

UCHWAŁA NR/2018
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) w związku art. 25a i art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat z dotychczasowymi Dzierżawcami: Panem Zbigniewem Smalcem i Panią Urszulą Czaplicką-Smalec, części nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Wołomińskiego o powierzchni 34 m², oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 165/4, obręb 28, położonej w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00078176/3, w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-A zgodnie z załącznikiem numer 1 do niniejszej uchwały.
2. Zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w ust. 1, nastąpi w celu dalszego prowadzenia dotychczasowej działalności gospodarczej przez Dzierżawców wskazanych w ust. 1.

§ 2

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 21 września 2018 r. Zbigniew Smalec i Urszula Czaplicka-Smalec zwrócili się o przedłużenie dzierżawy części działki nr ew. 165/4, obręb 28, położonej w Wołominie, na 5 lat. Przedmiotowy grunt został wydzierżawiony przez Powiat Wołomiński wnioskodawcom na okres od 01.11.2015 r. do 31.10.2018 r. w celu prowadzenia działalności gospodarczej w usytuowanym na nim pawilonie handlowym.

Zgodnie z art. 25b i art. 25 ust. 2 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu a w szczególności wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady; zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Warunki dzierżawy opisanej wyżej części nieruchomości są takie same jak dla dzierżawcy korzystającego w sąsiedztwie z części działki o nr ew. 165/4, obręb 28, położonej w Wołominie.

Mając powyższe na uwadze ponowne wydzierżawienie części nieruchomości temu samemu podmiotowi wymaga zgody Rady Powiatu.