



STAROSTA WOŁOMIŃSKI

Wołomin, dnia 22 kwietnia 2021 r.

WGN.683.1.199.2017.EG

OBWIESZCZENIE Starosty Wołomińskiego

W związku prowadzonym postępowaniem administracyjnym mającym na celu ustalenie odszkodowania za nieruchomość, która na podstawie decyzji Starosty Wołomińskiego 33pz/2016 z dnia 26 października 2016 r. znak WAB.6740.14.31.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pod nazwą: *Budowa drogi gminnej ulicy Kasztanowej w Nowych Lipinach oraz fragmentu ulicy Ciasnej w Wołominie (wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Duczkowską)*, przeszła na własność Gminy Wołomin to jest działka nr **49** obrębu 0019, Nowe Lipiny-02 oraz działka nr **114** obrębu 0019, Nowe Lipiny-02 o łącznej powierzchni 0,0349 ha, Starosta Wołomiński informuje, iż została sporządzona wycena przedmiotowej nieruchomości.

Wartość utraconego prawa własności do nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 27 marca 2021 r. została oszacowana na kwotę 47 604,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset cztery złotych 00/100).

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1474 ze zm.) *za nieruchomości, które z mocy prawa stały się własnością jednostki samorządu terytorialnego, przysługuje odszkodowanie w wysokości ustalonej według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.*

Pomimo przeprowadzenia szczegółowej kwerendy, nie odnaleziono dokumentów, na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż brak jest tytułu własności do przedmiotowej nieruchomości, działkę ew. nr 49 i dz. ew. nr 114 z obrębu 0019, Nowe Lipiny-02, należy uznać za grunt o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam osoby, które mogą wykazać się przysługującymi im prawami rzeczowymi do nieruchomości wskazanej powyżej, aby w terminie 14 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia, stawiły się w Wydziale Geodezji i Kartografii w Wołominie, przy ul. Powstańców 8/10, wejście B, pokój 15 i przedstawiły dowody świadczące o interesie prawnym do przejętej przez Gminę Wołomin nieruchomości.

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin
 - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń Urzędzie Gminy w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
2. a/a

ZASTĘPCA NACZELNIKA

/-/ Robert Denis/