

Wołomin, dn. 26 .04. 2018 r.

FORMULARZ DOKUMENTUJĄCY UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Geodezji
ul. Powstańców 8/10
.....05-200 WOŁOMIN.....
pieczęć jednostki

SPW.273.59.2018
nr postępowania

na podst. art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

WYKONANIE WYCEN NIERUCHOMOŚCI

1. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), art. 98 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121) oraz na podstawie odrębnych ustaw - 25%
2. Wycena nieruchomości dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych - 25%
3. Wycena nieruchomości dla potrzeb wywłaszczenia oraz ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości - 15%
4. Wycena nieruchomości dla potrzeb zbycia i nabycia nieruchomości - 15%
5. Wycena nieruchomości dla potrzeb przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności - 10%
6. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia stawek czynszu dzierżawy, najmu oraz opłat z tytułu ustanowienia służebności - 10%

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 71355200-3

3. Wartość szacunkowa zamówienia:

24 390,24 zł netto, co daje równowartość 5 656,76 euro
wartość brutto zamówienia – 30.000,00zł

W dniu 26 kwietnia 2018 r., godz. 13.00 otworzono oferty złożone przez oferentów i poniżej je porównano.

1) Kryterium ceny – sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) i art. 98 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121) oraz na podstawie odrębnych ustaw. – Oznaczenie – A

$$C_A = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto za 1 operat}}{\text{cena badanej oferty brutto za 1 operat}} \times 100 \times 25 \%$$

2) Kryterium ceny – sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb zwrotu nieruchomości · wywłaszczonych – Oznaczenie - B

$$C_B = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto za 1 operat}}{\text{cena badanej oferty brutto za 1 operat}} \times 100 \times 25\%$$

3) Kryterium ceny – sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla ustalenia odszkodowań za grunty wywłaszczone oraz ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości – Oznaczenie – C

$$C_C = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto za 1 operat}}{\text{cena badanej oferty brutto za 1 operat}} \times 100 \times 15\%$$

4) Kryterium ceny – sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb zbycia i nabycia nieruchomości – Oznaczenie - D

$$C_D = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto za 1 operat}}{\text{cena badanej oferty brutto za 1 operat}} \times 100 \times 15 \%$$

5) Kryterium ceny – sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb przekształcenia użytkownia wieczystego w prawo własności – Oznaczenie E

$$C_E = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto za 1 operat}}{\text{cena badanej oferty brutto za 1 operat}} \times 100 \times 10 \%$$

6) Kryterium ceny – sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia stawek czynszu dzierżawy, najmu oraz opłat z tytułu ustanowienia służebności. – Oznaczenie G

$$C_G = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto za 1 operat}}{\text{cena badanej oferty brutto za 1 operat}} \times 100 \times 10 \%$$

4. Porównanie ofert:

Nr oferty	Nazwa i adres oferenta	Wartość brutto	Wartość brutto	Wartość brutto	Wartość brutto	Wartość brutto	Wartość brutto	Suma CA-CG
		CA	CB	CC	CD	CE	CG	
1.	KOR – SIT Walentyna Korniluk ul. Dunikowskiego 30 02-784 Warszawa	492,00	984,00	984,00	492,00	492,00	615,00	0,71
		0,20	0,13	0,08	0,15	0,07	0,08	
2.	Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. Marek Juszcak, Sylwia Juszcak, Maciej Juszcak Wycena, doradztwo ul. Ołówkowa 1D m 56, 05-800 Pruszków	391,44	514,14	514,14	514,14	329,64	514,14	0,99
		0,25	0,25	0,15	0,14	0,10	0,10	
3.	Wycena nieruchomości Wiesława Katarzyna Figurska – Sitarska ul. Gen. Wł. Andersa 12 lok. 4 00-201 Warszawa	490,00	670,00	670,00	490,00	490,00	615,00	0,81
		0,20	0,19	0,12	0,15	0,07	0,08	

5. Wskazanie wykonawcy i uzasadnienie wyboru:

Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. Marek Juszcak, Sylwia Juszcak, Maciej Juszcak
Wycena, doradztwo ul. Ołówkowa 1D m 56, 05-800 Pruszków
Oferta uzyskała najwyższą liczbę pktów – najkorzystniejsza.

Oferta została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą:

Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. Marek Juszcak, Sylwia Juszcak, Maciej Juszcak
Wycena, doradztwo ul. Ołówkowa 1D m 56, 05-800 Pruszków

Wydział Geodezji
NACZELNIK

26. 04. 2018r.

Robert Denis

.....
Data i podpis osoby dokonującej wyboru oferty

.....
KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych

.....
podpis pracownika Biura Zamówień Publicznych

SKARBNIK POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

.....
podpis Skarbnika lub osoby upoważnionej

Zatwierdzam wybór wykonawcy:

STAROSTA

Kazimierz Rykowski

.....
data i podpis Starosty lub osoby upoważnionej

Załączniki:
1. Oferty –

