



Ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) Starosta Wołomiński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Rżyska, gmina Radzymin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 302/1, o powierzchni **0,13 ha, obręb Rżyska, gmina Radzymin**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00030460/3.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin, zatwierdzonym uchwałą Nr 207/XXI/2012 Rady Miasta Radzimina z dnia 25 września 2012 r. – przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczoną na rysunku planu symbolem MN40
3. Cena wywoławcza: 42 000,00 zł netto (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych). Licytacji będzie podlegać cena netto. Cena nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek Vat w wysokości 23 %.
4. Obciążenia nieruchomości: brak
5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: dnia 28 sierpnia 2020 r. w Starostwie Powiatowym w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin sala konferencyjna godzina 10:00
7. Wysokość wadium – 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.
8. Wadium należy wpłacić na rachunek na konto Starostwa w Wołominie: PKO BP S.A. IV o/Warszawa 36 1020 1042 0000 8802 0016 6868 co najmniej na 1 dzień poprzedzający przetarg, nie później niż do dnia 27 sierpnia 2020 r.
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
 - 1) Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem pkt. 13 pkt 4.
 - 2) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
9. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 500 zł (słownie: pięćset złotych).

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.

11. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu Przetargu.

12. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

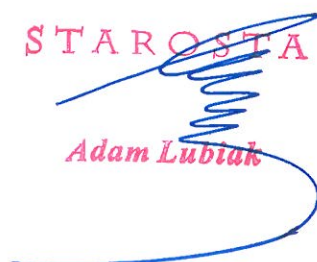
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- dowód wniesienia wadium;
- reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

13. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie:

- 1) pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu;
- 2) lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego, wraz z dokumentami umożliwiającymi nabycie do majątku osobistego.
- 3) Wszelkie oświadczenia współmałżonka mają być opatrzone notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu, lub udział osobisty i oświadczenia złożone podczas przetargu.
- 4) W przypadku gdyby dokumenty były niewystarczające do zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność, wpłacone wadium przepada.

14. Skutek uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Wołomiński może odstąpić od zawarcia umowy,

15. Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego, ponosi nabywca. Warunki przetargu, a także wszelkie informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości, dostępne są w Wydziale Geodezji i Kartografii, Starostwa Powiatowego w Wołominie - tel. /22/ 346 12 04

STAROSTA

Adam Lubiak