



# STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

Wołomin, dnia 10 maja 2021 r.

WGG.683.1.241.2019.JZ

## **OBWIESZCZENIE**

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) – dalej kpa w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – dalej UGN

### **zawiadamiam,**

że dnia 22 marca 2021 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Wołomin, objętą decyzją Nr 12pz/2018 z dnia 27 marca 2018 r. znak WAB.6740.14.54.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pod nazwą: Budowa ul. Górnej w Nowych Lipinach, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 132/1 obrębu **0020-Nowe Lipiny-03**, gmina **Wołomin**, o powierzchni 23 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie zawiadamiam, że został zebrany materiał dowodowy w sprawie, a w szczególności operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowiący podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, że nieruchomość będąca przedmiotem postępowania nie posiadała założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów a osoba wskazana w rejestrze gruntów i budynków jako posiadacz samoistny nie żyje.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin w celu udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji

umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po **bezwzględny wcześniejszy umówieniu się telefonicznie** pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne,

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

**z up. Starosty Wołomińskiego  
Zastępcą Naczelnika**

**/-/ Robert Denis**

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa  
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
  - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń  
Starostwa Powiatowego w Wołominie  
ul. Powstańców 8/10, 05– 200 Wołomin
  - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń  
Urzędzie Gminy w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
2. a/a