



Wołomin, dnia 22 września 2020 r.

## OGŁOSZENIE O PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) Starosta Wołomiński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Rżyska, gmina Radzymin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 302/1, o powierzchni 0,13 ha, obręb Rżyska, gmina Radzymin, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00030460/3.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin, zatwierdzonym uchwałą Nr 207/XXI/2012 Rady Miasta Radzymina z dnia 25 września 2012 r. – przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczoną na rysunku planu symbolem MN40
3. Cena wywoławcza do I-go przetargu wynosi 42 000,00 zł netto (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych). Licytacji będzie podlegać cena netto. Ostateczna cena osiągnięta w wyniku przetargu zostanie powiększona podatek VAT w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu.
4. Obciążenia nieruchomości: brak
5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: dnia 4 listopada 2020 r. w Starostwie Powiatowym w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin sala konferencyjna **godzina 10:00**
7. **Wysokość wadium – 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.



## STAROSTA WOŁOMIŃSKI

---

8. Wadium należy wpłacić na rachunek na konto Starostwa Powiatowego w Wołominie:  
PKO BP S.A. IV o/Warszawa 36 1020 1042 0000 8802 0016 6868 do dnia  
**29 października 2020 r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

- 1) Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem pkt. 14
  - 2) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 420 zł (słownie: czterysta dwadzieścia złotych 00/100).**
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
12. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu Przetargu stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.
13. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
- 1) dokument tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
  - 2) dowód wniesienia wadium;
  - 3) aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, a w przypadku spółek umowę spółki, ewentualnie stosowne pełnomocnictwa w przypadku działania przez pełnomocnika/pełnomocników;
  - 4) ewentualnie dokumenty wynikające z rozdziału III ust. 5 regulaminu przetargu.
14. W przypadku gdyby dokumenty były niewystarczające do zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność, wpłacone wadium przepada.
15. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
17. Warunki przetargu, a także wszelkie informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości, dostępne są w Wydziale Geodezji i Kartografii, Starostwa Powiatowego w Wołominie - tel. /22/ 346 12 04

STAROSTA  
  
Adam Lubiak