SPW.272.117.2013 Załącznik nr 4

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1.Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania gleboznawczą klasyfikację gruntów zalesionych z dokumentacją geodezyjną i kartograficzną dla celów aktualizacji operatu ewidencyjnego obrębu:

* **działki nr 93/1, 124 z obrębu Jadów gm. Jadów**
* **działka nr 798 z obrębu Sulejów gm. Jadów**
* **działki nr 144, 338 z obrębu Zofinin gm. Strachówka**
* **działka nr 187 z obrębu Księżyki gm. Strachówka**

2.Prace określone w ust. 1 należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. Nr 2010, Nr 193, poz. 1287) , rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 29.03.2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz.U. nr 38, poz. 454 ze zm.) , rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów

3.Prace określone w ust. 1 będą wykonywane od dnia podpisania umowy i odebrane do dnia 20.11.2013r

§ 2

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami .
      2. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwie sporządzonego opracowania może:

- żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad, w terminie wyznaczonym

wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

- odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdyby wady nie zostały

usunięte w terminie

3. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonane prace geodezyjne i kartograficzne na okres 1 roku , licząc od dnia odbioru prac określonych w § 1 umowy.

§ 3

1. Miejscem odbioru wykonanych prac określonych w § 1 niniejszej umowy, będzie Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie przy ul. Powstańców 8/10.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej umowy:

Kwota

netto…………………..zł (słownie:…………………………………………………….) plus 23% podatku VAT, co daje kwotę brutto ……………………….zł (słownie: ……

…………………………………………………………………….……………)

2. Zapłata należności nastąpi po wykonaniu prac, na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania rachunku.

§ 5

Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie prac objętych niniejszą umową.

§ 6

Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie lub niedotrzymania innych istotnych warunków umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu, z zagrożeniem odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie tego terminu. W takim przypadku Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia odpowiadającego wartości pracy oraz do zwrotu poniesionych kosztów.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
  2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

§ 8

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach (art. 471 kodeksu cywilnego).

§ 9

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustalenia właściwych przepisów prawa.

2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

***Akceptujemy istotne postanowienia umowy***

*Miejscowość ..................................... dnia ................................. 2013 roku.*

*.......................................................................*

*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do*

*składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*