



**KARTA USŁUG NR: WGG-1**  
Wydział Geodezji i Kartografii(WGG)  
Starostwo Powiatowe w Wołominie

Strona: 1/3  
Załączniki: 1  
Ostatnia aktualizacja:  
12.11.2020 r.

## WYPISY

### Podstawa prawna:

- \* art. 22 ust. 1, art. 24 ust. 3, 4 i 5, art. 40b ust. 2, art. 40e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.)
- \* art. 51 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Rozwoju regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 393 ze zm.)
- \* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
- \* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.)
- \* z art. 63 § 3 i § 3a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2096 ze zm.)
- \* Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.)

### Osoby uprawnione do otrzymania wypisu:

Zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne każdy może żądać udostępnienia informacji zawartych w operacie ewidencyjnym, z zastrzeżeniem jednak, że wypisy z operatu ewidencyjnego, zawierające dane właścicieli nieruchomości bądź osób lub inne podmiotów, które władają tymi gruntami na zasadach samoistnego posiadania, na żądanie:

- \* właścicieli oraz osób i jednostek organizacyjnych władających gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;
- \* organów administracji publicznej albo podmiotów niebędących organami administracji publicznej, realizujących, na skutek powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, zadania publiczne związane z gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;
- \* operatorów sieci w rozumieniu ustawy z dnia 7maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz.1118);
- \* innych podmiotów niż wymienione w pkt 1–2a, które mają interes prawny w tym zakresie.

### Wykaz potrzebnych dokumentów:

- \* wniosek (w załączeniu) właściciela nieruchomości, który winien zawierać:
  - o imię i nazwisko/nazwa wnioskodawcy, adres miejsca zamieszkania/siedziby wnioskodawcy, PESEL lub Regon, dane kontaktowe wnioskodawcy: numer telefonu/adres poczty elektronicznej,
  - o oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz wg ksiąg wieczystych,
- \* tytuł własności nieruchomości (akt własności ziemi, akt notarialny, odpis z księgi wieczystej).
- \* dowód uiszczenia opłaty za wydanie wypisu (pobranie opłaty następuje przed udostępnieniem dokumentów zgodnie z art. 40d ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

### Sposób złożenia wniosku:

Podpisany oryginał wniosku należy złożyć:

- osobiście w siedzibie Wydziału Geodezji i Kartografii na I piętrze w pokojach nr 18 i 19 (w zależności od gminy)

**05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8/10,**

- listownie na adres korespondencyjny wskazany powyżej,  
bądź:

- w formie elektronicznej przez skrzynkę podawczą ePUAP na adres **/spwolomin/skrytka** (w tym przypadku wniosek winien być opatrzony odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym):

**Dokument Obliczenia Opłaty**

Wysokość należnej opłaty oraz sposób jej wyliczenia utrwała się w Dokumencie Obliczenia Opłaty.

- w przypadku złożenia wniosku osobiście, dokument opłaty generowany jest natychmiastowo,
- w przypadku wniosku złożonego listownie bądź w formie elektronicznej dokument opłaty wysyłany jest drogą mailową w celu uregulowania należności.

**Cennik:** wysokości opłat wskazane są w tabeli nr 11 załącznika do ustawy:

Nazwa dokumentu	Jednostka rozliczeniowa	Stawka podstawowa
<b>Wypis z rejestru gruntów w postaci dokumentu elektronicznego</b>	jednostka rejestrowa gruntów	40 zł
<b>Wypis z rejestru gruntów w postaci dokumentu drukowanego</b>		50 zł
<b>Wypis z rejestru gruntów bez danych osobowych w postaci dokumentu elektronicznego</b>		24 zł
<b>Wypis z rejestru gruntów bez danych osobowych w postaci dokumentu drukowanego</b>		30 zł
<b>Wypis z rejestru budynków albo wypis z rejestru lokali w postaci dokumentu elektronicznego</b>	jednostka rejestrowa budynków lub lokali	25 zł
<b>Wypis z rejestru budynków albo wypis z rejestru lokali w postaci dokumentu elektronicznego</b>		30 zł
<b>Wypis z kartoteki budynków albo wypis z rejestru lokali w postaci dokumentu elektronicznego</b>	pozycja kartoteki budynków albo lokali	15 zł
<b>Wypis z kartoteki budynków albo wypis z kartoteki lokali w postaci dokumentu drukowanego</b>		20 zł
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów (bez adnotacji dotyczących jakości danych ewidencyjnych oraz klauzuli upoważniającej do oznaczania nieruchomości w księdze wieczystej na podstawie tego dokumentu)</b>	działka ewidencyjna	15 zł
<b>Wypis z wykazu działek</b>	działka ewidencyjna	5 zł
<b>Wypis z wykazu podmiotów</b>	za podmiot	5 zł

**UWAGA:** Wysokość opłaty jest ustalana przy rejestracji wniosku, prosimy nie dokonywać samodzielnych wpłat bez otrzymania dokumentu obliczenia opłaty.

Nie pobiera się opłaty za wypisy i wyrysy z operatu ewidencyjnego sporządzane i wydawane na żądanie podmiotów określonych w art. 40b ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

**Opłaty:**

Opłaty można dokonywać:

- bezpośrednio kartą płatniczą we wpłatomacie znajdującym się na parterze w siedzibie Wydziału,
- w najbliższym urzędzie pocztowym bądź oddziale banku,
- dokonując przelewu elektronicznego przez stronę swojego banku

na konto Powiatu Wołomińskiego: Bank PKO BP S.A. IV O/W-Wa

**nr konta 82 1020 1042 0000 8102 0016 7353**

W każdym z powyższych przypadków należy udokumentować dokonanie wpłaty.

**Kontakt:**

telefon: (0-22) 34-61-201, (0-22) 34-61-109, (0-22) 34-61-100, (0-22) 787-43-01

adres e-mail: [wgg@powiat-wolominski.pl](mailto:wgg@powiat-wolominski.pl),  
[kancelaria@powiat-wolominski.pl](mailto:kancelaria@powiat-wolominski.pl)

**Osoby odpowiedzialne za sprawy z zakresu Ewidencji Gruntów i Budynków:**

**Krzysztof Sasin** – z-ca Naczelnika ds. Ewidencji Gruntów i Budynków,

Nr telefonu: (0-22) 34-61-209; adres e-mail: [k.sasin@powiat-wolominski.pl](mailto:k.sasin@powiat-wolominski.pl)

**Sprawy załatwiają i udzielają szczegółowych wyjaśnień:****Małgorzata Tyczyńska** – podinspektor,

- m. Marki, m. Kobyłka, m. Zielonka, gm. Strachówka, gm. Jadów, m. i gm. Tluszcz

Pokój nr 19, numer tel.: (0-22) 34-61-214

**Monika Mielcarz** – podinspektor,

- gm. Wołomin, gm. Dąbrówka, m. Ząbki

**Hubert Wytrykowski** – inspektor,

- m. Wołomin, m. i gm. Radzymin, gm. Poświętne, gm. Klembów

Pokój nr 18, numer tel.: (0-22) 34-61-207

**Godziny pracy urzędu:**poniedziałki: 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>; wtorki - czwartki: 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, piątki 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Po złożeniu kompletu wymaganych dokumentów w zależności od wybranego sposobu odbioru:

- \* odbiór osobisty w siedzibie organu – wydanie wypisu następuje na bieżąco,
  - \* wysyłka na adres do korespondencji tradycyjnej
  - \* wysyłka przez ePUAP
- } bez zbędnej zwłoki

**Tryb odwoławczy:**

Nie przysługuje

**Uwagi:**

- \* Odpis z księgi wieczystej można uzyskać w Sądzie Rejonowym w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3A (parter), nr telefonu / fax (0-22) 776-21-44.
- \* Za pełnomocnictwo powinna być uiszczona opłata skarbową w kwocie 17 złotych, za wyjątkiem zwolnień przewidzianych w art.7 pkt1-5 Ustawy o opłacie skarbowej (*część IV pkt 4 zał. do Ustawy*). Zwolnione jest również z opłaty skarbowej pełnomocnictwo udzielane małżonkowi, wstępnemu (dziadkowie), zstępnemu (dzieci), oraz rodzeństwu (*część 4 pkt 3 zał. do Ustawy*).

Opracował: Hubert Wytrykowski - Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Wołominie

Sprawdził: Krzysztof Sasin – z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Wołominie