Wołomin, dnia 24 maja 2019 r.

**WGG.6821.1.16.2018.BW**

**Decyzja Nr 152 /2019**

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 w związku z art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy   
z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm. ) po rozpatrzeniu wniosku Gaz Media Sp. z o. o w Wołominie reprezentowanej przez Agatę Czajka.

**orzekam**

**1**.Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej

w miejscowości Zagościniec gm. Wołomin, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków

jako działka nr 10 obręb 07 Zagościniec ,dla której są wpisani nieżyjąca Antoniak Danuta i Perkowska

Janina, poprzez udzielenieGaz Media Sp. z o. o w Wołominie, zezwolenia na budowę na

wyżej wymienionej nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa, zgodnie   
 z załączoną decyzją nr 102/2018 wydaną przez Burmistrza Wołomina o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na

obowiązku udostępnienia wnioskodawcy niezbędnej powierzchni 91m2 z nieruchomości w obrębie

07 Zagościniec gm. Wołomin wcelu realizacji inwestycji omówionej w punkcie 1.

**2**.Zobowiązać wnioskodawcę, tj. Gaz Media Sp. z o. o w Wołominie do przywrócenia nieruchomości

do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac budowlano- montażowych związanych   
 z realizacją przedmiotowej inwestycji.

**3**.Decyzja niniejsza stanowić będzie podstawę do dokonania właściwego wpisu w księdze wieczystej

w każdym czasie po pozyskaniu informacji o jej założeniu.

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 20.12.2018 r. Gaz Media Sp. z o. o reprezentowana przez Agatę Czajka, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 4.10.2018 r. wystąpiła do Starosty Wołomińskiego o udzielenie zezwolenia na budowę sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Zagościniec na nieruchomości położonej w miejscowości Zagościniec oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10 o powierzchni 91m2, na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje w związku z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami polegającego na udzieleniu zezwolenia na budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a takżeinnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.Ze zgromadzonej   
w toku prowadzonego postępowania dokumentacji wynika, iż Gaz Media Sp. z o. o realizuje cele publiczne w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W danych ewidencji gruntów i budynków obręb 07 Zagościniec wykazane są Antoniak Danuta i Perkowska Janina, które zmarły odpowiednio w 2015 i 1999 roku. Dla potwierdzenia powyższych faktów, do wniosku zostały dołączone akty zgonu.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 u.g.n przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis powyższy stosuje się również, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 u.g.n do uznania przedmiotowych nieruchomości za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W myśl art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości   
o nieuregulowanym stanie prawnym, informację o zamiarze wywłaszczenia, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zgodnie zaś z art. 114 ust 4 u.g.n jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust.3 nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Starosta Wołomiński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej stosowanie do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tutejszego Starostwa i w dzienniku „Gazeta Prawna” zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania   
z w/w nieruchomości położonej w Zagościńcu, poprzez udzielenie Gaz Media Sp. z o.o zezwoleniana realizację, inwestycji „Budowa sieci gazowej w miejscowości Zagościniec, gmina Wołomin”. W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 10, z obrębu 07 Zagościniec, gmina Wołomin, Starosta Wołomiński dnia 6 maja 2019 r. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 k.p.a., w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć,   
w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie   
i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów   
i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń ,jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzją nr 102/2018 z dnia 12.12.2018 r. Burmistrz Wołomina ustalił warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającą na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia na terenie działki nr 10 obręb 07 położonych w Zagościńcu. Projekt sieci gazowej określono na szkicu mapy zasadniczej z naniesionym przebiegiem linii w skali 1:500.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klembowie i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gaz Media Sp. z o. o

ul. Piłsudskiego 4

05-200 Wołomin

1. a/a.

Dół formularza

Dół formularza