

Wołomin, dnia 14 października 2020 r.

WGG.6821.1.9.2020.AM1

**Decyzja Nr 587/2020**

Na podstawie art. 124b ust. 1 i 2, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego ( t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PERN S.A, reprezentowanej przez Wiceprezesa Zarządu i Członka Zarządu.

**zezwalam**

1. Firmie PERN S.A na udostępnienie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Michałów, gm. Klembów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 1002, 1003, 1004, poprzez zezwolenie wnioskodawcy na wykonanie czynności związanych z remontem rurociągu naftowego - likwidacja wżerów korozyjnych. Powierzchnia gruntu przewidzianego do zajęcia na czas wykonywania w/w robót wynosi dla działki 1004 ok. 400m<sup>2</sup> , dla działki nr 1003 ok. 50m<sup>2</sup> oraz dla działki nr 1002 ok. 180m<sup>2</sup> + 300m<sup>2</sup> droga dojazdowa do miejsca wykonywania prac.
2. Obowiązek udostępnienia zostaje ustanowiony na okres 30 dni od dnia wydania niniejszej decyzji w celu wykonania prac określonych w ust.1.
3. Zobowiązuję firmę PERN S.A do przedstawienia protokołu z przeprowadzonych prac ze wskazaniem faktycznej powierzchni gruntu zajętego na wykonanie prac oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac.
4. Na podstawie art. 124b ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

**Uzasadnienie**

Wnioskiem TRNG.4003.000103.2020 z dnia 13 lipca 2020 roku firma PERN S.A wystąpiła do Starosty Wołomińskiego o wydanie w trybie art. 124b ust.1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami decyzji w sprawie udostępnienia

nieruchomości o nr ewidencyjnym 1002, 1003, 1004 położonych w miejscowości Michałów gmina Klembów o nieuregulowanym stanie prawnym dla potrzeb remontu rurociągu naftowego wysokiego ciśnienia – likwidacja wżerów korozyjnych.

Organ ustalił, iż dla w/w nieruchomości na podstawie rejestru gruntów stan prawny jest nieuregulowany w związku z nieustalonym właścicielem.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Ponieważ w terminie 2 miesięcy od publikacji ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, Starosta Wołomiński wszczął postępowanie w trybie art. 124b w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124b ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależnych do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust.1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Szkody powstałe na skutek czynności związanych z remontem rurociągu naftowego - likwidacja wżerów korozyjnych wnioskodawca firma Pern S.A. określi w protokole, który przedłoży do Starostwa Wołomińskiego po upływie 30 dni z określeniem faktycznej powierzchni zajęcia.

Stosownie do art. 124a przepisy art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jak ustalono, w rejestrze gruntów widnieje zapis nieznani posiadacze, z uwagi na nieustalonego właściciela, przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Pomimo podania przez Starostę Wołomińskiego do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości ( w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa), nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze stan faktyczny, Starosta Wołomiński stwierdził, iż spełnione zostały przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124b w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty Wołomińskiego  
ZASTĘPCA NACZELNIKA

*Robert Denis*

### **Otrzymują:**

1. PERN S.A  
ul. Wyszogrodzka 133  
09-410 Płock
2. a/a

