

## Decyzja Nr 21 / 2018

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6, art. 8a ust. 1 i 4, art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosków mieszkańców wsi Ostrówek

### orzekam

o ustaleniu, że nieruchomości gruntowa położona w obrębie 0009, Józefów gmina Dąbrówka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 414, 415, 418, 419, 422, 423, 424 o łącznej powierzchni 18,87 ha oraz położona w obrębie 0016, Ludwinów gmina Dąbrówka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki 929, 930, 931 o łącznej powierzchni 4,95 ha stanowi wspólnotę gruntową wsi Ostrówek.

### Uzasadnienie

Mieszkańcy wsi Ostrówek wystąpili z wnioskiem do Starosty Wołomińskiego o przeprowadzenie postępowania administracyjnego i wydanie decyzji w przedmiocie ustalenia nieruchomości wchodzących w skład wspólnoty gruntowej wsi Ostrówek. Według Wnioskodawców w skład nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową wchodzi działki nr 414, 415, 418, 419, 422, 423, 424 położone w obrębie 0009, Józefów oraz działki nr 929, 930, 931 położone w obrębie 0016, Ludwinów gmina Dąbrówka.

W dokumentach sporządzonych w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku do założenia ewidencji gruntów, tj. w protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Józefów, gromady Kuligów, pow. Wołomin, wojew. warszawskie oraz w rejestrze ewidencji gruntów obrębu Józefów z 1968r. do działek nr 631 (obecnie działka nr 414), 632 (obecnie działka nr 415), 633 (obecnie działka nr 418), 635 (obecnie działka nr 419), 639 (obecnie działka nr 422), 641 (obecnie działka nr 423), 642 (obecnie działka nr 424) o łącznej powierzchni 18,87 ha jako osoba władająca gruntem wpisana została „Wspólnota wsi Ostrówek”.

Ponadto w dokumentach sporządzonych w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku do założenia ewidencji gruntów, tj. w protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Ludwinów, gromady Kuligów, pow. Wołomin, wojew. warszawskie oraz w rejestrze ewidencji gruntów obrębu Ludwinów z 1967r. do działek 929, 930, 931 o łącznej powierzchni 4,95 ha jako osoba władająca gruntem wpisana została „wspólnoty i grunty gromadzkie wsi Ostrówek”.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków figurują działki nr 414, 415, 418, 419, 422, 423, 424 o łącznej powierzchni 18,87 ha położone w obrębie 0009, Józefów oraz działki nr 929, 930, 931 o łącznej powierzchni 4,95 ha w obrębie 0016, Ludwinów gmina Dąbrówka, które nie mają uregulowanego stanu prawnego.

Należy nadmienić, że w dokumentacji z lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku brakuje decyzji ustalającej, które nieruchomości wchodzi w skład wspólnoty gruntowej wsi Ostrówek.

Ponadto Starosta Wołomiński wydał odrębną decyzję nr 123/2017 z dnia 24 kwietnia 2017r. o ustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ostrówek gmina Dąbrówka oraz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrówka oraz Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.



STAROSTA  
*Kazimierz Rakowski*

Otrzymują:

1. Według rozdzielnika w aktach sprawy
2. a/a