

Wołomin, dnia 27 września 2019 r.

WGG.6821.1.2.2017.KC

Decyzja Nr 440/2019

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 w związku z art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Legionowo reprezentowana przez Krzysztofa Rusaka-Dyrektora Rejonu

orzekam

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Marki gm. Marki, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działka nr 163 obręb 0055, 5-12 Marki, poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Legionowo, zezwolenia na przeprowadzenie na wyżej wymienionej nieruchomości inwestycji polegającej na „Budowie przyłącza kablowego niskiego napięcia kablem typu YAKXS 4 x 70mm²” zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Marki nr 0050.1.2821.2017 z dnia 16 października 2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy niezbędnej powierzchni z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 163 o powierzchni 44m², w obrębie 0055, 5-12 Marki, gmina Marki w celu realizacji inwestycji omówionej w punkcie 1 oraz wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.
2. Zobowiązać wnioskodawcę, tj. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Legionowo do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac budowlano-montażowych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.
3. Decyzja niniejsza stanowić będzie podstawę do dokonania właściwego wpisu w księdze wieczystej w każdym czasie po pozyskaniu informacji o jej założeniu.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23.01.2017 r. PGE Dystrybucja S.A., w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Legionowo reprezentowana przez Krzysztofa Rusaka-Dyrektora Rejonu, wystąpiła do Starosty Wołomińskiego o udzielenie zezwolenia na budowę przyłącza kablowego niskiego napięcia kablem typu YAKXS 4 x 700 mm² w miejscowości Marki na nieruchomości położonej w miejscowości Marki oznaczonej

w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 163 o powierzchni 44m², na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje w związku z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami polegającego na udzieleniu zezwolenia na budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Ze zgromadzonej w toku prowadzonego postępowania dokumentacji wynika, iż PGE Dystrybucja S.A. w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Legionowo, reprezentowana przez Krzysztofa Rusaka-Dyrektora Rejonu realizuje cele publiczne w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W danych ewidencji gruntów i budynków obręb 0055, 5-12 Marki wykazane są Borowiec Agnieszka, Daniło Marta, Hanna Domańska, Krupa Jadwiga, Orzechowska Bożena, nieżyjący Gajewski Jan, Komar Franciszka, nieustaleni współwłaściciele, Sobolewska Kazimiera, Sobolewski Marian. Dla potwierdzenia powyższych faktów, do wniosku zostały dołączone odpis pełnomocnictwa, odpis aktu zgonu, Decyzja Burmistrza Miasta Marki nr 0050.1.2821.2017 z dnia 16 października 2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, mapa zasadnicza oraz projekt sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 u.g.n przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis powyższy stosuje się również, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 u.g.n do uznania przedmiotowych nieruchomości za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W myśl art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, informację o zamiarze wywłaszczenia, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zgodnie zaś z art. 114 ust 4 u.g.n jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust.3 nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Starosta Wołomiński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej stosowanie do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tutejszego Starostwa i w dzienniku „Gazeta Prawna” zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości położonej w Markach, poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. zezwolenia na realizację, inwestycji „Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia kablem typu YAKXS 4 x 700mm² w miejscowości Marki, gmina Marki”.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 163, z obrębu 0055,5-12 Marki, gmina Marki, Starosta Wołomiński dnia 4 lipca 2018 r. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 k.p.a., w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

W wyznaczonym terminie 2 miesiące od ukazania się ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa do w/w działki dlatego wszczęto postępowanie w sprawie i wydano decyzję 306/2018 z dnia 27.07.2018 r. Z odpisu skróconego aktu zgonu wynika, że jedna ze współwłaścicielek nieruchomości zmarła w dniu 8.10.2015 r. Wobec zaistniałej sytuacji z pismem o stwierdzenie nieważności swojej decyzji nr 306/2018 z dnia 27.07.2018r. o zezwoleniu na ograniczenie korzystania z przedmiotowej nieruchomości wystąpił Starosta Wołomiński z uwagi na skierowanie decyzji do osoby nieżyjącej Hanny Domańskiej. Wojewoda Mazowiecki decyzją nr 1373/2019 z dnia 8 .04.2019 r. stwierdził nieważność wyżej wymienionej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jak wynika z treści decyzji Burmistrza Miasta Marki nr 0050.1.2821.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16. 10. 2017 r. działka nr 163 w obrębie 0055, 5-12 Marki jest przeznaczona w części pod drogę. Plan dopuszcza budowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pod warunkiem spełnienia kryteriów techniczno-ekonomicznych. Projekt sieci elektroenergetycznej określono na szkicu mapy zasadniczej z naniesionym przebiegiem linii w skali 1:500.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Rusak
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
Ul. Chopina 5
05-120 Legionowo
2. Pani Agnieszka Borowiec
Ul. Ząbkowska 27 B
05-270 Marki
3. Pani Małgorzata Jabłońska
Ul. Batorego 2 A 53
05-091 Ząbki
4. Pani Bożena Orzechowska
Ul. Główna 33
05-270 Marki
5. Pani Kazimiera Sobolewska
Ul. Ząbkowska 25a
05-270 Marki
6. Pan Marian Sobolewski
Ul. Ząbkowska25a
05-270 Marki
7. a/a



Z up. Starosty Wołomińskiego
NACZELNIK
Wydziału Górodezji

Robert Denis