.

3) Proszę o informację kiedy Zamawiający planuje uzyskać decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odpowiedź: Zamawiający nie zna terminu wydania takiej Decyzji jednak przy jej wydawaniu obowiązują zasady Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Z up. Zarządu Powiatu
Wołomińskiego
H n S
Andrzej Nocoń