Dół formularza

Wołomin, dnia 24 maja 2019 r.

**WGG.6821.1.15.2018.BW**

**Decyzja Nr 150 /2019**

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 w związku z art. 124 a i art. 6 pkt 2 ustawy   
z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204   
z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm. ) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Klembów reprezentowanej przez Wójta Rafała Mathiaka.

**Orzekam**

**1**. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,   
o numerze ewidencyjnym 125/1 w obrębie Krusze gm. Klembów, poprzezudzielenieGminie Klembów zezwoleniana budowę oświetlenia ulicznego na wyżej wymienionej nieruchomości .Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy niezbędnej powierzchni 14m2 z nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 125/1 w obrębie Krusze gm. Klembów wcelu realizacji inwestycji omówionej w punkcie 1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**2**. Zobowiązać inwestora do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania.

**3**. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 29.10.2018 r. Gmina Klembów reprezentowana przez Wójta Rafała Mathiaka wystąpiła do Starosty Wołomińskiego o udzielenie zezwolenia na budowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Krusze na nieruchomości położonej   
w miejscowości Krusze oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 125/1  
o powierzchni 14m2, na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami. Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje w związku z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy   
o gospodarce nieruchomościami polegającego na udzieleniu zezwolenia na budowę   
i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.Ze zgromadzonej w toku prowadzonego postępowania dokumentacji wynika, iż Gmina Klembów realizuje cele publiczne w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 113ust. 6 ugn przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 ugn do uznania przedmiotowej nieruchomości za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Starosta Wołomiński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej stosowanie do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tutejszego Starostwa i w dzienniku „Gazeta Prawna” zawiadomienie z dnia 6 marca 2019 r. o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości położonej w gminie Klembów, poprzez udzielenie Gminie Klembów zezwoleniana realizację, inwestycji „Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Krusze, gmina Klembów”. W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 125/1, z obrębu 0005 Krusze, gmina Klembów, Starosta Wołomiński podał do publicznej wiadomości ogłoszenie z dnia 7 maja 2019 r. o wszczęciu postępowania   
w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 k.p.a.,   
w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia. Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów   
i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń ,jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie   
z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jak wynika z treści wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krusze w gminie Klembów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy   
w Klembowie Nr XXIV/181/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. działka nr 125/1w obrębie Krusze gmina Klembów jest przeznaczona w części pod drogę. Na odcinku gdzie planowane jest oświetlenie działka przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy drogi lokalnej, ozn. W planie symbolem 1KDL. Zgodnie z ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych. Art. 24 ust. 1 ustala, że sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego   
i niskiego napięcia powinna być w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klembowie i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Klembów

Ul. Żymirskiego 38

Klembów 05-200

2.a/a.

Dół formularza