

Wołomin, dnia 15 lipca 2016 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Wołominie zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy Domu Dziecka w Równem wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, decyzji i uzgodnień oraz decyzji o Pozwoleniu na Budowę oraz kompletnej dokumentacji przetargowej i kosztorysowej niezbędnej do udzielenia przez Powiat zamówienia na realizację robót budowlanych objętych Pozwoleniem na Budowę” w ramach zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy Domu Dziecka w Równem”

1. Zamawiający:

Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

2. Przedmiot zamówienia:

W ramach zadania należy zaprojektować budynek mieszkalny – dom dziecka o planowanej powierzchni około 250-350 m² wraz ze wszystkimi przyłączami i zagospodarowaniem terenu tj. ogrodzenie, zjazdy z drogi, ścieżki, dojścia, zieleń itp.. Teren Inwestycji działka nr 398/1, obręb Nr 0016, RÓWNE, Jednostka ewidencyjna: 143410_2, STRACHÓWKA. Budynek domu dziecka powinien być przystosowany dla 14 wychowanków (dzieci). Budynek będzie przeznaczony na placówkę opiekuńczo-wychowawczą. Dom dziecka jest typem placówki socjalizacyjnej i zapewnia całodobową opiekę i wychowanie dzieciom i młodzieży. Dom będzie działał na podstawie ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

W obiekcie należy zaprojektować m.in. następujące pomieszczenia:

- hol służący do pozostawienia odzieży wierzchniej i obuwia,
- kuchnię z niezbędnym zapleczem
- pokój dzienny
- salon pełniący funkcję jadalni oraz pomieszczenia wypoczynkowego
- 4 łazienki (wyposażone w natryski, wc, umywalki, miejsce na pralkę i kosze na bieliznę)
- pomieszczenie gospodarcze
- 7 pokoi 2-osobowych dla dzieci wyposażonych w szafy, regały, łóżka, stoliki, biurka, krzesła, lampki nocne, sprzęt RTV,
- jeden pokój dwuosobowy z łazienką dla osób niepełnosprawnych
- jeden pokój dla opiekunów i wychowawców
- korytarz
- inne niezbędne wynikające z przepisów.

Zamawiający zastrzega sobie zmianę powyższych warunków na etapie zatwierdzania koncepcji. W ramach zadania należy zaprojektować jeden budynek mieszkalny pełniący funkcję domu dziecka zgodnie obowiązującymi przepisami i Warunkami Technicznymi od 1 stycznia 2017 roku. Budynek dla 14 dzieci + ok. 8 osób zatrudnionych (ok. 3 osoby na zmianie). Budynek będzie podzielony na część sypialną (pokoje dla dzieci) z łazienkami i na część dzienną zawierającą pomieszczenie kuchni i jadalni przeznaczone do przygotowywania i spożywania całodziennych posiłków, zgodnie z wymaganymi przepisami higieniczno-sanitarnymi oraz na część gospodarczą. Wszystkie pomieszczenia muszą być zaprojektowane i wyposażone stosownie do wieku i potrzeb wychowanków, według koncepcji opracowanej przez Jednostkę Projektową w uzgodnieniu z Zamawiającym. Codzienne żywienie w placówce zapewnione będzie w formie posiłków przygotowywanych przez podopiecznych, w ramach usamodzielniania pod opieką wychowawców.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać również projekty przyłączy mediów, projekt ogrodzenia, projekt ścieżek, zjazdu/ów z drogi publicznej, dojeżdż i dojazdów oraz miejsc parkingowych i części rekreacyjnej na zewnątrz budynku. W ramach zadania Jednostka Projektowa w ramach oferowanej ceny ryczałtowej zobowiązana jest (oprócz uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę) dokonać w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgłoszeń lub uzyskania pozwoleń warunkujących prawidłową realizację inwestycji tj. zgłoszenie lub pozwolenie na budowę przyłączy, zjazdu/ów z drogi publicznej itd., pozwolenia na wycinkę drzew, itp..

W zakres dokumentacji projektowej w/w. zadania wchodzi:

- ✓ opracowanie trzech różnych koncepcji projektu zagospodarowania terenu i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającego; - **w ilości 1 egz.**,
- ✓ opracowanie trzech różnych koncepcji projektu architektoniczno-budowlanego (m.in. wizualizacje 3D) (w tym jedna koncepcja budynek parterowy, druga koncepcja budynek dwukondygnacyjny z dwoma stopami bez poddasza użytkowego, trzecia koncepcja budynek parterowy z poddaszem użytkowym) wraz z propozycją zastosowanych różnych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych (rzuty, elewacje, przekroje i opisy techniczne) i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającego; - **w ilości 1 egz.**,
- ✓ **uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,**
- ✓ uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (mapa do celów projektowych – mapa wektorowa) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego;
- ✓ dokumentacja geotechniczna (m.in. badania geologiczne, opinia geotechniczna i projekt geotechniczny oraz inne niezbędne) wymagana prawem w zakresie przedmiotu umowy warunkująca uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i wykonanie projektu wykonawczego – w ilości 4 egz.,
- ✓ uzgodnienia branżowe, uzyskanie warunków technicznych, zapewnienie niezbędnych mediów oraz pozwoleń na budowę przyłączy i uzyskanie innych dokumentów wymaganych prawem budowlanym i innymi przepisami tak, aby możliwe było wykonanie tych przyłączy,
- ✓ opracowanie kompletnego projektu budowlanego domu mieszkalnego – domu dziecka (wszystkie branże) łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej – **w ilości 5 egz.**;
- ✓ opracowanie kompletnych projektów wykonawczych budynku domu dziecka i zagospodarowania terenu oraz budowy przyłączy, zjazdów z drogi publicznej, dojazdów, chodników i innych elementów dla każdej branży oddzielnie: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna, i inne niezbędne) – **w ilości 6 egz.**;
- ✓ opracowanie kompletnych projektów przyłączy wszystkich niezbędnych mediów – **w ilości 5 egz.**;
- ✓ opracowanie kompletnego projektu technologicznego w zakresie technologii kuchni i uzyskanie pozytywnych opinii rzeczoznawców p.poż, sanepid, i bhp - **w ilości 5 egz.**; - **jeśli będzie wymagane**
- ✓ opracowanie projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją (projekt budowlany + projekt wykonawczy) – **w ilości po 5 egz.**, - **jeżeli wystąpią kolizje**

- ✓ przygotowanie projektu inwentaryzacji zieleni warunkującego otrzymanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją - jeśli zajdzie potrzeba – w ilości 2 egz.,
- ✓ opracowanie kompletnego projektu wykonawczego ogrodzenia z bramami wjazdowymi, furtkami, przejściami itd. w ilości 6 egz.;
- ✓ opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich niezbędnych do udzielenia przez Powiat zamówienia na realizację robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę i innych zawartych w projektach wykonawczych z podziałem na etapy, branże i poszczególne części tj. budynek, chodniki, ogrodzenie itd. – w ilości 3 egz.,
- ✓ specyfikacje techniczne (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z rozdziałem 3 powołanego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego- 3 egz.,
- ✓ złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i załącznikami oraz uzyskanie przez Jednostkę Projektową w imieniu Zamawiającego decyzji o Pozwoleniu na Budowę, (jeśli na tym etapie zajdzie potrzeba wyjaśnień, poprawek, korekt to Jednostka Projektowa je wykona bez zbędnej zwłoki)

Egzemplarze wymienionych powyżej opracowań muszą być oprawione w sposób uniemożliwiający ich dekompletację. Strony tytułowe poszczególnych opracowań wchodzących w skład dokumentacji oraz metryki projektu na rysunkach muszą być wykonane zgodnie z wzorami określonymi przez Zamawiającego oraz zgodnie ze stosownymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Kompletna dokumentacja musi zawierać również płytę CD zawierającą całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna w PDF oraz edytowalna (DOC, DWG, KST). Dane na płycie muszą odpowiadać wersji papierowej i być odpowiednio ułożone i uporządkowane w katalogach. Skany dokumentacji zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę należy wykonać po opieczętowaniu przez odpowiednie Urzędy i zamieścić na płycie CD przekazywanej Zamawiającemu.

Projektant powinien uzyskać wszelkie niezbędne opinie rzeczoznawców BHP, PPOŻ, SANEPID oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę i inne wymagane pozwolenia lub zgłoszenia umożliwiające realizację zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa do pozwolenia na budowę i wykonawcza branż architektonicznej wykonana w ramach zamówienia musi być zaprojektowana przy użyciu technologii parametrycznego modelowania informacji o budynku BIM (Building Information Modeling) tj. m.in. wykonanie projektu 3D za pomocą modeli IT).

Projekt konstrukcyjno-budowlany powinien być wykonany w oparciu o Eurokody które są zbiorem Norm Europejskich przeznaczonych do projektowania konstrukcji budynków oraz obiektów budowlanych - Normy PN-EN. Projektowanie konstrukcji tylko i wyłącznie zgodnie z normami.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- uzyskanie warunków technicznych oraz dokonanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej,
- obowiązkowe zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawców budowlanych,

- o przekazywanie na bieżąco kserokopii wszelkich uzyskanych decyzji, warunków, uzgodnień i opinii do Wydziału Inwestycji i Drogownictwa w Wołominie, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego (oryginały uzgodnień Jednostka Projektowa zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z przekazywaną kompletną dokumentacją),
- o dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy realizującego roboty na podstawie tej dokumentacji bez dodatkowych roszczeń finansowych,

Jednostka Projektowa przeniesie prawa autorskie i zależne do dokumentacji, ich zakres określą istotne postanowienia umowy załączone Zapytania.

W przypadku, gdy na odcinku objętym przedmiotem zamówienia znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami oraz gdy zajdzie konieczność ich przeprojektowania Jednostka Projektowa zobligowana jest zapewnić obsługę odpowiedniego projektanta branżowego.

Zamawiający na każdym etapie sporządzania dokumentacji może wnieść uwagi do przedłożonych przez Jednostkę Projektową rozwiązań. Wprowadzenie zmian nie może być podstawą do roszczeń Jednostki Projektowej o dodatkowe wynagrodzenie, z wyjątkiem sytuacji gdy Zamawiający wprowadzi zmiany po ostatecznym uzgodnieniu rozwiązań projektowych.

3. Terminy realizacji zamówienia:

- o Opracowanie trzech różnych koncepcji projektu zagospodarowania terenu i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającego oraz opracowanie trzech różnych koncepcji projektu architektoniczno-budowlanego i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającego w terminie **do 30 dni od daty podpisania umowy.**
- o Dokumentację wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę należy wykonać i oddać w terminie **do dnia 16 grudnia 2016 r.**
- o Termin złożenia wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego Organu: **7 października 2016 r.**
- o Złożenie wniosku o ustalenie lokalizacji Inwestycji celu publicznego do właściwego Organu w terminie **do 14 dni od daty podpisania Umowy.**
- o Miejsce dostawy przedmiotu zamówienia: 05-200 Wołomin, ul. Kobyłkowska 1A, Wydział Inwestycji i Drogownictwa,
- o **Za dzień odbioru całości przedmiotu zamówienia uważa się termin dostarczenia do Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.**

4. Kryterium wyboru oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie przedstawione niżej kryterium:

- **cena ryczałtowa za wykonanie zadania – 100%**

5. Osoba upoważniona do kontaktu z Oferentami:

Andrzej Nocoń – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa tel. 22 776 19 40 w. 13

Łukasz Mech - Inspektor Wydziału Inwestycji i Drogownictwa tel. 22 776 19 40 w. 19

6. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, wg załączonego formularza do zapytania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Istotne postanowienia umowy zawiera załącznik nr 4 do zapytania tj. wzór umowy

8. Wymagania niezbędne dotyczące Jednostki Projektowej:

1) posiadanie doświadczenia w projektowaniu podobnego obiektu (np. dom dziecka, szkoła, przedszkole, żłobek, dom opieki społecznej itp.) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 250 m² i kubaturze nie mniejszej niż 1000m³.

2) dysponowanie projektantami z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:

- ✓ architektoniczna
- ✓ konstrukcyjno-budowlana
- ✓ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (tzw. „sanitarna”),
- ✓ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (tzw. „elektryczna”).

posiadającymi aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projektanci w/w branż powinni być zatrudnieni na umowę o pracę, umowę cywilno-prawną lub powinna być zawarta inna umowa o współpracy lub oświadczenie.

9. Miejsce oraz sposób i termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Starostwie Powiatowym w Wołominie, 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3 (kancelaria) do dnia 29.07.2016 r. do godz. 9:30
2. Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres: jw.

Oznakowanie oferty:

dane oferenta (nazwa, siedziba)

„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy Domu Dziecka w Równem wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, decyzji i uzgodnień oraz decyzji o Pozwoleniu na Budowę oraz kompletnej dokumentacji przetargowej i kosztorysowej niezbędnej do udzielenia przez Powiat zamówienia na realizację robót budowlanych objętych Pozwoleniem na Budowę” w ramach zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy Domu Dziecka w Równem”

UWAGA: nie otwierać przed 29.07.2016 r. godz. 12:00!!!

3. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentom bez otwierania.

4. Miejsce otwarcia ofert:
WYDZIAŁ INWESTYCJI I DROGOWNICTWA
05-200 Wołomin, ul. Kobyłkowska 1A
Pokój nr 4, dnia 29.07.2016 r. godz. 12:00

5. Sesja otwarcia ofert.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze Dostawcom informacje o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji.

6. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana spośród ofert spełniających wymogi przedstawione w zapytaniu ofertowym z zaoferowaną najniższą ceną.
7. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści na stronie internetowej w miejscu ogłoszenia.

Do oferty należy obowiązkowo załączyć:

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1)

2. Referencje dotyczące doświadczenia w projektowaniu podobnego obiektu o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 250 m² i kubaturze nie mniejszej niż 1000m³ (ewentualnie pozwolenie na budowę i pozwolenie na użytkowanie lub inne dokumenty z których jednoznacznie wynika w/w. doświadczenie). W razie wątpliwości co do przedstawionego doświadczenia Zamawiający wezwie Jednostkę Projektową do uzupełnienia, wyjaśnienia lub uszczegółowienia wykazanego doświadczenia. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty jako niepełnej.
3. Wykaz osób - projektantów z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach (załącznik nr 2):
 - ✓ architektoniczna
 - ✓ konstrukcyjno-budowlana
 - ✓ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych (tzw. „sanitarna”),
 - ✓ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (tzw. „elektryczna”).

posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Wykaz powinien zawierać sposób zatrudnienia lub inne warunki dysponowania oraz nr uprawnień i rodzaj oraz zakres specjalności uprawnień budowlanych.

4. Kalkulację ceny ryczałtowej na formularzu cenowym (załącznik nr 3)
5. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Jednostka Projektowa nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
6. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Jednostka Projektowa nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

STAROSTA
Kazimierz Rakowski

Wydział Inwestycji i Drogownictwa

INSPEKTOR

Lukasz Mech

Z-ca NACZELNIKA

Wydziału Inwestycji i Drogownictwa

Rafał Urbaniak