



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

Wołomin, dnia 28 maja 2020 r.

WGG.683.1.27.2019.AZ

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) – dalej KPA w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – dalej UGN

zawiadamiam,

ze dnia 30 maja 2019 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Wołomińskiego, objętą decyzją Nr 21pz/2015 Starosty Wołomińskiego znak sprawy Nr WAB.6740.14.22.2015 z dnia 9 listopada 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4307W na odcinku od węzła Wola Rasztowska do skrzyżowania w miejscowości Zwierzyniec – Gmina Radzymin i Dąbrówka”, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 90/11 (o pow. 0,0263 ha) pochodząca z podziału działki ew. nr 90/2 z obrębu 0007, Emilianów gmina Radzymin.

Uwzględniając art. 130 ust. 2 UGN który stanowi, iż *ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości*, została sporządzona wycena przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż współwłaściciel nieruchomości Pan Zygmunt Podgórski nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

W związku z powyższym wzywa się następców prawnych Pana Zygmunta Podgórskiego, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego w Wołominie Wydział Geodezji, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (nr tel. 22 346 12 06) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, w części odpowiadającej udziałowi w prawie własności przedmiotowej nieruchomości przysługujące spadkobiercom Pana Zygmunta Podgórskiego, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się **w terminie 21 dni** od daty doręczenia niniejszego pisma po **bezwzględnym wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne, Anną Zgiep-Jabłońską lub Joanną Zachutą.**

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Miasta i Gminy Radzymin Pl. T. Kościuszki 2 oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego
NACZELNIK
Wydziału Geodezji
Robert Denis

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie
ul. Powstańców 8/10
05 – 200 Wołomin
 - b. tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radzyminie
Pl. Tadeusza Kościuszki 2
05 – 250 Radzymin
2. a/a