

Wołomin, dnia 27 września 2019 r.

WGG.6821.1.16.2019.AM1

Decyzja Nr 436/2019

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 w związku z art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o w Tarnowie reprezentowanej przez Agatę Czajka.

orzekam

1. Ograniczyć sposób korzystania nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Zagościec gm. Wołomin, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działka nr 38/2, obręb 06 Zagościec, dla której są wpisani nieżyjąca Danuta Antoniak i Janina Perkowska, poprzez udzielenie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o w Tarnowie, zezwolenia na realizację inwestycji liniowej, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o długości ok. 145,5 m, zgodnie z załączonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy niezbędnej powierzchni 711 m² z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 38/2, w obrębie 06 Zagościec gm. Wołomin w celu realizacji inwestycji wskazanej powyżej.
2. Zobowiązać wnioskodawcę, tj. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o w Tarnowie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac budowlano-montażowych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.
3. Decyzja niniejsza stanowić będzie podstawę do dokonania właściwego wpisu w księdze wieczystej w każdym czasie po pozyskaniu informacji o jej założeniu.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 2.07.2019 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o reprezentowana przez Agatę Czajka, wystąpiła do Starosty Wołomińskiego o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji liniowej, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Zagościec na nieruchomości położonej w miejscowości Zagościec oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 38/2 na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje w związku z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami polegającego na udzieleniu zezwolenia na budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów

i urządzeń. Natomiast art. 6 pkt. 3 stanowi, że budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Ze zgromadzonej w toku prowadzonego postępowania dokumentacji wynika, iż Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o reprezentowana przez Agatę Czajka realizuje cele publiczne w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W danych ewidencji gruntów i budynków obręb 06 Zagościec wykazane są Danuta Antoniak i Janina Perkowska, które zmarły w 2015 i 1999 roku. Dla potwierdzenia powyższych faktów, do wniosku zostały dołączone akty zgonu.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 u.g.n przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis powyższy stosuje się również, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 u.g.n do uznania przedmiotowych nieruchomości za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W myśl art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, informację o zamiarze wywłaszczenia, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zgodnie zaś z art. 114 ust 4 u.g.n jeżeli w terminie 2 miesiące od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust.3 nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Starosta Wołomiński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej stosowanie do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tutejszego Starostwa i w dzienniku „Gazeta Prawna” zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości położonej w Zagościńcu, poprzez udzielenie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o zezwolenia na realizację inwestycji liniowej, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Zagościec, gmina Wołomin.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38/2, z obrębu 06 Zagościec, gmina Wołomin, Starosta Wołomiński dnia 6 września 2019 r. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 k.p.a., w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów

i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jak wynika z treści wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin wsi Zagoścień zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XI/297/1999 z dnia 2 grudnia 1999 r. działka nr 38/2, w obrębie 06 Zagoścień gmina Wołomin jest przeznaczona pod drogę. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala: Gazyfikacja terenów i dostawy gazu do nowych odbiorców są możliwe o ile spełnione zostaną kryteria techniczno-ekonomiczne i podpisane odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą gazu i klientami. Projekt sieci gazowej określono na szkicu mapy zasadniczej z naniesionym przebiegiem linii w skali 1:500.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

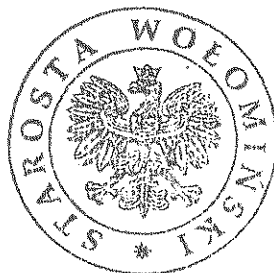
Niniejsza decyzja na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agata Czajka
Pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów
2. a/a.



Z up. Starosty Wołomińskiego
NACZELNIK
Wydziału Geodezji

Robert Denis

