

Wołomin, dnia 27 maja 2021 r.

WGN.6821.1.7.2021.AM1

Decyzja Nr 296/2021

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 w związku z art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie reprezentowanej przez Kamila Płatos.

orzekam

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Łąki, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działka nr 163/2 z obrębu 0010 Łąki, gmina Radzymin, poprzez udzielenie PSG Sp. z o.o. w Tarnowie, zezwolenia na realizację inwestycji liniowej, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE o długości ok. 9,5 m, na podstawie załączonego wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy niezbędnej powierzchni z czego sieć gazowa zajmie 0,4 m² a strefa kontrolowana zajmie 9,5 m² z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 163/2, w obrębie 0010 Łąki w celu realizacji inwestycji wskazanej powyżej.
2. Zobowiązać wnioskodawcę, tj. PSG Sp. z o.o. w Tarnowie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac budowlano - montażowych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.
3. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25.01.2021 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez Kamila Płatos, wystąpiła do Starosty Wołomińskiego o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji liniowej, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE, która zlokalizowana zostanie na działce nr 163/2, obręb 0010 Łąki, gmina Radzymin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 163/2 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00012935/2, na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Do wniosku zostało dołączone pełnomocnictwo, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin, zatwierdzonego Uchwałą Nr 34/IV/03 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 24 stycznia 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 13.02.2003 r. poz. 1175.

Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje w związku

z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami polegającego na udzieleniu zezwolenia na budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Ze zgromadzonej w toku prowadzonego postępowania dokumentacji wynika, iż Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez Kamila Płatos realizuje cele publiczne w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, właścicielem działki nr 163/2 obręb 0010 Łąki, gmina Radzymin jest nieżyjący Henryk Jankowski zgon 27.03.1990 r. (odpis skrócony aktu zgonu). Pismem z dnia 08.02.2021 r. Sąd Rejonowy w Wołominie I Wydział Cywilny L.Dz.32/21 poinformował, że nie odnaleziono spraw o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Henryku Jankowskim. Również w rejestrze spadkowym nie odnotowano aktu poświadczenia dziedziczenia po Henryku Jankowskim.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 u.g.n przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis powyższy stosuje się również, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 u.g.n do uznania przedmiotowej nieruchomości za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W myśl art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, informację o zamiarze wywłaszczenia, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zgodnie zaś z art. 114 ust 4 u.g.n jeżeli w terminie 2 miesiące od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3 nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Starosta Wołomiński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej stosowanie do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tutejszego Starostwa i w dzienniku „Gazeta Prawna” zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości położonej w obrębie 0010 Łąki, gmina Radzymin, poprzez udzielenie PSG Sp. z o.o. zezwolenia na realizację inwestycji liniowej, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 163/2, z obrębu 0010 Łąki gmina Radzymin, Starosta Wołomiński dnia 26 kwietnia 2021 r. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i zgłoszenia żądań, zgodnie z art. 10 k.p.a., w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jak wynika z treści wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin zatwierdzonego Uchwałą Nr 34/IV/03 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 24 stycznia 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 13.02.2003 r. poz. 1175, teren działki położonej w obrębie ewidencyjnym 0010 Łąki nr ewidencyjny 163/2 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze miejskim i willowym, oznaczonych symbolem MN2, działka znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, granice stref zurbanizowanych, obiekty archeologiczne - nr AZP obiekty archeologiczne szczególnie Wartościowe 52/67/7. Zgodnie z § 75 plan ustala następujące ogólne zasady dotyczące gazu: zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny użytkowników z terenu miasta i gminy z gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy 250 MM Nieporęt-Wyszków poprzez stacje redukcyjno - pomiarowe w Radzyminie i Rżyskach. Ustala się zachowanie rezerw terenu w liniach rozgraniczających dróg i ulic dla przeprowadzenia sieci rozdzielczej gazowej. Inwestycja polegająca na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE o długości około 9,5 m jest celem publicznym i spełnia przesłani przepisu ugn. Wnioskowana inwestycja mieści się w zakresie objętym pojęciem celu publicznego, jako przedsięwzięcie o znaczeniu dla tego rejonu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Pełnomocnik Kamil Płatos
Al. KEN 95 klatka 18b lokal 2
02-777 Warszawa
2. a/a

**z up. Starosty Wołomińskiego
ZASTĘPCA NACZELNIKA**

/-/ Robert Denis