

OBMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń
ADRES INWESTYCJI : ZS Zielonka ul. Inżynierska 1
INWESTOR : POWIAT WOŁOMIŃSKI
ADRES INWESTORA : WOŁOMIN UL. PRĄDZYŃSKIEGO 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Laskowski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 13.06.2017

Realizacja przedmiotu zamówienia polega na wykonaniu poniższych robót remontowych, polegających na wymianie wykładziny z tworzywa sztucznego w salach lekcyjnych, remoncie ścian i sufitu w łazienkach zniszczonych przez wodę opadową, uszczelnienie miejsc, przez które woda przecieka do tychże łazienek, montażu wentylatorów łazienkowych jako wspomaganie wentylacji grawitacyjnej, ułożeniu kostki brukowej na placu za szkołą.

Roboty do wykonania w ramach zamówienia:

I. Łazienka męska na II półpiętrze

- 1) Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu
- 2) Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na wstawieniu łat do 0.10 m²
- 3) Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na wstawieniu łat do 1.0 m². Naprawa dachu pokrytego papą ma na celu uszczelnienie miejsca przecieku wody opadowej.
- 4) Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską
- 5) Zabezpieczenie podłóg folią
- 6) Skucie tynków (skucie uszkodzonego przez wilgoć tynku)
- 7) Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach
- 8) Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianie i suficie.
- 9) Gruntowanie podłoża preparatami powierzchni pionowe i poziome.
- 10) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian
- 11) Mycie i czyszczenie po robotach malarskich okien zespolonych, drzwi i podłogi.

II. Łazienka damska na II piętrze

- 12) Zabezpieczenie podłóg folią
- 13) Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską
- 14) Skucie tynków (skucie uszkodzonego przez wilgoć tynku)
- 15) Zeskrobanie i zmycie starej farby w całym pomieszczeniu
- 16) Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach
- 17) Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i suficie
- 18) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchni pionowe i poziome
- 19) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitu
- 20) Mycie i czyszczenie po robotach malarskich okien zespolonych, drzwi i podłogi

III. Wentylacja mechaniczna w toaletach: damska i męska toaleta obok przebieralni, toaleta obok sali gimnastycznej, toaleta w oddzielnym budynku (pracownia energetyki odnawialnej).

21) Montaż (z dostawą) wentylatora łazienkowego (z kratką) w otworze wentylacji grawitacyjnej w toalecie. Charakterystyka wentylatora: emitujący hałas poniżej 35 dB, podłączany do włącznika oświetlenia (wentylator jest włączany/wyłączany razem ze światłem)

IV. Wykładzina w salach nr: 145, 120, 142, 122+zaplecze, 128+zaplecze, 130+2 zaplecza, 243, 245, 220+zaplecze, 118+zaplecze, 144

- 22) Zerwanie istniejącej posadzki/wykładziny z wraz z cokolikami
- 23) Przygotowanie podłoża - skucie nierówności, usunięcie warstwy starego kleju/zaprawy, oczyszczenie
- 24) Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m² w jednym miejscu
- 25) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm
- 26) Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe w wywnięciem na ścianę wys.

0,1 m. Dane techniczne wykładziny:

- a) Typ wykładziny - homogeniczna podłogowa winylowa;
- b) Klasa użytkowa - 34/43;
- c) Grubość całkowita i grubość warstwy użytkowej - 2,00 mm;
- d) Grupa ścieralności - T < 2 mm³;
- e) Klasa reakcji na ogień - Bfl-s1, trudno zapalne (wg PN-EN 13501-1:2008);
- f) Antypoślizgowość - R9 (wg DIN 51130), > 0,3 (wg EN 13893);
- g) Oddziaływanie kółek krzesel - brak uszkodzeń wg ISO 4918 (EN 425).

Kolor do ustalenia z Zamawiającym.

27) Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych.

28) Montaż nowych progów drzwiowych w pomieszczeniach, w których jest układana nowa wykładzina

29) Wywiezienie gruzu i innych pozostałości poremontowych samochodami.

V. Ułożenie kostki na placu za budynkiem szkoły:

- 30) Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm
- 31) Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości placu
- 32) Podbudowa betonowa C 8/10 (chudy beton)- gr. warstwy po zagęszczeniu 10 cm.
- 33) Podosypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu.
- 34) Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm. Kostka typu behaton, kolor szary.
- 35) Wywiezienie gruzu i ziemi z terenu robót.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont					
1		Remont			
1.1		Łazienka męska na II półpiętrze			
1	KNR-W 4- d.1.1 01 0518-01	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu 5	m ² m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
2	KNR-W 4- d.1.1 01 0518-02	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na wstawieniu łąt do 0.10 m2 5	szt. szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
3	KNR-W 4- d.1.1 01 0518-03	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na wstawieniu łąt do 1.0 m2 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4	ZKNR C-2 d.1.1 0101-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską 1*2,5+1*2*3	m ² m ²	8,500	
				RAZEM	8,500
5	KNR-W 4- d.1.1 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 4,3*2,7	m ² m ²	11,610	
				RAZEM	11,610
6	KNR 13-23 d.1.1 0101-08	Skucie tynków (skucie uszkodzonego przez wilgoć tynku) 2,5*2,5	m ² m ²	6,250	
				RAZEM	6,250
7	KNNR 3 d.1.1 0603-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach poz.6	m ² m ²	6,250	
				RAZEM	6,250
8	KNR 2-02 d.1.1 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianie i suficie. poz.7	m ² m ²	6,250	
				RAZEM	6,250
9	NNRNKB d.1.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami powierzchni pionowe i poziome. poz.6	m ² m ²	6,250	
				RAZEM	6,250
10	KNR-W 4- d.1.1 01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian poz.6	m ² m ²	6,250	
				RAZEM	6,250
11	KNR 4-01 d.1.1 1215-04 analogia	Mycie i czyszczenie po robotach malarskich okien zespolonych, drzwi i podłogi. poz.6	m ² m ²	6,250	
				RAZEM	6,250
1.2		Łazienka damska na II piętrze			
12	KNR-W 4- d.1.2 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 4,4*2,9	m ² m ²	12,760	
				RAZEM	12,760
13	ZKNR C-2 d.1.2 0101-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską 1*2,5+1*2*4	m ² m ²	10,500	
				RAZEM	10,500
14	KNR 13-23 d.1.2 0101-08	Skucie tynków (skucie uszkodzonego przez wilgoć tynku) 2*2,5	m ² m ²	5,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,000
15	KNR 4-01 d.1.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 4,4*2,9+2*(1,1*4,4)+2*(1,1*2,9)	m ²		
			m ²	28,820	
				RAZEM	28,820
16	KNNR 3 d.1.2 0603-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach 2*2	m ²		
			m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
17	KNR 2-02 d.1.2 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach. 2*(1,1*4,4)+2*(1,1*2,9)	m ²		
			m ²	16,060	
				RAZEM	16,060
18	KNR 2-02 d.1.2 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach. 4,4*2,9	m ²		
			m ²	12,760	
				RAZEM	12,760
19	NNRNKB d.1.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchni pionowe 2*(1,1*4,4)+2*(1,1*2,9)	m ²		
			m ²	16,060	
				RAZEM	16,060
20	NNRNKB d.1.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchni poziome poz.18	m ²		
			m ²	12,760	
				RAZEM	12,760
21	KNR-W 4- d.1.2 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.17	m ²		
			m ²	16,060	
				RAZEM	16,060
22	KNR-W 4- d.1.2 01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.18	m ²		
			m ²	12,760	
				RAZEM	12,760
23	KNR 4-01 d.1.2 1215-04 analogia	Mycie i czyszczenie po robotach malarskich okien zespolonych, drzwi i podłogi. 2,5*2+1,5*2+2*2+1*2+11,3*3,2	m ²		
			m ²	50,160	
				RAZEM	50,160
1.3		Wentylacja mechaniczna w toaletach: damska i męska toaleta obok przebierali, toaleta obok sali gimnastycznej, toaleta w oddzielnym budynku (pracownia energetyki odnawialnej).			
24	KNR 2-17 d.1.3 0205-01 analogia	Montaż (z dostawą) wentylatora łazienkowego (z kratką) w otworze wentylacji grawitacyjnej w toalecie. Charakterystyka wentylatora: emitujący hałas poniżej 35 dB, podłączany do włącznika oświetlenia (wentylator jest włączany/wyłączany razem ze światłem) 4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.4		Wykładzina w salach nr: 120, 122+zaplecze, 130+2 zaplecza, 220+zaplecze			
25	KNR-W 4- d.1.4 01 0818-05	Zerwanie i usunięcie istniejącej warstwy/warstw posadzki/wykładziny/płytek z wraz z cokolikami 9*6,3+8,9*6+3*6+12*6+3*3+3*5,8+9*6+6*3	m ²		
			m ²	298,500	
				RAZEM	298,500
26	ZKNR C-2 d.1.4 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie i usunięcie warstwy/warstw starego kleju/zaprawy/wylewki; oczyszczenie powierzchni poz.25	m ²		
			m ²	298,500	
				RAZEM	298,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 4-01 d.1.4 0804-02	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m2 w jednym miejscu 8*15	miejsc. miejsc.	120,000	
				RAZEM	120,000
28	NNRNKB d.1.4 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 poz.25	m ² m ²	298,500	
				RAZEM	298,500
29	KNR-W 2- d.1.4 02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe w wywinieciem na ścianę wys. 0,1 m. Dane techniczne wykładziny: a) Typ wykładziny - homogogeniczna podłogowa winylowa; b) Klasa użytkowa - 34/43; c) Grubość całkowita i grubość warstwy użytkowej - 2,00 mm; d) Grupa ścieralności - T < 2 mm3; e) Klasa reakcji na ogień - Bfl-s1, trudno zapalne (wg PN-EN 13501-1:2008); f) Antypoślizgowość - R9 (wg DIN 51130), > 0,3 (wg EN 13893); g) Oddziaływanie kótek krzeseł - brak uszkodzeń wg ISO 4918 (EN 425). Kolor do ustalenia z Zamawiającym. poz.25	m ² m ²	298,500	
				RAZEM	298,500
30	KNR-W 2- d.1.4 02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych. poz.25	m ² m ²	298,500	
				RAZEM	298,500
31	KNR 4-01 d.1.4 0902-03 analogia	Montaż nowych progów drzwiowych w pomieszczeniach, w których jest układana nowa wykładzina 8	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
32	KNR 4-01 d.1.4 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu i innych pozostałości poremontowych samochodami na odległość 25 km poz.25*0,02	m ³ m ³	5,970	
				RAZEM	5,970
1.5		Ułożenie kostki na placu za budynkiem szkoły			
33	KNR 2-31 d.1.5 0815-01	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm 12*6	m ² m ²	72,000	
				RAZEM	72,000
34	KNR 2-31 d.1.5 0101-07 analogia	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości placu poz.33	m ² m ²	72,000	
				RAZEM	72,000
35	KNR 2-31 d.1.5 0109-03	Podbudowa betonowa C 8/10 (chudy beton) - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm. poz.33	m ² m ²	72,000	
				RAZEM	72,000
36	KNR 2-31 d.1.5 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu poz.33	m ² m ²	72,000	
				RAZEM	72,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1.5	NNRNKB 231 0511- 03	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm. Kostka typu prostokąt, kolor szary. poz.33	m ²		
			m ²	72,000	
				RAZEM	72,000
38 d.1.5	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 3*6	m		
			m	18,000	
				RAZEM	18,000
39 d.1.5	KNNR 6 0502-02 analogia	Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych o nachyleniu 8% (8 cm na 1m) z kostki. Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze odpowiadające warunkom określonym w § 298 " Rozp. w Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pochylnia i balustrady muszą być wykonane zgodnie z § 66 - § 71 ww. Rozporządzenia. 6	m ²		
			m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
40 d.1.5	KNR 2-02 1207-02 analogia	Balustrady ze stali nierdzewnej dla niepełnosprawnych, obustronne 3	m		
			m	3,000	
				RAZEM	3,000
41 d.1.5	KNR 2-31 0606-01 analogia	Odwodnienie liniowe z betonu (korytko odprowadzające wodę) o wym. min. 1000x130x120 mm, z pokrywą ze stali ocynkowanej 12	m		
			m	12,000	
				RAZEM	12,000
42 d.1.5	KNR-W 4- 01 0335-13	Przebicie otworu w murku w celu wyprowadzenia wodu opadowej do rynny 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.1.5	KNR 4-04 1102-04 1102-05	Wywiezienie gruzu i ziemi z terenu robót. poz.33*0,05+0,1	m ³		
			m ³	3,700	
				RAZEM	3,700