

Wołomin, dnia 30 września 2019 r.

WGG.6873.1.1.2019.AM

DECYZJA Nr 450 /2019

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

z a t w i e r d z a m

Statut Spółki dla zagospodarowania gruntów wspólnoty gruntowej we wsi Załubice Stare, gmina Radzymin, powiat wołomiński, województwo mazowieckie, uchwalony uchwałą z dnia 26 kwietnia 2019 r. ogólnego zebrania członków Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Załubice Stare. Statut Spółki stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

u z a s a d n i e n i e

Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Gruntów Wspólnoty Gruntowej wsi Stare Załubice, gmina Radzymin, powiat Wołomiński, województwo mazowieckie, reprezentowany przez Pana Romana Gawrońskiego, wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie Statutu Spółki, uchwalonego uchwałą z dnia 26 kwietnia 2019 r. ogólnego zebrania Członków Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Załubice Stare.

Decyzją nr RLZ-7019a/2/79 z dnia 8-01-1979 r. Naczelnik Miasta i Gminy Radzymin orzekł, że działki nr 1, 2, 3, 5, 137, 139, 141, 396, 364, 398, 400, 491 o łącznej powierzchni 61,21 ha położone we wsi Załubice Stare gmina Radzymin stanowią wspólnotę gruntową rolników wsi Załubice Stare.

Decyzją nr RLZ-7019a/1/79z dnia 23-01-1979 r. Naczelnik Miasta i Gminy Radzymin orzekł o ustaleniu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wraz z przysługującymi im udziałami we wspólnocie gruntowej wsi Załubice Stare.

Decyzją nr 3465/98 z dnia 21-12-1998 r. na wniosek Zarządu Wspólnoty Gruntowej wsi Załubice Stare-Wolica i Zarządu Wspólnoty Gruntowej wsi Załubice Stare, Kierownik Urzędu Rejonowego w Warszawie orzekł, za zgodą stron, o zmianie decyzji nr RLZ-7019a/2/79 z dnia 8-01-1979 r. oraz decyzję RLZ-7019a/1/79 z dnia 23-01-1979 r. o podzieleniu obszaru 61,21 ha na dwie odrębne wspólnoty gruntowe.

W wyniku rozdzielenia gruntów, działki nr 137, 139 i 141 zostały włączone do Wspólnoty gruntowej wsi Załubice Stare-Wolica. Do decyzji załączono zaktualizowany wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Załubice Stare.

Obecnie, zgodnie z danymi ewidencji gruntów obrębu 0021, Stare Załubice w skład Wspólnoty Gruntowej wsi Załubice Stare wchodzi działki ew. nr 1, 2, 3/1, 3/8, 5, 364, 369, 398, 400, 491 o łącznej powierzchni 39,5040 ha.

Na podstawie uchwały z dnia 26 kwietnia 2019 r. osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Załubice Stare utworzyły spółkę do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty.

Zgodnie z art. 15 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Spółka jest osobą prawną i działa na podstawie statutu.

Stosownie do art. 18 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych „1. Statut spółki, jego zmiany, zatwierdza starosta w drodze decyzji. Z dniem, w którym decyzja o zatwierdzeniu statutu spółki stała się ostateczna, spółka nabywa osobowość prawną.

2. Nazwa spółki i skład zarządu spółki oraz obszar wspólnoty gruntowej i wykazy uprawnionych do korzystania z tej wspólnoty podlegają z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów. Wszelkie późniejsze zmiany w obszarze wspólnoty gruntowej i w wykazie osób uprawnionych, jak również zmiana statutu i zmiany w składzie osobowym zarządu, zgłasza do ewidencji zarząd spółki.”

Po przanalizowaniu załączonego do wniosku Statutu pod względem zgodności z Zarządzeniem Ministrów Rolnictwa oraz Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 29 kwietnia 1964 r. w sprawie ustalenia wzoru statutu spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej (M.P. 1964 nr 33 poz. 145) oraz biorąc pod rozwagę przytoczone okoliczności sprawy, orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Ponadto informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skarga do sądu administracyjnego.



Z up. Starosty Wołomińskiego
NACZELNIK
Wydziału Geodezji

Robert Denis

Otrzymują:

1. **Burmistrz Radzymina**, Pl. T. Kościuszki 2, 05-250 Radzymin (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Radzymin oraz stronie BIP)
2. **Sołtys wsi Załubice Stare Ewelina Jakubik** (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Załubice Stare)
3. **Roman Gawroński** (osoba reprezentująca Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty gruntowej wsi Załubice Stare)
4. **a/a**

STATUT

SPÓŁKI DLA ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ WSI ZAŁUBICE STARE GMINA RADZYMIN POWIAT WOŁOMIŃSKI WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

1. Nazwa, siedziba, teren i przedmiot działalności Spółki.

§ 1. Spółka dla zagospodarowania gruntów wspólnoty gruntowej we wsi Załubice Stare, zwana dalej Spółką posiada osobowość prawną i działa na podstawie niniejszego Statutu.

§ 2. Siedzibą Spółki jest wieś Stare Załubice gmina Radzymin powiat wołomiński województwo mazowieckie.

§ 3. Terenem działalności Spółki są grunty wspólne o powierzchni 39,5040 ha położone w obrębie 0021-Stare Załubice gmina Radzymin oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 1, 2, 3/1, 3/8, 5, 364, 396, 398, 400 i 491.

§ 4. Spółka została utworzona na podstawie uchwały osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, podjętej na zebraniu w dniu 26 kwietnia 2019 roku większością głosów przy obecności więcej niż połowy uprawnionych.

§ 5. Przedmiotem działalności Spółki jest sprawowanie Zarządu nad wspólnotą i jej racjonalne zagospodarowanie.

2. Członkowie Spółki ich prawa i obowiązki oraz warunki dopuszczania do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej.

§ 6. 1. Członkami Spółki są osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej.

2. Jeżeli członkiem Spółki obejmującej lasy i grunty leśne oraz nieużytki przeznaczone do zalesienia jest Państwo, osobą reprezentującą interesy Państwa jest nadleśnictwo przedsiębiorstwo lasów państwowych.

3. Ogólne zebranie członków Spółki może uchwalić przyjęcie do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej po warunkiem, że:

- 1) wyrażą na piśmie chęć przystąpienia do Spółki,
- 2) wniosą do Spółki w celu wspólnego zagospodarowania grunty przylegające do wspólnoty o obszarze ustalonym przez ogólne zebranie członków, udział w korzyściach i obowiązek uczestnictwa w kosztach wspólnego zagospodarowania określa się dla członków proporcjonalnie do wniesionego obszaru gruntu.

4. Wykaz członków Spółki oraz wielkość ich udziału we wspólnocie zawiera załącznik do statutu.

§ 7. Członkowie Spółki mają prawo:

- 1) uczestniczyć we wszystkich korzyściach osiągniętych przez Spółkę

- 2) brać udział w obradach ogólnych zebrań członków Spółki i wspólnie decydować w zarządzaniu Spółką w granicach zakreślonych niniejszym Statutem.
- 3) wybierać i być wybieranymi do organów Spółki,

§ 8. Członkowie Spółki mają obowiązek:

- 1) uczestniczyć w Ogólnych zebraniach członków Spółki,
- 2) podporządkowywać się uchwałom Ogólnego zebrania członków Spółki, jak również postanowieniom Zarządu Spółki wydanym w granicach zakreślonych niniejszym statutem,
- 3) wspólnie dokonywać prac związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów Spółki,
- 4) świadczyć we właściwych terminach robociznę, dostarczać materiały i środki transportowe w rozmiarze odpowiadającym wielkości udziału, a w razie niemożności wykonania tych świadczeń w naturze wpłacać kwoty pieniężne na pokrycie zastępczego ich wykonania, jak również uczestniczyć w kosztach związanych z działalnością Spółki.

3. Organy Spółki, sposób ich powoływania i zakres działania.

§ 9. Organami Spółki są:

- 1) Ogólne zebranie członków,
- 2) Zarząd,
- 3) Komisja rewizyjna,

§ 10. 1. Ogólne zebranie członków Spółki jest najwyższym jej organem.

2. Zwyczajne Ogólne zebranie członków Spółki zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie jesiennym, najpóźniej do końca listopada.

3. Nadzwyczajne Ogólne zebranie członków Spółki zwołuje zarząd Spółki w miarę potrzeby z własnej inicjatywy, na żądanie Komisji Rewizyjnej, Burmistrza Radzymina lub na wniosek członków Spółki.

4. Nadzwyczajne ogólne zebranie członków Spółki może być zwołane najpóźniej w ciągu dwóch tygodni od daty wniosku w tym przedmiocie.

§ 11. 1. Członkowie Spółki mogą brać udział w posiedzeniu Ogólnego zebrania członków osobiście lub działać przez pełnomocników. W imieniu osób niezdolnych do czynności występują ich przedstawiciele ustawowi.

2. Każdy członek Spółki ma prawo do jednego głosu bez względu na wielkość posiadanego udziału. Uchwały Ogólnego zebrania członków zapadają zwykle większością głosów przy obecności przynajmniej połowy członków. W razie równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego zebrania.

3. Przewodniczącego zebrania wybierają zebrani spośród siebie zwykłą większością głosów.

4. Jeżeli na zebraniu jest obecnych mniej niż połowa wszystkich członków, zebranie zwołuje się po raz drugi z tym samym porządkiem obrad w terminie po 30 minutach od terminu pierwszego zebrania do 14 dni od terminu pierwszego zebrania. Uchwały Ogólnego zebrania członków w drugim terminie zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

5. Protokół obrad Ogólnego zebrania członków Spółki wraz z powziętymi na zebraniu uchwałami wpisuje się do księgi protokołów. Protokół podpisują przewodniczący zebrania i protokółant.

§ 12. 1. Do zakresu działania Ogólnego zebrania członków Spółki należy w szczególności:

- 1) uchwalenie Statutu Spółki oraz jego zmian,
- 2) wybór Przewodniczącego i pozostałych członków Zarządu i ich zastępców, Komisji Rewizyjnej oraz ich odwoływanie,
- 3) przyjmowanie do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej oraz określenie obszarów gruntów, jakie oni mają wnieść do Spółki w celu zagospodarowania tego gruntu łącznie z gruntami wspólnoty,
- 4) uchwalenie przedstawionego przez Zarząd Spółki wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych Spółki i rocznych planów prac gospodarczych,
- 5) decydowanie na wniosek Zarządu Spółki w sprawie sposobu wykorzystania pożytków osiągniętych ze wspólnoty oraz w sprawie podziału tych pożytków pomiędzy poszczególnych członków Spółki,
- 6) uchwalenie przedstawionego przez Zarząd planu finansowego,
- 7) ustalenie rodzaju i rozmiaru świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokości wpłat pieniężnych potrzebnych do wykonania zadań przewidzianych w planie prac gospodarczych,
- 8) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań rachunkowych oraz udzielanie Zarządowi absolutorium z działalności,
- 9) ustalanie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Zarząd Spółki może zaciągnąć, oraz decydowanie o przeznaczeniu pożyczek, na których zaciągnięcie wyraził zgodę Burmistrz Radzimina,
- 10) ustalenie rodzaju i rozmiaru inwestycji potrzebnych do osiągnięcia Spółki oraz uchwalenia niezbędnych na ten cel środków,
- 11) uchwalenie regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń przez jej członków,
- 12) ustalenie warunków użytkowania gruntów i urządzeń Spółki przez osoby nie będące członkami Spółki,
- 13) zatwierdzenie przedstawionego przez Zarząd Spółki podziału nadwyżki i strat,
- 14) ustanawianie wysokości wynagrodzeń i diet dla pracowników Spółki oraz diet dla członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej,
- 15) podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia części dochodów Spółki na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- 16) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, zamiany, jak również przeznaczenie na cele publiczne lub społeczne wspólnot gruntowych lub ich części,
- 17) podejmowanie uchwały w sprawie rozwiązania i likwidacji Spółki gdy istnienie jej stanie się bezprzedmiotowe.

2. Uchwały Ogólnego zebrania dotyczące spraw wynikłych z ust. 1 pkt.1, 4, 9, 11 i 16 wymagają zatwierdzenia Burmistrza Radzimina.

§ 13. 1. Zarząd Spółki jest jej organem wykonawczym

2. Zarząd Spółki składa się z:

- 1) przewodniczącego,
- 2) sekretarza,
- 3) skarbnika.

Ogólne zebranie członków w zależności od rozmiaru działalności gospodarczej Spółki, może powołać w skład Zarządu dodatkowo zastępcę przewodniczącego oraz potrzebną liczbę członków Zarządu. Jeżeli ogólne zebranie członków nie powoła zastępcy przewodniczącego, przewodniczącego Zarządu spółki zastępuje Sekretarz.

3. Członków Zarządu z ustaleniem ich funkcji wybiera Ogólne zebranie członków Spółki spośród siebie na okres 3 lat.

Wybrany do Zarządu może być każdy zdolny do czynności prawnych członków Spółki. Wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy wszystkich członków, jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma równą ilość głosów, o wyborze rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.

4. O jawności lub tajności wyborów decydują członkowie większością głosów osób obecnych na zebraniu.

§ 14. 1. Pracą Zarządu Spółki kieruje przewodniczący, który zwołuje zebranie Zarządu, zawiadamiając członków Zarządu o terminie i przedmiocie obrad przynajmniej na 1 dzień przed zebraniem.

2. Zastępcy członków Zarządu mogą brać udział w obradach Zarządu z głosem doradczym, a jeżeli zastępują nieobecnych członków, to przysługuje im na równi z innymi członkami zarządu głos decydujący,

3. Obrady zarządu Spółki są protokołowane, a uchwały zapisywane w przeznaczony do tego celu księdze i każdorazowo podpisywane przez przewodniczącego i sekretarza, a jeżeli sekretarz zastępuje przewodniczącego Zarządu – sekretarza i jednego z członków Zarządu.

§ 15. 1. Do zakresu działania Zarządu Spółki należą wszystkie sprawy nie zastrzeżone do kompetencji Ogólnego zebrania lub Komisji rewizyjnej.

2. W szczególności do zakresu działania Zarządu Spółki należy:

- 1) reprezentowanie Spółki,
- 2) wykonywanie uchwał Ogólnego zebrania członków Spółki,
- 3) opracowywanie projektu wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych oraz rocznych prac gospodarczych w tym zakresie,
- 4) opracowywanie projektu regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń Spółki,
- 5) przedstawianie Burmistrzowi Radzimina do zatwierdzenia uchwalone przez ogólne zebranie członków Spółki plany zagospodarowania użytków rolnych oraz regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń Spółki w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia uchwały,
- 6) opracowywanie i przedstawienie Zebraniu ogólnemu do zatwierdzenia planu finansowego,
- 7) organizowanie i przeprowadzenie zamierzonych prac zgodnie z uchwalonymi przez Ogólne zebranie członków i zatwierdzonymi planami prac,
- 8) nadzór nad wykonaniem robót i należnym utrzymaniem urządzeń Spółki oraz racjonalnym użytkowaniem gruntów i urządzeń Spółki zgodnie z uchwalonym i zatwierdzonym regulaminem.
- 9) występowanie do właściwych organów administracji z wnioskami w sprawie zmiany uprawy leśnej na inny rodzaj użytkowania, uzyskania zezwolenia na wyręb drzew w lesie, podziału lasu, zalesienia gruntów rolnych oraz udzielania pomocy Państwa w zakresie zagospodarowania lasów Spółki,
- 10) organizowanie czynności gospodarczych w lasach i na gruntach leśnych, zarządzonych, przez właściwe organy nadzoru nad lasami niepaństwowymi,
- 11) przygotowywanie wniosków dotyczących rocznego użytkowania lasu i prac hodowlanych,
- 12) przygotowywanie wniosków w sprawie zatrudniania fachowego personelu administracyjnego w lasach należących do wspólnoty,

- 13) podział obowiązków w zakresie wykonywania robocizny oraz świadczeń rzeczowych i pieniężnych związanych z zagospodarowaniem gruntów, jak również budowę i konserwację urządzeń Spółki w granicach uchwalonych przez zebranie ogólne,
- 14) zawieranie umów o dostawę sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania zadań Spółki,
- 15) regulowanie rachunków, prowadzenie kasy i księgowości,
- 16) przedstawianie ksiąg rachunkowych, umów itp. do kontroli właściwym organom nadzorczym i Komisji rewizyjnej Spółki oraz prowadzenie sprawozdawczości z wykonania planu prac i planu finansowego,
- 17) przygotowywanie materiałów i wniosków na ogólne zebranie członków spółki,
- 18) zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych Ogólnych zebrań członków Spółki oraz zawiadomienie Burmistrza Radzimina o terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Ogólnego członków Spółki,
- 19) zarządzanie zastępczego wykonania świadczeń rzeczowych i robocizny nie wykonanych w terminie przez członków Spółki,
- 20) występowanie do właściwych organów o ściągnięcie w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych należności Spółki nie uiszczonych w terminie płatności,
- 21) opracowywanie wniosków w sprawie podziału profitów uzyskiwanych z gruntów rolnych i lasów pomiędzy poszczególnych członków Spółki,
- 22) przedstawianie Staroście zmian statutowych uchwalonych przez Ogólne zebranie członków Spółki jak również zgłaszanie do ewidencji gruntów zatwierdzonych zmian statutu oraz zmian w obszarze wspólnoty gruntowej w wykazie osób uprawnionych, w składzie osobowym Zarządu i komisji Rewizyjnej,
- 23) zaciąganie zobowiązań i pożyczek do wysokości ustalonej przez Ogólne zebranie członków spółki, na które wyraził zgodę Burmistrz Radzimina.
- 24) przedstawiania zebraniu ogólnemu wniosków w sprawie zbycia, zamiany, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne wspólnot gruntowych lub ich części.

3. Członkowie Zarządu nie otrzymują wynagrodzenia za swe czynności, mają jednak prawo do zwrotu kosztów podróży i diet w wysokości ustalonej przez Ogólne zebranie członków Spółki.

4. Członkowie Zarządu w zakresie swojej działalności powinni przestrzegać ściśle obowiązujących przepisów oraz przepisów niniejszego Statutu, jak również zarządzeń decyzji wydanych przez organy sprawujące nadzór nad zagospodarowaniem wspólnoty gruntowej.

§ 16. 1. Komisja rewizyjna jest organem powołanym do przeprowadzania kontroli działalności Spółki.

2. Komisja rewizyjna składa się z 3 do 5 osób wybranych spośród członków Spółki przez ogólne zebranie członków spółki zwykłą większością głosów na okres 3 lat.

3. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Komisji rewizyjnej.

4. Przewodniczącemu Komisji rewizyjnej i jego zastępcę wybierają jej członkowie spośród siebie.

5. Komisja rewizyjna jest obowiązana przynajmniej raz do roku skontrolować całą działalność Zarządu i złożyć sprawozdanie ze swych czynności na dorocznym Ogólnym zebraniu członków Spółki. W szczególności Komisja rewizyjna obowiązana jest kontrolować działalność gospodarczą zarządu oraz gospodarkę finansową, zwłaszcza w zakresie prawidłowości wykonania planu finansowania, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dochodów kasowych.

§ 17. 1. Komisja rewizyjna niezależnie od kontroli, o której mowa w § 16 ust. 5 obowiązana jest dokonać czynności kontrolnych na żądanie 1/3 członków Spółki lub Burmistrza Radzimina.

2. Komisja rewizyjna może na koszt Spółki powołać do zbadania bilansu Spółki rzeczoznawcę z dziedziny księgowości.

3. O dostrzeżonych w toku kontroli nieprawidłowościach Komisja rewizyjna obowiązana jest zawiadomić niezwłocznie zarząd Spółki, a o nadużyciach - Zarząd oraz Burmistrza Radzimina.

Przepis § 15 ust. 3 stosuje się odpowiednio do członków Komisji rewizyjnej.

4. Fundusze i rachunkowość Spółki.

§ 18. Fundusze Spółki powstają z własnych środków Spółki, a w szczególności:

- 1) z wpłat dokonywanych przez członków na pokrycie kosztów wykonywania zadań Spółki,
- 2) z działalności gospodarczej i dochodów z majątku Spółki,
- 3) z pożyczek,
- 4) z wpływów ze sprzedaży lub zamiany majątku spółki,
- 5) z darowizn i zapisów.

§ 19. 1. Dla wykonania zadań związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów i urządzeń Spółki członkowie Spółki są obowiązani do corocznych świadczeń rzeczowych i robocizny oraz do uczestniczenia w kosztach związanych z działalnością Spółki.

2. Rozmiar świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokość udziału w kosztach ustala się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału w gruntach Spółki .

§ 20. Spółka może na warunkach określonych przez ogólne zebranie członków zezwolić osobom niebędącym członkami Spółki na odpłatne korzystanie z gruntów i urządzeń Spółki. Korzystanie to nie może jednak utrudniać należytego zagospodarowania wspólnoty gruntowej ani uszczuplić możliwości pełnego wykorzystania przez członków Spółki ich uprawnień do wspólnoty.

§ 21. Spółka może za zgodą Burmistrza Radzimina zaciągać pożyczki na cele związane z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów Spółki na warunkach określonych przez Ogólne zebranie członków.

§ 22. 1. Rachunkowość Spółki prowadzi skarbnik lub księgowy. Za zgodą Ogólnego zebrania członków Spółki Zarząd może zatrudnić w tym celu pracownika o odpowiednich kwalifikacjach.

2. Zobowiązania Spółki powinny być podpisywane przez przewodniczącego Zarządu, skarbnika lub księgowego. W szczególności przewodniczący Zarządu przy udziale księgowego w ramach zatwierdzonego planu finansowego dokonuje zakupu potrzebnych materiałów i zawiera umowy.

3. Rozchodowanie przez Zarząd środków pieniężnych i składników majątkowych spółki jest dopuszczalne tylko na cele uchwalone przez Ogólne zebranie członków spółki i w rozmiarach uwidoczonych w planie finansowym Spółki.

4. Zarząd jest obowiązany przechowywać środki pieniężne Spółki na rachunku bieżącym w instytucji oszczędnościowo- pożyczkowej lub bankowej. Do otwarcia rachunku bieżącego i podjęcia pieniędzy z rachunku bieżącego potrzebne są podpisy przewodniczącego zarządu i skarbnika lub księgowego albo ich pełnomocników.

5. Podział dochodów i strat.

§ 23. 1. Ilość zwierząt, które mogą być wypasane przez poszczególnych członków na pastwisku spółki, określa się w ten sposób, że ogólna obsadę zwierząt ustaloną dla danego pastwiska, ze względu na jego zdolność produkcyjną dzieli się w stosunku proporcjonalnym do wielkości ich udziałów w granicach Spółki.

2. Podział pożytków z użytków rolnych i leśnych pomiędzy poszczególnych członków dokonuje się w stosunku proporcjonalnym do wielkości ich udziałów w gruntach spółki.

§ 24. 1. Za zobowiązania Spółki odpowiada Spółka całym swym majątkiem.

2. Członkowie Spółki odpowiadają za zobowiązania Spółki proporcjonalnie do wielkości udziałów w gruntach Spółki i tylko do wysokości wartości swych udziałów w gruntach Spółki.

6. Zbycie i zamiana wspólnot gruntowych.

§ 25. Zbycie, zamiana, jak również przeznaczenie na cele publiczne lub społeczne wspólnot gruntowych lub ich części oraz zaciąganie pożyczek pieniężnych przez Spółkę może nastąpić tylko za zgodą Burmistrza Radzimina.

7. Rozwiązanie i likwidacja Spółki.

§ 26. 1. Rozwiązanie Spółki następuje, gdy na skutek całkowitego zbycia gruntów istnienie jej staje się bezprzedmiotowe.

2. Wyznaczenie likwidatorów Spółki i zadysponowanie majątkiem ruchomym Spółki następuje na Ogólnym zebraniu członków Spółki.

3. Jeżeli Zebranie ogólne nie wyznaczy likwidatorów, Burmistrz Radzimina wyznaczy ich z Urzędu.

Łalwierdzan

Z up. Starosty Wołomińskiego
NACZELNIK
Wydziału Geodezji

Robert Denis