

OGŁOSZENIE

Zawiadomienie o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 348 o pow. 048 ha położonej w obrębie 0010, Karolew oraz działki ewidencyjne nr 235/236, 236, 373 o łącznej pow. 0,9624 ha położone w obrębie 0025, Zaścienie gm. Dąbrówka

Wspólnota Gruntowa wsi Zaścienie gm. Dąbrówka została uznana decyzją nr 94/2015 z dnia 4 listopada 2015r. oraz decyzją nr 100/2015 z dnia 14 grudnia 2015r.. W skład wspólnoty gruntowej wchodzi działki ewidencyjne nr 348 o pow. 048 ha położonej w obrębie 0010, Karolew oraz nr 235/236, 236, 373 o łącznej pow. 0,9624 ha położone w obrębie 0025, Zaścienie gm. Dąbrówka.

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U z 2016r. poz. 703) informuję wszystkich właścicieli gospodarstw rolnych lub ich następców prawnych, którzy spełnili następujące warunki:

- a) osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnotowych, tj. przed dniem 5 lipca 1963r. faktycznie korzystały z tej wspólnoty;
- b) jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały;

o możliwości składania wniosków o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszaru gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Wzór wniosku można pobrać ze strony internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie (<http://www.bip.powiat-wolominski.pl>). Wnioski należy składać do Starosty Wołomińskiego na adres Starostwa Powiatowego w Wołominie, Wydział Geodezji – ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin.

Termin składania wniosków upływa 28 lutego 2018r.

Wniosek o którym mowa powyżej powinien zawierać:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wskazanie adresu do doręczeń.

We wniosku wskazuje się dowody, które będą świadczyć o tym, że:

- 1) nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;

2) spełnione zostały warunki do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej. Jeżeli wnioski złożone zostaną przez wszystkich uprawnionych, Starosta wyda decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie według stanu na dzień 5 lipca 1963r. (art. 8a ust. 1).

Decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych nie dotyczy indywidualnych, pojedynczych wnioskodawców, lecz wszystkich uprawnionych. Jeśli więc nie wszyscy uprawnieni złożą wnioski, starosta wyda decyzje o nieustaleniu wykazu uprawnionych we wspólnocie (art. 8a ust.7). Decyzja doręczona zostanie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszona na tablicy ogłoszeń urzędu gminy i starostwa na okres 14 dni.

W terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie stanie się ostateczna starosta podaje do publicznej wiadomości informację (art. 8c ust. 2) o składaniu wniosków przez:

- a) osoby fizyczne lub prawne uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, które posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2015r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej (art. 6a ust. 1) albo
- b) osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba, że przez okres od dnia 01 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2015r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty (art. 6a ust. 2).

Jeżeli wskazane dowody będą wystarczające starosta wyda decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art. 8d).

W przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej na okres 2006 – 2015r. (art. 8e) gmina uzyska prawo nabycia na własność, nieodpłatnie nieruchomości oznaczonych w ewidencji jako wspólnota gruntowa (art. 8g). W sprawie tej orzeka Wojewoda Mazowiecki (art. 8i).

Jeżeli gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa lub nie spełnia warunków przejęcia nieruchomości, własność wspólnoty gruntowej przechodzi na Skarb Państwa (art. 8k).

Przedmiotowa informacja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Wołominie, Urzędzie Gminy Dąbrówka, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej starostwa.

STAROSTA

Kazimierz Rakowski

Otrzymują:

- 1/ **Wójt Gminy Dąbrówka,**
ul. Kościuszki 14, 05-252 Dąbrówka
- 2/ **Sołtys wsi Zaścienie Krzysztof Klębek**
Zaścienie 39, 05-252 Dąbrówka
- 3/ **Sołtys wsi Karolew Wioleta Karolczyk**
Karolew 32a, 05-252 Dąbrówka
- 4/ **Elżbieta Sadowska**
Zaścienie 19, 05-252 Dąbrówka
- przedstawiciel Wspólnoty Gruntowej wsi Zaścienie
- 5/ a/a