

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie długoterminowej umowy najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25a i art. 25b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, części nieruchomości gruntowej położonej w Zagościńcu przy ul. Asfaltowej 1, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 16, obręb 0034, na okres 10 lat ze Spółką pod firmą P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
2. Przedmiotem najmu będzie teren znajdujący się w lokalizacji określonej w ust. 1 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>
3. Lokalizacja przedmiotu najmu wskazana jest w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25b i art. 25 ust. 2 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu, a w szczególności wydzierżawia, wynajmuje i używa nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zawarcie długoterminowej umowy najmu wynika z konieczności postawienia wieży telekomunikacyjnej niezbędnej do korzystania z telefonii komórkowej w siedzibie Wydziału Inwestycji i Drogownictwa, w obecnej lokalizacji w Zagościńcu, ul. Asphaltowa, w celu umożliwienia korzystania z telefonów komórkowych. W tym celu wystąpiono do sieci PLAY (P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie), jako dostawcy usług telefonii komórkowej, z którym Powiat posiada aktualnie zawartą umowę o świadczenie tych usług, z wnioskiem o podjęcie stosownych działań

Według informacji uzyskanych od PLAY Sp. z o.o. wzmacniacz sygnału nie rozwiąże problemu i dlatego niezbędne jest postawienie wieży telekomunikacyjnej.

