Dół formularza

Wołomin, dnia 24 maja 2019 r.

**WGG.6821.1.14.2018.BW**

**Decyzja Nr 151 /2019**

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 w związku z art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy
z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204
z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t .j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm. ) po rozpatrzeniu wniosku Gaz Media Sp. z o. o w Wołominie reprezentowanej przez Agatę Czajka.

**orzekam**

**1**. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Zagościniec gm. Wołomin, oznaczonej zgodnie
z ewidencją gruntów i budynków jako działki nr 114 i 97 obręb 06 Zagościniec ,dla której są wpisani nieżyjąca Antoniak Danuta i Perkowska Janina, poprzez udzielenieGaz Media Sp. z o. o w Wołominie, zezwoleniana budowę na wyżej wymienionej nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa, zgodnie z załączonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy niezbędnej powierzchni 58m2 z nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 97, a dla działki nr 114 powierzchnia wynosi 5m2 w obrębie 06 Zagościniec gm. Wołomin wcelu realizacji inwestycji omówionej w punkcie 1.

**2**. Zobowiązać wnioskodawcę, tj. Gaz Media Sp. z o. o w Wołominie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac budowlano-montażowych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.

**3**. Decyzja niniejsza stanowić będzie podstawę do dokonania właściwego wpisu
w księdze wieczystej w każdym czasie po pozyskaniu informacji o jej założeniu.

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 21.11.2018 r. Gaz Media Sp. z o. o reprezentowana przez Agatę Czajka, wystąpiła do Starosty Wołomińskiego o udzielenie zezwolenia na budowę sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Zagościniec na nieruchomościach położonych
w miejscowości Zagościniec oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 114, 97 o powierzchni 5m2 i 58m2, na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami. Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje w związku
z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami polegającego na udzieleniu zezwolenia na budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.Ze zgromadzonej w toku prowadzonego postępowania dokumentacji wynika, iż Gaz Media Sp. z o. o reprezentowana przez Agatę Czajka realizuje cele publiczne
w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W danych ewidencji gruntów i budynków obręb 06 Zagościniec wykazane są Antoniak Danuta i Perkowska Janina, które zmarły w 2015 i 1999 roku. Dla potwierdzenia powyższych faktów, do wniosku zostały dołączone akty zgonu, odpis pełnomocnictwa, wypis
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XI-297/99 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2 grudnia 1999r., mapa zasadnicza oraz projekt sieci gazowej średniego ciśnienia. Zgodnie z art. 113 ust. 6 u.g.n przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis powyższy stosuje się również, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 u.g.n do uznania przedmiotowych nieruchomości za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. W myśl art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, informację o zamiarze wywłaszczenia, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zgodnie zaś z art. 114 ust 4 u.g.n jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust.3 nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Starosta Wołomiński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej stosowanie do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tutejszego Starostwa i w dzienniku „Gazeta Prawna” zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości położonej w Zagościńcu, poprzez udzielenie Gaz Media Sp. z o.o zezwoleniana realizację, inwestycji „Budowa sieci gazowej
w miejscowości Zagościniec, gmina Wołomin”. W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 114 i 97, z obrębu 06 Zagościniec, gmina Wołomin, Starosta Wołomiński dnia 2 kwietnia 2019 r. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania
w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 k.p.a.,
w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia. Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów
i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń ,jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jak wynika z treści wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin wsi Zagościniec zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XI/297/1999 z dnia 2 grudnia 1999 r. działki nr 114 i 97 w obrębie 06 Zagościniec gmina Wołomin są przeznaczone w części pod drogę. Plan dopuszcza budowę nowych gazociągów pod warunkiem spełnienia kryteriów techniczno-ekonomicznych. Projekt sieci gazowej określono na szkicu mapy zasadniczej z naniesionym przebiegiem linii w skali 1:500.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
w Klembowie i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gaz Media Sp. z o. o

ul. Piłsudskiego 4

05-200 Wołomin

1. a/a.

Dół formularza