

**UCHWAŁA NR /2017
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego oznaczonej jako działka o numerach ewidencyjnych: 66/2 o powierzchni 0,0929 ha, 66/3 o pow. 0,0922 ha i 66/4 o pow. 0,0918 ha, obręb 0023, 23, położonej w Wołominie przy ul. Broniewskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00080458/1 oraz nieruchomości oznaczonej jako działka numer 66/8 o powierzchni 0,0902 ha, obręb 0023, 23, położonej w Wołominie przy ul. Broniewskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00124792/5, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wołomin, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 38 o powierzchni 0,3303 ha, obręb 0019, 19, położoną w Wołominie przy ul. Polskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00002055/6.

§ 2

Zamiana nieruchomości nastąpi bez dopłat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Wołomin zwróciła się o nieodpłatne przekazanie jej nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wołomińskiego, składających się z działek nr ew. 66/2 o powierzchni 0,0929 ha, 66/3 o pow. 0,0922 ha, 66/4 o pow. 0,0918 ha i 66/8 o pow. 0,0902 ha, z obrębu 0023, 23, położonych w Wołominie przy ul. Broniewskiego. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 0,3671 ha. Na przedmiotowej nieruchomości ma zostać wybudowany obiekt użyteczności publicznej oraz sala widowiskowa, która ma przejąć funkcje sali obecnego Miejskiego Domu Kultury. Na ww. nieruchomości znajduje się obiekt budowlany, w którym prace budowlane nie zostały jednak zakończone. Budynek obecnie nie jest użytkowany i wymaga generalnego remontu lub rozbiórki.

W zamian za nieruchomość Położoną przy ul. Broniewskiego w Wołominie Powiat Wołomiński ma otrzymać nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wołomin oznaczoną jako działka nr ew. 38 o powierzchni 0,3302 ha, obręb 0019, 19, położoną w Wołominie przy ul. Polskiej. Przekazanie Powiatowi przedmiotowej nieruchomości ma nastąpić na zaspokojenie potrzeb Powiatu Wołomińskiego.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Powiat Wołomiński wymaga zgody Rady Powiatu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności przedmiotem zamiany. Stosownie do art. 14 ust. 4 ww. aktu prawnego nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania opłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.