

**UCHWAŁA NR /2015
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Powiat Wołomiński

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Wołomiński nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 39/7, obręb 0015, 03-01, o powierzchni 0,3082 ha, położonej w Radzyminie przy ul. Komunalnej 8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00094004/5.
2. Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w celu zaspokojenia potrzeb lokalowych Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Konopnickiej z siedzibą w Markach oraz Starostwa Powiatowego w Wołominie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Wołomińskiego, mając na uwadze potrzeby lokalowe szkolnictwa specjalnego Powiatu Wołomińskiego oraz Starostwa Powiatowego w Wołominie, postanowił nabyć od J.W. Construction sp. z o. o. nieruchomość oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 39/7, obręb 0015, 03-01, o powierzchni 0,3082 ha, położoną w Radzyminie przy ul. Komunalnej 8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00094004/5. Dnia 04 września 2015 r. zostały przeprowadzone między właścicielem przedmiotowej nieruchomości, tj. J.W. Construction sp. z o. o. i Powiatem Wołomińskim rokowania w sprawie uzgodnienia warunków sprzedaży nieruchomości. Cena nieruchomości została ustalona na 830 000,00 zł brutto (słownie: osiemset trzydzieści tysięcy zł 00/100 gr).

Zgodnie z art. 23 ust 1 pkt 7 w związku z art. 25a i art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami zarząd powiatu m.in. nabywa za zgodą rady powiatu nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze nabycie prawa własności nieruchomości przez Powiat Wołomiński wymaga zgody rady powiatu.