

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami drogowymi prowadzonymi w ramach inwestycji pod nazwą: „**Rozbudowie drogi powiatowej Nr 4352W na odcinku 1 ul. Mareckiej i Zagańczyka (od dz. Ew. nr 10/2 i 2/5 do działki Ew. nr 16/1) oraz na odcinku 2 i 3 ul. Załuskiego w Kobyłce, gm. Kobyłka. W części budowy kanalizacji deszczowej na odcinku 3 od ul. Orszagha (włącznie do studni S2.1) do ul. Wołomińskiej (do studni S.2.25)**” na odcinku około 990 mb. w ramach zadania **Przebudowa ciągu ulic Załuskiego, Zagańczyka, Mareckiej, Szerokiej w Kobyłce.**
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie p., który posiada uprawnienia budowlane o specjalności oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest

§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
 - 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad branżą drogową, branżą mostową oraz elektryczną, merytoryczny nadzór nad wykonaniem robót i konsultacja korekt projektów wdrażanych do realizacji;
 - 2) wykonywanie czynności określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do niej,
 - 3) dokładne zapoznanie się z:
 - 1) warunkami umowy nr z dniar. zwanej w dalszej części umowy - „umową na roboty budowlane” zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót wybranym w przetargu określaną w dalszej części umowy jako Wykonawca, oraz załącznikami do niej, w tym
 - 2) zapisami SIWZ,
 - 3) dokumentacją techniczną,

i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów, w szczególności:

 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - c) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - d) kontrola zgodności przebiegu robót z oraz nadzór nad terminowością realizacji zadania, także w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę

stosownych decyzji, kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy, w tym koniecznych do odbioru;

e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,

4) kontrola placu budowy, co najmniej dwa razy w tygodniu oraz przed wszystkimi robotami zanikającymi wg potrzeb wynikających z przebiegu prac,

5) pełna dyspozycyjność, także w soboty i dni ustawowo wolne od pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wobec Wykonawcy i Zamawiającego - niezwłoczne, stawianie się na wezwanie Wykonawcy, w tym także telefoniczne,

6) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;

7) pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg dokumentacji technicznej

i konieczności zatwierdzenia rozwiązań zamiennych;

8) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji z określeniem ich przyczyn;

9) realizacja wszelkich zapisów oraz wszelkie działania i czynności określone w odpowiednich artykułach umowy z Wykonawcą, a dotyczące czynności przypisanych Inspektorowi Nadzoru

10) rozliczanie rzeczowe Wykonawcy robót zgodnie z umową o roboty budowlane,

11) dopilnowanie aby Wykonawca informował pisemnie, od dnia rozpoczęcia robót budowlanych (dopuszczalna forma elektroniczna e-mailem) Zamawiającego, zawsze ostatniego dnia roboczego tygodnia o postępie i zaawansowaniu prac budowlanych oraz sygnalizował pojawiające się problemy i zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,

12) inne czynności, do wykonania których Inspektor Nadzoru jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy na roboty budowlane oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych ani zamiennych.

3. Wszelkie czynności i działania przypisane Inspektorowi Nadzoru odpowiednimi artykułami umowy o roboty budowlane mogące mieć jakikolwiek wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego w ramach umowy z Wykonawcą, mają być bezwzględnie konsultowane przez Inspektor Nadzoru z Zamawiającym i wymagają pisemnej aprobaty Zamawiającego.

4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa bez pisemnej zgody zamawiającego zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków, które wynikają z zawartej odrębnie umowy o roboty budowlane,

5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także

wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

7. Zakres robót i wymagania jakościowe określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano- wykonawcza wraz ze zgłoszeniami przebudowy drogi, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz załącznikami, do których znajomości zobowiązany jest Inspektor Nadzoru.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru przyjmuje obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. W przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie, Inspektor Nadzoru wyjątkowo gdy jest zmuszony przez okoliczności może powierzyć wykonywanie czynności objętych niniejszą umową osobie trzeciej, posiadające co najmniej tożsame co on kwalifikacje i doświadczenie, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Za działania, jak i zaniechania swojego następcy Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność jak za działania własne. O ewentualnym powierzeniu czynności zastępcy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w dacie jego ustanowienia powiadomić na piśmie Zamawiającego.
2. Zastępca odpowiedzialny jest za wykonanie zlecenia także wobec Zleceniodawcy, przy czym odpowiedzialność Zastępcy i Inspektora Nadzoru wobec Zleceniodawcy jest solidarna.
3. O nieprawidłowościach i zakłóceniach Inspektor Nadzoru poinformuje niezwłocznie Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich potrzebnych wiadomości o przebiegu zlecenia, a po wykonaniu zlecenia lub po wcześniejszym rozwiązaniu umowy ponadto złożyć Zamawiającemu sprawozdanie.

§4

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania niniejszej umowy **do dnia zakończenia i rozliczenia umowy na roboty budowlane objęte niniejszym nadzorem, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2016 r.**
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wzięcia udziału jako Inspektor Nadzoru w dwóch komisjach przeglądu gwarancyjnego bez dodatkowego wynagrodzenia (wynagrodzenie z tytułu udziału w komisjach gwarancyjnych uwzględnione zostało w wynagrodzeniu umownym wskazanym w § 5 ust.1.

§5

1. **Wynagrodzenie** ryczałtowe za przedmiot umowy ustalono na podstawie oferty z dnia r. i wynosi zł (słownie:) **w tym podatek VAT** naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi całościowe wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje zwrot jakichkolwiek wydatków czy innych kosztów poniesionych w związku z realizacją niniejszej Umowy ani też prawo do żądania zaliczek.
2. Płatność za fakturę dokonana będzie przelewem, na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru, w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
4. **Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi oświadczenie Wydziału Inwestycji i Drogownictwa o rozliczeniu inwestycji oraz protokół (protokoły) odbioru robót.**
5. Fakturę należy wystawić na: Powiat Wołomiński,
adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3,
NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-344.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w razie wydłużenia bądź zmniejszenia zakresu nadzorowanych robót – odpowiednio proporcjonalnie do umowy na roboty budowlane na podstawie stosownego aneksu do niniejszej Umowy.

§6

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy przez Inspektora Nadzoru z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

§7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust 1, Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§8

Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wartość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§9

Sprawy sporne, wynikłe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.

§10

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Inspektora Nadzoru i 4 egz. dla Zamawiającego.