

ZOA.0110.R.3.2016 AF

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie
za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.**

Pełniący obowiązki Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do dnia 02.02.2015 r.

- Zbigniew Aleksandrowicz

Powiatowy Inspektor Nadzoru budowlanego w Wołominie od dnia 03.02.2015 r.

- Katarzyna Wawrzyniak-Strzelczyk

Działalność merytoryczna PINB w Wołominie dotycząca prowadzenia spraw z zakresu kontroli przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Kodeksem postępowania administracyjnego oraz ustawą o Postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Merytoryczna działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) mieściła się w zakresie poniższych działań:

- budowy prowadzone niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę,
- samowole budowlane,
- niewłaściwe utrzymywanie obiektów budowlanych,
- katastrofy budowlane,
- sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji,
- sprawdzanie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- zawiadomienia o rozpoczęciu budowy,
- zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych,
- zatwierdzanie projektów budowlanych zamiennych.

Lp.	Zrealizowane zadania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie w 2015 roku	Ilość
1	Korespondencja wpływająca do PINB w Wołominie: podania, skargi, wnioski	8763
2	Nowe sprawy wpływające do PINB w Wołominie	4308
3	Przeprowadzone Kontrole PINB w Wołominie	869
4	Wydane Decyzje	871
5	Wydane Postanowienia	763
6	Potwierdzenia przyjęcia obiektów do użytkowania oraz zakończeń budowy	1383
7	Wydane Decyzje na użytkowanie	227
8	Nałożone mandaty karne z tyt. nieprzestrzegania Pr. budowlanego	64
9	Łączna kwota w złotych wynikająca z nałożonych mandatów karnych z tyt. nieprzestrzegania Pr. budowlanego	9 400
10	Katastrofy budowlane	0
11	Liczba powstałych pożarów	4
12	Uchylone przez MWINB postanowienia i decyzje, do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji	33
13	Utrzymane postanowienia i decyzje przez MWINB	52
14	Odwołania złożone na decyzje PINB w Wołominie do MWINB	81
15	Zażalenia złożone na postanowienia PINB w Wołominie do MWINB	28
16	Liczba wniesionych skarg na bezczynność organu	27

Lp.	Zakres wydanych decyzji przez PINB w Wołominie	Ilość
1	Nakazy rozbiórki	20
2	Nałożenie obowiązku wykonania dokumentacji budowlanej zamienniej	102
3	Nakazy zabezpieczeń budynków będących w złym stanie technicznym, bądź wyłączenie ich z użytkowania	24
4	Zabezpieczenia budynków po pożarach	4
5	Zatwierdzone projekty zamienne	109
6	Zakończone sprawy umorzeniem postępowania administracyjnego	262

Lp.	Zakres wydanych postanowień przez PINB w Wołominie	Ilość
1	Wstrzymanie robót budowlanych i użytkowania obiektu	21
2	Opracowania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych wraz z orzeczeniami technicznymi	113
3	Grzywny w celu przymuszenia	1
4	Kary z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu	1

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie w roku 2015 przeprowadził szereg czynności kontrolnych w odniesieniu do prawidłowości przebiegu procesu budowlanego oraz właściwego utrzymywania obiektów budowlanych. Przeprowadzono również dodatkowe kontrole we wskazanym zakresie, zlecone przez wyższe instancje jak MWINB, GINB, dotyczące dbania o bezpieczeństwo ludzi i mienia na terenie powiatu wołomińskiego.

W ramach programów „Razem Bezpiecznie” oraz „Bezpieczne wakacje 2015”, dotyczących wypoczynku zimowego i letniego tutaj. Inspektorat przeprowadził 69 czynności kontrolnych obiektów budowlanych przeznaczonych na letni i zimowy wypoczynek, jak również obiektów małej architektury zlokalizowanych na placach zabaw oraz stanu technicznego boisk sportowych, podczas których nie stwierdzono nieprawidłowości.

Na terenie powiatu wołomińskiego zgłoszono w 2015 r. do tutaj. Inspektoratu 4 pożary, które miały miejsce w gminach Kobyłka, Thuszcz i Wołomin. W trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych zostały wydane stosowne decyzje na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

W roku 2015 doszło do jednego wypadku komunikacyjnego, w wyniku którego został uszkodzony budynek mieszkalny jednorodzinny położony w gminie Poświętne, w odniesieniu do którego została wydana stosowna decyzja o wyłączeniu z użytkowania i zabezpieczeniu budynku.

W ramach swojej działalności PINB w Wołominie zajmował się również problemem likwidacji barier architektonicznych w obiektach użyteczności publicznej, poprzez egzekwowanie przepisów prawa budowlanego. Dokonano czynności kontrolnych budynków użyteczności publicznej, podczas których inspektorzy PINB w Wołominie zwracali w szczególności uwagę na poprawne wykonanie miejsc postojowych, podjazdów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych, jak również wyposażenia obiektów w dźwigi osobowe. Ponadto zwracano również uwagę na likwidację ewentualnie występujących w przestrzeni publicznej wysokich progów w celu umożliwienia swobodnego przemieszczania się osób niepełnosprawnych.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie, na dzień 31.12.2015 r. zatrudnionych było 15 osób na podstawie umowy o pracę (w tym 1 osoba na umowie na zastępstwo) oraz 2 osoby na umowę zlecenie.

**REZALIZACJA ŚRODKÓW PRYZNANYCH NA DZIAŁALNOŚĆ POWIATOWEGO
INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO
W WOŁOMINIE W 2015 ROKU**

Dotacje Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego na realizację zadań zleconych:	1 024 293,00
Przyznane dofinansowania z budżetu Starostwa Powiatu Wołomińskiego:	24 740,00
RAZEM:	1 049 033,00

Dział: 710
Rozdział: 71015

§	NAZWA	PLAN (zł.)	WYKONANIE (zł.)	% WYKONANIA
3020	Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	4 231,00	4 230,99	100,00%
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	96 444,00	96 443,32	100,00%
4020	Wynagrodzenia osob. czł. korpusu służby cywilnej	545 648,00	545 647,60	100,00%
4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	36 636,00	36 635,09	100,00%
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	118 623,00	118 617,32	100,00%
4120	Składki na Fundusz Pracy	12 876,00	12 838,74	99,71%
4170	Wynagrodzenia bezosobowe	43 530,00	43 530,00	100,00%
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	68 168,00	68 007,47	99,76%
4260	Zakup energii	13 625,00	13 625,00	100,00%
4270	Zakup usług remontowych	2 146,00	2 145,66	99,98%
4280	Zakup usług zdrowotnych	860,00	860,00	100,00%
4300	Zakup usług pozostałych	75 204,00	73 103,31	97,21%
4360	Oplaty z tyt. zakupu usług telekomunikacyjnych	4 449,00	4 448,91	100,00%
4410	Podróże służbowe krajowe	665,00	664,02	99,85%
4430	Różne opłaty i składki	2 788,00	2 787,50	99,98%
4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	13 511,00	13 510,03	99,99%
4550	Szkolenia członków korpusu służby cywilnej	4 279,00	4 279,00	100,00%
4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	100,00	100,00	100,00%
4700	Szkolenia pracowników niebędących czł. korp. sł. cyw.	1 250,00	1 250,00	100,00%
6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	4 000,00	4 000,00	100,00%
Razem		1 049 033,00	1 046 723,96	99,78%

ŚŁOWNY KSIĘGOWY

Ewa Bieniek

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie


Katarzyna Wawrzyniak-Strzelczyk