

Wołomin, 25 października 2017r.

WGN.6873.1.3.55.2016.MK3

### Decyzja Nr 303 / 2017

Na podstawie art. 6, art. 8a ust. 5, art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz. U. z 2016r. poz. 703, zwanej dalej uzwg) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257)

#### ustalam

wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Nowe Ręczaje, gmina Poświętne oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie

<b>l.p.</b>	<b>nazwisko i imię uprawnionych</b>	<b>obszar gospodarstwa rolnego w ha</b>	<b>udział we wspólnocie gruntowej</b>
1	Kurek Waław i Leokadia	13,66	0,0190
2	Kurek Jan i Marianna	9,59	0,0152
3	Łukasiewicz Eugenia	5,76	0,0117
4	Rudnik Czesław i Czesława	9,54	0,0152
5	Rudnik Waław i Czesława	5,97	0,0119
6	Wyszyńscy Stefan i Zofia	6,72	0,0126
7	Kurek Jan i Barbara	13,17	0,0185
8	Kielczyk Stanisław i Helena	12,16	0,0176
9	Fuśnik Jan i Stefania	7,55	0,0133
10	Żołędowski Mieczysław	11,53	0,0170
11	Kurek Feliksa	8,62	0,0143
12	Rudnik Wiesław i Regina	5,37	0,0113
13	Śliwa Czesław i Irena	9,92	0,0155
14	Orych Jan i Helena	4,84	0,0108
15	Powała Stanisław i Michalina	6,71	0,0126
16	Dudkiewicz Tadeusz i Henryka	7,77	0,0135
17	Sulejewscy Antoni i Helena	3,95	0,0100
18	Zych Stanisław i Leokadia	10,28	0,0159
19	Zych Jan i Zofia	7,00	0,0128
20	Szcześni Piotr i Feliksa	6,25	0,0121
21	Chacińscy Stanisław i Genowefa	5,08	0,0110

22	Jędrzyak Władysław i Antonina	11,19	0,0167
23	Zych Stanisław i Zofia	8,42	0,0141
24	Kielczyk Marian i Helena	9,02	0,0147
25	Wróbel Józef i Stanisława	9,81	0,0154
26	Kruk Julia	4,22	0,0102
27	Milewski Jan (Bolesław i Franciszka)	2,53	0,0087
28	Kruk Henryk	7,82	0,0136
29	Bakiera Stanisław i Aleksandra	11,99	0,0175
30	Chacińscy Józef i Janina	9,81	0,0154
31	Powała Bronisław i Genowefa	0,43	0,0067
32	Żołędowski Zdzisław i Świątkowska Alicja	12,02	0,0175
33	Wieczorek Jan	9,51	0,0152
34	Sałański Marian	2,58	0,0087
35	Wyszyńscy Stanisław i Marianna	4,37	0,0104
36	Kurek Piotr i Anna	12,27	0,0177
37	Powała Marian i Anna	2,67	0,0088
38	Chacińska Halina	0,99	0,0073
39	Powała Władysław i Feliksa	0,48	0,0068
40	Dudkiewicz Stanisław	12,14	0,0176
41	Rozbiczcy Henryk i Wiktoria	12,93	0,0183
42	Fuśnik Tadeusz i Lucyna	18,89	0,0239
43	Fabisiak Genowefa	6,62	0,0125
44	Chacińscy Tadeusz i Marianna	17,11	0,0222
45	Dmoch Mieczysław i Wanda	7,08	0,0129
46	Chacińscy Stanisław i Genowefa	5,52	0,0114
47	Wiśniewski Henryk	5,43	0,0114
48	Chacińscy Władysław i Karolina	3,77	0,0098
49	Kielczyk Andrzej	0,21	0,0065
50	Milewski Zygmunt	7,91	0,0137
51	Szałańscy Wacław i Czesława	9,83	0,0154
52	Kosakowski Jan	4,55	0,0106
53	Rudnik Antoni i Janina	2,91	0,0090
54	Górecki Marian i Janina	1,08	0,0073
55	Szczeńni Józef i Marianna	5,36	0,0113
56	Szczeńni Józef i Helena	3,83	0,0099
57	Rudnik Bronisław i Stefania	12,98	0,0184
58	Kurek Marian i Wiktoria	8,67	0,0144
59	Wyszyński Julian	1,11	0,0074
60	Ludwiniak Paweł	0,49	0,0068
61	Cybula Stanisław i Aniela	0,45	0,0068

62	Waś Aleksander	1,72	0,0079
63	Wyszyński Stefan i Zofia	5,07	0,0110
64	Maciążek Józefa	1,54	0,0078
65	Powała Piotr	1,28	0,0075
66	Śliwa Stanisław i Stanisława	4,10	0,0101
67	Śliwa Stanisław i Marianna	10,92	0,0165
68	Szczęśni Piotr i Janina	5,14	0,0111
69	Budkiewicz Stanisław i Aleksandra	1,15	0,0074
70	Ludwiniak Aleksander i Janina	9,84	0,0155
71	Budek Paweł i Aleksandra	8,03	0,0138
72	Ulejczyk Stanisław i Zofia	5,23	0,0112
73	Gorczyńscy Tadeusz i Cecylia	3,47	0,0095
74	Budek Janina	8,08	0,0138
75	Tłaga Franciszka	4,68	0,0107
76	Orych Marian	3,81	0,0099
77	Szewczyk Józef i Stefania	4,86	0,0108
78	Szczęśni Jan i Krystyna	11,41	0,0169
79	Kotowscy Stanisław i Czesława	8,20	0,0139

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych *ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.*

Zgodnie z art. 6 ww. ustawy *Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty.*

Z powyższego wynika, że z żądaniem wydania decyzji ustalającej obszar wspólnoty gruntowej, a także decyzji określającej udziały poszczególnych członków, powinni wystąpić faktycznie uprawnieni – osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. od dnia 5 lipca 1962r. do dnia 5 lipca 1963r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty lub ich następcy prawni. Wskazany w przepisie termin ma charakter materialnoprawny, a jego uchybienie powoduje wygaśnięcie uprawnienia do dokonania czynności zastrzeżonej tym terminem.

Z art. 8a uzwg wynika, że złożony wniosek przez uprawnionego bądź jego następcę prawnego we wskazanym terminie powoduje wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową i postępowania w sprawie ustalenia

wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, więc powinny zostać wydane dwie decyzje.

Starosta Wołomiński wydał decyzję uznającą, że nieruchomość położona we wsi Nowe Ręczaje gm. Poświętne stanowiąca działki o nr ewid. 137, 138, 353, 378, 434, 435 o pow. 3,81 ha oraz działkę o nr ewid. 1388 o pow. 0,59 ha położona we wsi Ręczaje Polskie, stanowi Wspólnotę Gruntową Rolników wsi Nowe Ręczaje. Decyzja stała się ostateczna w dniu 26 lutego 2002r.. Wówczas nie zostały ustalone osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej.

W ustawowym terminie, tj. do 31 grudnia 2016r. do Starosty Wołomińskiego wpłynęły wnioski od następców pranych uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, co spowodowało wszczęcie niniejszego postępowania.

Na podstawie informacji zawartych w złożonych wnioskach i oświadczeniach oraz na podstawie danych z ewidencji gruntów w szczególności dokumentacji archiwalnej dotyczącej zakładania ewidencji gruntów na przełomie lat 50 i 60 ubiegłego wieku oraz dokumentacją uwłaszczeniową odnoszącą się do uregulowań prawnych własności gospodarstw rolnych, organ ustalił krąg osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Nowe Ręczaje, które w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 5 lipca 1963r. faktycznie korzystały z tej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8b uzwg podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poświętne, na tablicy ogłoszeń wsi Nowe Ręczaje, na tablicy ogłoszeń wsi Ręczaje Polskie, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.



STAROSTA  
*Kazimierz Rakowski*

Przygotowała: Anna Zgiep-Jabłońska, tel. 22 787 30 10 wew. 106

Otrzymują:

1. Elżbieta Zych Sołtys wsi Nowe Ręczaje, Nowe Ręczaje 51, 05-326 Poświętne (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Nowe Ręczaje)
2. Piotr Szański Sołtys wsi Ręczaje Polskie, Ręczaje Polskie 13a, 05-326 Poświętne (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Ręczaje Polskie)
3. Wójt Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poświętne)
4. a/a