

Wołomin, dnia 27 maja 2021 r.

WGN.6821.1.3.2021.AM1

Decyzja Nr 297/2021

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 w związku z art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie reprezentowanej przez Kamila Płatos.

orzekam

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Rojków, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działka nr 102/2 z obrębu 0019 Rojków, gmina Poświętne, poprzez udzielenie PSG Sp. z o.o. w Tarnowie, zezwolenia na realizację inwestycji liniowej, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø90PE o długości ok. 19 m, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Poświętne nr 7/2020 z dnia 30 listopada 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy niezbędnej powierzchni z czego sieć gazowa zajmie 1,7 m² a strefa kontrolowana zajmie 19 m² z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 102/2, w obrębie 0019 Rojków w celu realizacji inwestycji wskazanej powyżej.
2. Zobowiązać wnioskodawcę, tj. PSG Sp. z o.o. w Tarnowie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac budowlano - montażowych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.
3. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 04.12.2020 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez Kamila Płatos, wystąpiła do Starosty Wołomińskiego o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji liniowej, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø90PE, która zlokalizowana zostanie na działce nr 102/2, obręb 0019 Rojków, gmina Poświętne oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 102/2, na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Do wniosku zostało dołączone pełnomocnictwo oraz Decyzja Wójta Gminy Poświętne nr 7/2020 z dnia 30 listopada 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, mapa zasadnicza i projekt sieci gazowej.

Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje w związku

z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami polegającego na udzieleniu zezwolenia na budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Ze zgromadzonej w toku prowadzonego postępowania dokumentacji wynika, iż Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez Kamila Płatos realizuje cele publiczne w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, właścicielami działki nr 102/2 obręb 0019 Rojków, gmina Poświętne są nieżyjący Mieczysław Orłowski zgon 26.02.2008 r. i Henryka Orłowska zgon 14.09.2000 r. (odpis skrócony aktu zgonu). Pismem z dnia 08.02.2021 r. Sąd Rejonowy w Wołominie I Wydział Cywilny L.Dz.33/21 poinformował, że nie odnaleziono spraw o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych Mieczysławie i Henryce Orłowskich. Również w rejestrze spadkowym nie odnotowano aktu poświadczenia dziedziczenia po osobach zmarłych.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 u.g.n przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis powyższy stosuje się również, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 u.g.n do uznania przedmiotowej nieruchomości za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W myśl art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, informację o zamiarze wywłaszczenia, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zgodnie zaś z art. 114 ust 4 u.g.n jeżeli w terminie 2 miesiące od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3 nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Starosta Wołomiński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej stosowanie do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tutejszego Starostwa i w dzienniku „Gazeta Prawna” zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości położonej w obrębie 0019 Rojków, gmina Poświętne, poprzez udzielenie PSG Sp. z o.o. zezwolenia na realizację inwestycji liniowej, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø90PE.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 102/2, z obrębu 0019 Rojków gmina Poświętne, Starosta Wołomiński dnia 26 kwietnia 2021 r. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i zgłoszenia żądań, zgodnie z art. 10 k.p.a.,

w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jak wynika z treści Decyzji Wójta Gminy Poświętne nr 7/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 listopada 2020 r. działka nr 102/2 w obrębie 0019 Rojków jest przeznaczona w części pod drogę wewnętrzną o nawierzchni ziemnej. Planowaną inwestycję należy podłączyć do gminnej sieci inżynierskiej w zakresie gazownictwa, według umowy zawartej pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem. Projekt sieci gazowej określono na szkicu mapy zasadniczej z naniesionym przebiegiem linii w skali 1:500. Inwestycja polegająca na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø90PE o długości około 19 m jest celem publicznym i spełnia przesłanki przepisu ugn. Wnioskowana inwestycja mieści się w zakresie objętym pojęciem celu publicznego, jako przedsięwzięcie o znaczeniu dla tego rejonu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**z up. Starosty Wołomińskiego
ZASTĘPCA NACZELNIKA**

/-/ Robert Denis

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Pełnomocnik Kamil Płatos
Al. KEN 95 klatka 18b lokal 2
02-777 Warszawa
2. a/a