



# STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

Wołomin, dnia 15 października 2020 r.

WGG.683.1.649.2019.JZ

## OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) – dalej KPA w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363ze zm.) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – dalej UGN

### **zawiadamiam,**

że dnia 28 stycznia 2020 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Wołomińskiego, objętą decyzją Nr 7pz/2018 z dnia 2 marca 2018 r. znak WAB.6740.14.70.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pod nazwą: : *Rozbudowie drogi powiatowej nr 4312W na odcinku od ronda w Zagościńcu na połączeniu ul. 100 Lecia, Podmiejskiej, Szkolnej do ul. Boryny w Helenowie, gmina Wołomin*, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr **80/1** pochodząca z podziału działki ew. nr 80 z obrębu **034, Zagościniec 04**, gmina **Wołomin**, o powierzchni 27m<sup>2</sup>.

Uwzględniając art. 130 ust. 2 UGN, który stanowi, iż *ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości*, została sporządzona wycena przedmiotowej nieruchomości.

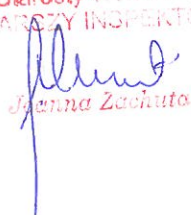
Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż współwłaściciel nieruchomości Pan Zdzisław Zych nie żyje i brak informacji o przeprowadzonym postępowaniu spadkowym.

W związku z powyższym wzywa się następców prawnych Pana Zdzisława Zycha, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin w celu udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po **bezwzględnym wcześniejszym umówieniu się telefonicznym** pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne,

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy w Wołomin ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego  
STAROSTY INSPEKTOR  
  
Joanna Zachuto

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
  - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05 – 200 Wołomin
  - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń Gmina Wołomin ul. Ogrodowa 4 05-200 Wołomin

2. a/a