

Wołomin, dn. czerwca 2019 r.

WGG.6820.1.1.2018.AG

DECYZJA Nr/2019

Na podstawie art. 9 ust. 2b i ust. 2j w związku z art. 9 ust. 2a, 2i ustawy dn. 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) Starosta Wołomiński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

stwierdza

nabycie z dniem 1 stycznia 2016 r. przez Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nieodpłatnie z mocy prawa własność nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 2/2 o pow. 2.3268 ha w obrębie 0029, 05-09 Radzymin, pozostałą po przedsiębiorstwie Zakłady Ceramiczne „Wojciechów” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Barbary 9.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. nr 121, poz. 770 z późn. zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a tej ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U z 2016 r., poz.687 z późn. zm.) i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Stosownie do przepisu art. 9 ust. 2b powołanej wyżej ustawy, z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania tych podmiotów, a prawa współników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Na podstawie art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym nabycie przez Skarb Państwa zgodnie z ust. 2 b własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Zgodnie z treścią uregulowań prawnych zawartych w art. 9 ust. 2i cyt. ustawy, w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu.

Zakłady Ceramiczne „Wojciechów” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Barbary 9 były wpisane w rejestrze handlowym RHB LXXIII 10628, co potwierdza odpis wierzytelny z księgi Rejestru Handlowego RHB LXXIII 10628, przekazany przez Archiwum Państwowe w Warszawie. Opis przedmiotu przedsiębiorstwa wskazuje, że jego zadaniem było „prowadzenie zakładów ceramicznych, to jest cegły różnego gatunku, a przede wszystkim cegielni „Wojciechów”, położonej pod Radzyminem koło Warszawy, jak również prowadzenie wszelkich przedsiębiorstw pokrewnych i pomocniczych w dziedzinie przemysłu ceramicznego”.

Zgodnie ze stanem Krajowego Rejestru Sądowego z dn. 02.06.2016 r. Zakłady Ceramiczne „Wojciechów” Spółka Akcyjna nie zostały wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego (informacja Krajowego Rejestru Sądowego Centralna Informacja Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie z dn. 02.06.2016 r.).

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że w skład mienia po Zakładach Ceramicznych „Wojciechów” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie wchodziła zabudowana nieruchomość położona w obrębie 0029, 05-09 Radzymin, powiat wołomiński, oznaczona aktualnie w danych ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/2 o pow. 2.3268 ha. Mienie należące do Zakładów Ceramicznych „Wojciechów” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie było wykazane w księdze hipotecznej „Kolonii Wojciechów”.

W wyniku badania księgi wieczystej „Kolonii Wojciechów”, ustalono, że w dziale pierwszym tej księgi opisano nieruchomość wydzieloną z księgi dóbr Radzyminek, powiatu radzyńskiego województwa warszawskiego, zawierającą przestrzeni ogólnej 5dziesiątyn 1040 saż. kw. i składająca się z działki gruntu oznaczonej na planie złożonym pod nr 7 do zbioru dowodów tomu I ks. dóbr Radzyminek. W dziale drugim uwidoczniono właściciela Zakłady Ceramiczne Wojciechów Spółka Akcyjna. Wpisu dokonano na podstawie aktu spisane go przed notariuszem w Warszawie z dnia 11.06.1937 r. Rep. 445.

Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 21.01.2002 r. zaświadczył, że księga wieczysta pod nazwą „Kolonii Wojciechów” nr inw. 1250 zawierająca przestrzeni ogólnej 5 dziesiątyn 1040 saż. Kw., uległa zamknięciu na podstawie § 7 rozporządzenia

Ministra Sprawiedliwości z dnia 29 listopada 1946 r. o prowadzeniu dotychczasowych ksiąg hipotecznych. Klauzula o zamknięciu przedmiotowej księgi hipotecznej uwidoczniła jest w dziale drugim tej księgi.

Z posiadanej dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej można stwierdzić, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 2/2 o pow. 2.3268 ha z obrębu 0029, 5-09 Radzymin stanowi część nieruchomości wykazanej w księdze hipotecznej „Kolonja Wojciechów”.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie 0029, 05-09 Radzymin na terenie powiatu wołomińskiego, zgodnie z uregulowaniami zawartymi w art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nieodpłatne nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 stycznia 2016 r. własności tej nieruchomości jest Starosta Wołomiński.

Natomiast, biorąc pod uwagę, że siedziba podmiotu Zakłady Ceramiczne „Wojciechów” Spółka Akcyjna mieściła się przy ul. Barbary 9 w Warszawie w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowaniem tym mieniem w myśl art. 9 ust. 2j cyt. wyżej ustawy, jest Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta m.st. Warszawy, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

W prowadzonym postępowaniu można uznać, że zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 9 ust. 2a, 2b, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) i objęta niniejszą decyzją nieruchomość z dniem 1 stycznia 2016 r. stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta m.st. Warszawy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

Od niniejszej decyzji stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy
jako starosta wykonujący zadania
z zakresu administracji rządowej
Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
ul. Chałubińskiego 8
00-613 Warszawa

Starosta

Adam Lubiak

2. Burmistrz Radzymina –
celem podania do publicznej wiadomości
zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.
Kodeks postępowania administracyjnego
i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia.

3. Starostwo Powiatowe w Wołominie –
celem podania do publicznej wiadomości
zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.
Kodeks postępowania administracyjnego
i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia.
4. a.a x2