

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU
WOŁOMIŃSKIEGO**

Wg stanu na 31 grudnia 2019

Mieniem Powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez Powiat lub jego osoby prawne (Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie , Powiatowe Centrum Dziedzictwa i Twórczości, Powiatowa Biblioteka Publiczna)

Zakres informacji określa art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych i obejmuje ona dane dotyczące :

- przysługujących jst praw własności,
- innych niż własność praw (ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności , udziały , akcje),
- zmianach w stanie mienia,
- dochodach uzyskanych z tytułu praw własności,
- innych zdarzeń wpływających na stan mienia.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994r o rachunkowości mienie to aktywa trwałe i obrotowe kontrolowane przez dany podmiot i zaliczamy do nich :

- środki trwałe tj. nieruchomości, maszyny i urządzenia , środki transportu, ulepszenia w obcych środkach trwałych i inwentarz żywy,
- środki trwałe w budowie ,
- wartości niematerialne i prawne tj. licencje, know-how
- aktywa obrotowe tj. aktywa rzeczowe (wyposażenie) , aktywa finansowe , należności krótkoterminowe , rozliczenia międzyokresowe.

Podstawowym składnikiem mienia Powiatu są nieruchomości. Nabycie mienia następuje przez:

A/ nabycie własności mienia Skarbu Państwa, na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998r Przepisy reformujące administrację publiczną (Dz. U z 1998r Nr 133 poz.872), nabycie własności nieruchomości w trybie ww. ustawy następuje w drodze decyzji Wojewody i dotyczy nabycia:

- z mocy prawa (art. 60) - mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych przejętych z dniem 1 stycznia 1999 przez Powiat,
- na wniosek zarządu powiatu (art. 64) -, mienia Skarbu Państwa oraz mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu państwowych osób prawnych niezbędnego do wykonywania zadań powiatu,
- własności nieruchomości pozostających w dniu 31 grudnia 1998r we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego niestanowiących ich własności a zajętych pod drogi publiczne (art. 73),
- własności nieruchomości, które z dniem 01.01.1999 Stały się drogami powiatowymi,

B/ prowadzenie własnej działalności w zakresie gospodarki nieruchomościami
(nabycie, zamiana),

C/ przekazanie w związku z utworzeniem lub zmianą granic powiatu w trybie art. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 511),

D/ przyjęcie od Skarbu Państwa na podstawie porozumienia z wyłączeniem mienia przeznaczonego na zaspokojenie roszczeń reprivatyzacyjnych oraz realizację programu powszechnego uwłaszczenia.,

E/ inne czynności prawne.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2000 Nr 46 poz. 543 z późna zm.) definiuje pojęcie powiatowego zasobu nieruchomości. Należą do niego te nieruchomości, które stanowią własność powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

W skład powiatowego zasobu wchodzi nieruchomości zajęte na potrzeby administracji powiatowej i powiatowych jednostek organizacyjnych oraz nieruchomości stanowiące drogi powiatowe .

Nieruchomości zajęte pod potrzeby administracji powiatowej i powiatowych jednostek organizacyjnych :

A/ w Wołominie

- przy ul Prądyńskiego 1/ 3 nieruchomość zajęta pod siedzibę Starostwa Powiatowego o powierzchni 3580 m², działki nr 164/4 , 165/5 i 168/1 obr. 28 , księga wieczysta Nr KW 33578, KW 78176 , decyzja komunalizacyjna 182/P/00 z dnia 28.09.2000r

- przy ul Powstańców 8/10 nieruchomość zajęta pod siedzibę Starostwa Powiatowego - Wydział Geodezji o powierzchni 1218 m², działki 206 i 207 , księgi wieczyste o Nr WA1W/00005187/1 , akt notarialny nr 15410/1999 z dnia 19.11.1999r

- przy ul Legionów 78, nieruchomość zajęta pod siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego i Powiatowej Inspekcji Sanitarnej o powierzchni 2553 m², działki nr 195/10 obr. 32 decyzja komunalizacja nr 179/P/00 i 64/P/02, księga wieczysta o nr WA1W/00095397/3 ,

- przy ul 1-go Maja nieruchomość zajęta pod siedzibę placówki oświatowej o powierzchni 177 m², działka nr 195/5 obr.32 , decyzja komunalizacja nr 64/P/02 z dnia 10.07.2002r , KW WA1W/00095397/3,

- przy ul Legionów 85, nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 1 ha 5599 m², działka nr 215 obr.33, decyzja komunalizacyjna Nr 29/P/06 z dnia 02.02.2006r, księga wieczysta Nr WA1W/00080394/4,

- przy ul Kobyłkowskiej 1 , nieruchomość zajęta pod siedzibę Starostwa Powiatowego (Wydział Komunikacji) o powierzchni 3986 m², działka nr 154/13, 154,10 obr. 18 , decyzja komunalizacyjna Nr 35/P/12 z dnia 10.05.2012r , księgi wieczyste WA1W/00082672/1, WA1W/00004553/1, WA1W/00004460/2, WA1W/00078700/3,

- przy ul Gdyńskiej 1/3 nieruchomość zajęta pod siedzibę Szpitala Powiatowego o powierzchni 5 ha 7032 m², działka nr 118 obr 12 , przekazana notarialnie (rep 19501/2007) w nieodpłatne użytkowanie SZPZOZ do dnia 31.12.2027 r, księga wieczysta Nr WA1W/00039250/1,

- przy ul Armii Krajowej 38 ,nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Ekonomicznych o powierzchni 1ha 1045 m², działka nr 116/1 i 116/2 , decyzja komunalizacyjna nr 208/P/00 z dnia 16.11.2000r , księga wieczysta Nr KW 2842 i KW WA1W/0003500/8

- przy ul Warszawskiej 5a nieruchomość zajęta pod siedziby Powiatowego Urzędu Pracy i Środowiskowego Domu Samopomocy o powierzchni 2673 m², działka Nr 1/7 obr 22 , akt notarialny Nr 10161/2004 , księga wieczysta Nr KW WA1W/00063779/2 ,

- przy ul Miłej 22 , nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych o powierzchni 1793 m², działka Nr 122, 123 obr. 23 , decyzja komunalizacyjna 65/P/02 z dnia 11.07.2002r , księga wieczysta Nr KW 79205,

- przy ul Orwida 20 , nieruchomość zajęta pod siedzibę instytucji kultury Powiatowego Centrum Dziedzictwa i Twórczości o powierzchni 2433 m², działki nr 171,172 i 173 , akt notarialny Nr 5079/2006 nabycie , akt notarialny nr 11796/2013 przekazanie do instytucji kultury,

- przy ul Ogrodowej 1A ,nieruchomość zabudowana - zajęta pod siedzibę biblioteki nieruchomości o powierzchni 0,0426 ha, działka Nr 38 obr.28 . akt notarialny 9766/2013 z dnia 11.09.2013r , KW WA1W/00112304/1
- nieruchomość (działka) o powierzchni. 0,0168 ha, Nr ew. 45/1 ob.0028.28 ul. Ogrodowa 1A, akt notarialny 344/2017, księga wieczysta nr KW WA1W/00120857/1
- przy ul Polskiej , nieruchomości zabudowana o powierzchni 0,3303 ha , działka Nr ew. 38 ob. 19, , Akt Notarialny 1227/2017, księga wieczysta nr KW WA1W/00002055/6
- przy ul Gdyńskiej nieruchomości (2 działki) o powierzchni 0,1861 ha i o powierzchni 0,2598 ha, działka nr 45 i Nr 46 obręb 0012, , niezabudowana , akt notarialny 8524/2018, otrzymana w roku 2018 jako darowizna ze Skarbu Państwa z przeznaczeniem na parking przy Szpitalu Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie.

B/ w Zagościńcu ul. Asfaltowa 1 gmina Wołomin, nieruchomości zabudowana (2 hale magazynowe i budynek administracyjny) zajęta pod siedzibę Wydziału Inwestycji i Drogownictwa oraz bazę sprzętu i materiałów drogowych, o powierzchni 2 ha 7605 m², działka Nr 16 obr.04 , decyzja komunalizacyjna 138/P/06 z dnia 25.08.2006, księga wieczysta WAIW/00007330/3

C/ w Radzyminie

- przy ul Konstytucji 3-go Maja 7 , nieruchomości zajęta pod siedzibę Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 1 ha 5821 m², działka Nr 54 obr.05-04 , decyzja komunalizacyjna Nr 227/P/00 z dnia 19.12.2000r , księga wieczysta Nr WA1W/00080281/9
- przy ul Konstytucji 3-go Maja , nieruchomości zajęta pod siedzibę Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 821 m², działka Nr 78/2 obr.05-04, akt notarialny 6353/2014 z dnia 15.10.2014r , księga wieczysta Nr WA1W/00093865/1),
- przy ul Konstytucji 3-go Maja 26 nieruchomości zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Radzyminie o powierzchni 7761 m², działka Nr 3/1 obr. 05-06 decyzja komunalizacja nr 137/P/06, księga wieczysta WA1W/00092496/8,
- przy Al. Jana Pawła II 18 nieruchomości o powierzchni 8955 m² pod siedzibę Zespołu Szkół Terenów Zieleni, akt notarialny 19982/2007 z dnia 29.11.2007 r i akt notarialny nr 2303/2014 z dnia 29.11.2014r, księga wieczysta WA1W/00095244/6, WA1W/00127802/0, WA1W/00095245/3
- przy ul. Komunalnej 8 nieruchomości zabudowana o powierzchni 0,5281 ha pod siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych i administracji powiatowej , działki Nr 39/6 obr.03-01, działka Nr 39/7 obr. 03-01 , Akt Notarialny Nr -1198/2016 i akt notarialny 12155/2015 z dnia 27.10.2015, księga wieczysta WA1W/00094004/5
- przy ul Konstytucji 3-go Maja 28 , nieruchomości zakupiona w roku 2018 od Gminy Radzymin na potrzeby ZSO Radzymin , działki Nr 3/3, 3/6, 3/7 obręb 05-06 o powierzchni 6 524m² , akt notarialny Nr 5061/2018

D/ w Zielonce

- przy ul Poniatowskiego 29, nieruchomości zajęta pod siedzibę Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 3 ha 7063 m², działka nr 62 obr. 5-40-06, decyzja komunalizacyjna 183/P/00mznz dnia 31.01.2001r, księga wieczysta WA1W/00011581/8
- przy ul Inżynierskiej 1 nieruchomości zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 2 ha 6718 m², działka Nr 50/1 obr. 4-90-05 , decyzja komunalizacyjna 207/P/ z dnia 31.01.2001r, księga wieczysta Nr KW WA1W/00032894/8)

E/ w Tuszczu

- przy ul Radzywińskiej , nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 2 ha 1966 m², działka nr 597, decyzja komunalizacyjna nr 106/P/01 z dnia 19.12.2001r , księga wieczysta Nr WA1W/00080939/7
- przy ul Kościelnej 1 A nieruchomość zajęta pod siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej o powierzchni 3384 m², działka nr 1479/2 obr. Tuszcz , decyzja komunalizacyjna nr 1/P/02 z dnia 10.01.2002r . księga wieczysta WA1W/00068161/2,
- w Chrzęsnem ul Pałacowa 1 , nieruchomość zajęta pod zespół pałacowo-parkowy o powierzchni 3 ha 4900 m², działka 940/1 obr, Chrząsne , akt notarialny AN 14754/2003 z dnia 28.10.2003r księga wieczysta Nr WA1W/00065451/1

F/ Strachówka

- *Równe 78* , nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Dziecka o powierzchni 9300 m², działka nr 505 obręb Równe , decyzja komunalizacyjna 59/P/02 z dnia 01.07.2002 oraz akt notarialny nr 7400/2009 z dnia 11.12.2009 r, księga wieczysta WA1W/00046795/5
- *Równe 78A* , nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Nauczyciela o powierzchni 1,31 ha , działka nr 398/1 obręb Równe , decyzja komunalizacyjna 42/P/02 z dnia 19.06.2012 r, księga wieczysta WA1W/00046641/1

G/ w Ostrówku ul. Abp. Felińskiego 1 , gmina Klembów nieruchomość o powierzchni 6 288 m² zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych, Akt notarialny nr 14873/2005, z dnia 10.11.2005 i Akt notarialny Nr 14504/2016 z dnia 30.12.2016, działka nr 154/9 ob.-0008 i działka Nr 154/4 , powierzchnia 0,3906 ha – Lipka gm. Klembów

H/ w Kuligowie gmina Dąbrówka nieruchomość typu rekreacyjnego o powierzchni 982 m²
Postanowienie o zasiedzeniu I NS 596/06

J/ w Kobyłce nieruchomość o powierzchni 6 478 m² zakupiona w celu utworzenia Centrum Mieszkalno-Pobyтового dla osób niepełnosprawnych ul Poprzeczna 18b , działki 161, 160/2, a68/3 i 168/4 , obręb 0035,35 . Akt notarialny Nr 12131 /2019 z dnia 11.10.19r i Akt notarialny Nr 13805/19 z dn.20.11.19r .

Nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe i infrastrukturę drogową

Wołomin

- parking przy cmentarzu ul. Watykańska o powierzchni 1.442 m², KW WA1W/00058601/6, nabycie akt notarialny
- przy ul Wileńskiej (rondo), nieruchomość o powierzchni 448 m², KW WA1W/00005120/4, nabycie akt notarialny
- 162 działki pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 8406 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2017
- 61 działki pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 6671 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2018,
- 172 działki pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 7 317 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2019,
- działki przy ul Gdyńskiej (2 działki) o powierzchni 0,1861 ha i o powierzchni 0,2598 ha z przeznaczeniem na parking przy Szpitalu Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie.

Dąbrówka

- 216 działek pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID, wartość 460 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r,
- 104 działki pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 1319 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018r
- 10 działek pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 17,9 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019r

Radzymin

- 166 działki pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID, wartość 3452 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r,
- 41 działek pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 1201 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018
- 26 działek pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 295,9 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019r

Klembów

- 103 działki pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID, wartość 440 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r,
- 14 działki pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 57 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018.
- 25 działek pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 597,8 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019r

Zielonka

- 108 działek pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID, wartość 8438 tys. zł

Kobyłka

- 122 działki pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID, wartość 2978 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r,
- 8 działek pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia 7 działek ZRID 1 działka zakupiona aktem notarialnym , wartość działek 91 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018
- 7 działek pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 408,9 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019r

Ząbki

- 40 działek pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID, wartość 1184 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r,
- 7 działek pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 1 235 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018.
- 1 działka pod drogą powiatową , podstawa nabycia ZRID , wartość 3,0 tys. zł, wprowadzona do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019r

Marki

- 100 działek pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID wartość 1 957 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r,
- 1 działka pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 26tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018.

Łuszcz

- 45 działek pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID, wartość 428 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r,
- 12 działek pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 579 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018.
- w msc Kury, działka zajęta pod rondo o powierzchni 353 m², księga wieczysta KW WA1W/00058601/6
- działka nr 1066/1 obr. Łuszcz , ul Warszawska decyzja komunalizacyjna 106/P/01 z dnia 19.12.2001r , księga wieczysta WA1W/00065451/1

Jadów

- 23 działki pod drogami powiatowymi podstawa nabycia ZRID, wartość 525 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r,
- 2 działki pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 76 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018
- 9 działek pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 95,1 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019r

Darowizny gruntu

-we wsi Starowola nieruchomość pod drogę przy ul. Granicznej o powierzchni 1,91 ha darowizna od Skarbu Państwa ,

Działki zakupione aktem notarialnym :

- we wsi Iły gm. Jadów nieruchomość pod drogę Nr 36201 o powierzchni 0,9660 ha.
- we wsi Myszadła gm. Jadów nieruchomość pod drogę Nr 4344 W o powierzchni 0,3ha

Strachówka

- 20 działek pod drogami powiatowymi podstawa nabycia ZRID, wartość 207 tys. zł
- działka pod drogą powiatową , podstawa nabycia ZRID , wartość 3,7 tys. zł, wprowadzona do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019r

Poświętne

- 10 działek pod drogami powiatowymi podstawa nabycia ZRID, wartość 144 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r,
- 44 działki pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 409 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018.

Powiatowy zasób mieszkaniowy

Wielkość zasobu wynosi 18 mieszkań o łącznej powierzchni 917,1 m², w tym administrowanych przez;

A/ Dyrektora Zespołu Szkół przy ul Legionów w Wołominie (3 mieszkania dwupokojowe i 8 mieszkań jednopokojowych),

B/ Dyrektora Domu Dziecka w Równem (4 mieszkania trzypokojowe i 2 mieszkania jednopokojowe o łącznej powierzchni 408,1 m²)

Zmiany w stanie mienia powiatowego

W okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. Powiat :

- otrzymał darowiznę nieruchomości przy ul Granicznej w Starowoli gm. Jadów od Skarbu Państwa , z przeznaczeniem na budowę drogi,
- zakupił od osoby prywatnej i od Gminy Kobyłka nieruchomość przy ul Poprzecznej , nieruchomość zakupiona na potrzeby utworzenia Centrum Mieszkalno-Pobytowe dla osób niepełnosprawnych .

W roku 2019 nadal prowadzona jest weryfikacja gruntów znajdujących się pod drogami powiatowymi . W wyniku weryfikacji wprowadzono do ksiąg 251 działek znajdujących się pod drogami , do których wykazane było prawo własności , łączna wartość zmian wyniosła 8 739 946,97 zł

W roku sprawozdawczym wybudowano windę dla osób niepełnosprawnych w budynku Zespołu Szkół Specjalnych oraz strefę otwartej aktywności przy DPS w Zielonce , zakończono budowę mostu w msc. Dziecioły oraz rozliczono zakończone inwestycje drogowe.

Zmiany wartości majątku powiatowego i jego struktura

Wartość środków trwałych Powiatu w ujęciu netto oraz jego zmiany w okresie od dnia 01.01.2019 do dnia 31.12.2019 przedstawia *tabela nr 1*. W badanym okresie wartość majątku wzrosła o 47 770 504,43 zł tj. o 14,98 % w stosunku do wartości na dzień 1 stycznia 2019 r. Wzrost wartości mienia wynika :

- z prowadzonej weryfikacji gruntów pod drogami powiatowymi
- z zakończonych i rozliczonych procesów inwestycyjnych.

Najwyższy przyrost majątku trwałego w ujęciu wartościowym występuje w grupie środki trwałe – obiekty inżynierii lądowej , do której zaliczane są drogi, urządzenia techniczne, grunty i specjalistyczne maszyny (zakup specjalistycznych maszyn do WID) , urządzenia i aparaty, narzędzia , przyrządy, ruchomości i wyposażenia . Zmniejszenie wartości wykazuje grupa w której ewidencjonowane są maszyny specjalistyczne i środki transportu , co wynika z rocznego odpisu umorzeniowego.

Stopień zużycia majątku Powiatu przedstawia *tabela Nr 2*. Roczne zmniejszenie wartości środków trwałych wyniosło 12 689 912,22 zł. W porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego wzrósł stopień zużycia majątku , co oznacza, że mimo umorzenia wielu składników majątkowych w 100 % prowadzone procesy inwestycyjne i ich rozliczenia poprawiają wartość majątku.

Umorzenie wartości środka trwałego jest uzależnione od przyjętej stawki dla danej grupy środków trwałych (najniższa jest dla budynków i budowli).

Tabela nr 3 przedstawia porównanie stanu wartości niematerialnych i prawnych (m.in. koncesje i licencje), należności długoterminowych i środków pieniężnych. W badanym okresie odnotowano:

1. Wzrost środków pieniężnych w jednostkach organizacyjnych Powiatu w stosunku do bilansu otwarcia.
2. Wzrost wartości niematerialnych i prawnych (Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie)

Zmianę wartości rzeczowych aktywów trwałych Powiatu, łącznie z inwestycjami w toku wg stanu na 31 grudnia 2018 r. i 31 grudnia 2019 r. przedstawia *tabela nr 4*. Wzrost wartości w grupach grunty, budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej wynika z przyjęcia środków trwałych na stan nowych obiektów budowlanych (m, in montaż windy w budynku ZSS Wołomin, strefa otwartej aktywności w Zielonce, most w Dzieciołach , rozliczone inwestycje drogowe) oraz ujęcia gruntów pod drogami powiatowymi , dla których wykazane jest bezsporne prawo własności. W roku sprawozdawczym wartość nakładów na inwestycje na dzień 31.12.19 jest niższa od stanu początkowego , co oznacza , że inwestycje wieloletnie zostały rozliczone .

Wartość majątku w układzie podmiotowym i jego porównanie przedstawione jest tabeli nr 5 Powiat sprawuje nadzór nad centrum usług wspólnych , 13 placówkami oświatowymi, 12 placówkami opieki społecznej, 1 placówką ochrony zdrowia (Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie), 2 inspekcjami (Powiatowa Komenda Państwowej Straży Pożarnej i Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego) oraz 2 instytucjami kultury (Powiatowe Centrum Dziedzictwa i Twórczości i Powiatowa Biblioteka Publiczna.)
Strukturę pozostałych aktywów (należności i wartości niematerialne i prawne) Powiatu w układzie podmiotowym na dzień 31.12.2019r przedstawia tabela nr 6. Wartości niematerialne i prawne jednostek budżetowych Powiatu zostały umorzone w 100 %.

Zobowiązania

Na dzień 31 grudnia 2019 r. stan zobowiązań wynosił 82 622 198,49 zł w tym ::

- 65 267 378 zł zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i wyemitowanych obligacji Powiatu kwota zł,
- zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów przez Szpital Powiatowy wynosił 8 519 718 zł
- zobowiązań wymagalnych Szpitala Powiatowego kwota 8 835 102,49 zł

Dochody z mienia Powiatu wykonane w roku 2019

Dochody z wynajmu pomieszczeń, dzierżawy gruntu oraz czynszu mieszkaniowego wyniosły w roku 2019 – 149 723,95 zł.

SKARBNIK POWIATU
Judwiga Tomaszewicz

STAROSTA
Adam Lubiat

Wartość środków trwałych Powiatu ogółem /wg wartości netto/

stan na 31.12.2019 rok

OGÓŁEM

tabela nr 1

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31-12-2018r. [PLN]	Stan na 31.12.2019 r. [PLN]	Zmiana wartości (4-3) [PLN]	Dynamika (4:3)
1	2	3	4	5	
1.	Grunty	65 100 455,68	76 089 319,06	10 988 863,38	116,88
2.	Budynki i lokale	84 205 015,59	87 377 165,11	3 172 149,52	103,77
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym: drogi i mosty	144 054 524,14	176 326 477,80	32 271 953,66	122,40
4.	Kotły i maszyny energetyczne	245 612,76	216 322,38	-29 290,38	88,07
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	747 921,87	1 539 756,57	791 834,70	205,87
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 592 422,78	1 235 313,58	-357 109,20	77,57
7.	Urządzenia techniczne	3 248 559,50	3 346 608,43	98 048,93	103,02
8.	Środki transportu	1 212 427,98	1 023 348,64	-189 079,34	84,40
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 715 517,64	5 743 549,20	1 028 031,56	121,80
10.	Dobra kultury	13 868 320,21	13 863 421,81	-4 898,40	99,96
	RAZEM	318 990 778,15	366 761 282,58	47 770 504,43	114,98

SKARBU POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Adam Lubiak

Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2019 rok

OGÓLEM

tabela nr 2

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na A: 31.12.18 r. B: 31.12.19 r.	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	5	6	7	8
1.	grunty	A	65 100 455,68	0,00	65 100 455,68	0
		B	76 089 319,06		76 089 319,06	0
2.	budynki i lokale	A	115 082 041,34	30 877 025,75	84 205 015,59	26,83
		B	121 082 829,54	33 705 664,43	87 377 165,11	27,84
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	193 688 982,88	49 634 458,74	144 054 524,14	25,63
		B	234 438 703,38	58 112 225,58	176 326 477,80	24,79
4.	kotły i maszyny energetyczne	A	812 355,96	566 743,20	245 612,76	69,77
		B	837 755,96	621 433,58	216 322,38	74,18
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	6 981 002,14	6 224 490,91	756 511,23	89,16
		B	8 440 982,43	6 901 225,88	1 539 756,57	81,76
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	4 266 935,35	2 683 101,93	1 583 833,42	62,88
		B	4 315 941,85	3 080 628,27	1 235 313,58	71,38
7.	urządzenia techniczne	A	8 084 006,27	4 835 446,77	3 248 559,50	59,81
		B	8 413 582,99	5 066 974,56	3 346 608,43	60,22
8.	środki transportu	A	8 964 583,51	7 752 155,53	1 212 427,98	86,48
		B	9 230 842,14	8 207 493,50	1 023 348,64	88,91
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	24 241 323,43	19 525 805,79	4 715 517,64	80,55
		B	24 834 044,26	19 090 495,06	5 743 549,20	76,87
10.	Dobra kultury	A	13 868 320,21	0,00	13 868 320,21	0,00
		B	13 863 421,81		13 863 421,81	0,00
10.	RAZEM	A	441 090 006,77	122 099 228,62	318 990 778,15	27,68
		B	501 547 423,42	134 786 140,84	366 761 282,58	26,87

SKARBNIK POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Adam Lubiak

**Wartość pozostałych aktywów trwałych Powiatu ogółem
wg stanu na 31.12.2019 roku**

Tabela Nr 3

OGÓŁEM

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.	Stan na 31.12.2019 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	636 141,68	2 508 351,14	1 872 209,46	394,31	6,26
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	17 900 015,78	5 321 691,26	-12 578 324,52	29,73	13,29
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	23 022 750,79	32 227 589,59	9 204 838,80	139,98	80,45
	<i>Razem pozostałe aktywa trwałe</i>	41 558 908,25	40 057 631,99	-1 501 276,26	96,39	100,00

SKARSIK POWIATU
Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA
Adam Lubiak

Wartość rzeczowych aktywów trwałych Powiatu wg stanu na 31.12.2019 roku

łącznie z inwestycjami w toku

OGÓŁEM

tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019 r.	Zmiana wartości (4-3) [PLN]	Dynamika (4:3) [%]
1	2	3	4	5	6
I	ŚRODKI TRWAŁE	318 990 778,15	366 761 282,58	47 770 504,43	114,98
1.	Grunty	65 100 455,68	76 089 319,06	10 988 863,38	116,88
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	228 259 539,73	263 703 642,91	35 444 103,18	115,53
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	5 809 883,19	6 338 000,96	528 117,77	109,09
4.	Środki transportu	1 237 061,70	1 023 348,64	-213 713,06	82,72
5.	Inne środki trwałe	18 583 837,85	19 606 971,01	1 023 133,16	105,51
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	18 388 221,90	14 238 891,61	-4 149 330,29	77,43
III	Środki przekazane na poczet inwestycji			0,00	0,00
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	337 379 000,05	381 000 174,19	43 621 174,14	112,93

SKARSIŃSK POWIATU
Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Adam Lubiak

Wartość rzeczowych aktywów trwałych Powiatu w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2019 rok

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2019 [PLN]						Razem
		Starostwo	Placówki ochr.zdrowia i opieki społ.	Placówki oświaty i wychowania	Institucje Kultury	Inspekcje	7	
1	2	3	4	5	6	7	8	
I	ŚRODKI TRWAŁE	275 774 073,64	45 451 419,79	40 674 757,15	1 871 404,94	2 989 627,06	366 761 282,58	
1.	Grunty	67 150 602,19	8 000 000,00		100 000,00	838 716,87	76 089 319,06	
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	190 622 161,75	30 193 017,78	39 696 348,50	1 585 501,70	1 606 613,18	263 703 642,91	
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	2 582 544,54	2 440 323,66	921 389,25	10 728,08	383 015,43	6 338 000,96	
4.	Środki transportu	846 643,95	7 601,08	10 966,05		158 137,56	1 023 348,64	
5.	Inne środki trwałe	14 572 121,21	4 810 477,27	46 053,35	175 175,16	3 144,02	19 606 971,01	
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	11 163 304,74	3 069 436,87	6 150,00			14 238 891,61	
III	Wartości niematerialne i prawne	0,00	2 508 351,14				2 508 351,14	
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	286 937 378,38	51 029 207,80	40 680 907,15	1 871 404,94	2 989 627,06	383 508 525,33	

SKARSIŃSKI POWIAT
Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Adam Labiak

Struktura pozostałych aktywów trwałych Powiatu w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2019 r.

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2019r.					
		Starostwo	Inspekcje	Placówki ochr.zdrowia i opieki społ.	Instytucje Kultury	Placówki oświaty i wychowania	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	0,00	0,00	2 508 351,14	0,00		2 508 351,14
II	NALEŻNOŚCI -Rb-N	7 288 950,30	1 102,85	9 868 739,47		3 376 259,73	20 535 052,35
	Razem pozostałe aktywa trwałe	7 288 950,30	1 102,85	12 377 090,61	0,00	3 376 259,73	23 043 403,49

SKARBEK POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Adam Lubiak