

Zapytanie Ofertowe

Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądzyńskiego 3 zwraca się z prośbą o złożenie oferty na:

Remont łazienki dla niepełnosprawnych z przyłączeniem do instalacji wod - kan. w Zespole Szkół Specjalnych w Wołominie przy ul. Milej 22

Miejsce składania ofert: Kancelaria Starostwa w Wołominie ul. Prądzyńskiego 3.

Termin składania ofert: **16.02.2016r. godzina 10⁰⁰**

Termin otwarcia ofert: **16.01.2016r. godzina 10³⁰**

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Józef Skłodowski, tel. 22 776 19 40
wew.14 i 15

Do oferty należy dołączyć;

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
2. Formularz oferty.
3. Podpisane istotne postanowienia umowy (**Załącznik Nr 2**)
4. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 Pzp. (**Załącznik Nr 3**)
5. Oświadczenie o spełnianiu warunków zawartych art. 22 Pzp. (**Załącznik Nr 4**)

Zapraszamy do składania ofert.

Z up. Zarządu Powiatu
Wołomińskiego

Andrzej Nocoń

OPIS ZAMÓWIENIA

Remont łazienki dla niepełnosprawnych z przyłączeniem do instalacji wod - kan. w Zespole Szkół Specjalnych w Wołominie przy ul. Milej 22

Remont polegać będzie na demontażu istniejącego drewnianego sufitu, naprawie tynków ścian, wykonaniu tyków gipsowych, wykonaniu sufitów podwieszanych na konstrukcji stalowej, wykonaniu osłon grzejnikowych, malowaniu ścian i sufitów z wykonaniem lamperii z tynku mozaikowego, cyklinowaniu posadzek pomieszczeń siłowni z zabezpieczeniem podkładów gumowych na posadzkach dla sprzętu sportowego oraz wymianie istniejącej instalacji elektrycznej i oświetlenia z oddzielnym zabezpieczeniem.

PRZEDMIAR - Załącznik nr 1

OFERTA

Zamawiający:

**Powiat Wołomiński
ul. Prądczyńskiego 3
05-200 Wołomin**

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w postępowaniu o zamówienie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na:

Remont łazienki dla niepełnosprawnych z przyłączeniem do instalacji wod - kan. w Zespole Szkół Specjalnych w Wołominie przy ul. Milej 22

My niżej podpisani:

działający w imieniu i na rzecz:

(należy podać pełną nazwę Wykonawcy i adres)

Oferujemy wykonanie **remontu łazienki dla niepełnosprawnych z przyłączeniem do instalacji wod - kan. w Zespole Szkół Specjalnych w Wołominie przy ul. Milej 22**

zgodnie z przedmiotem zamówienia opisanym w przedmiarze robót stanowiącym **Załącznik nr 1** do oferty za cenę:

Kwota netto		PLN
VAT [23%]		PLN
Kwota brutto		PLN
Słownie kwota brutto	

1. Wynagrodzenie za wykonaną pracę jest w formie ryczałtowej. **Wynagrodzenie ryczałtowe nie może zostać podwyższone podczas wykonywania umowy.**
2. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy. Dotyczy to błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy też nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia

ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczającego wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

3. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie **45 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy.
5. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Akceptujemy termin płatności wynoszący 30 dni od daty częściowego lub końcowego odbioru robót i złożeniu faktury w siedzibie Zamawiającego.
7. Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w ofercie na stronach Nr:
8. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
 - a) Przedmiar robót (**Załącznik nr 1**)
 - b) Parafowane istotne postanowienia umowy (**Załącznik Nr 2**)
 - c) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 Pzp. (**Załącznik Nr 3**)
 - d) Oświadczenie o spełnianiu warunków zawartych art. 22 Pzp. (**Załącznik Nr 4**)

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zamawiający zleca zgodnie z wynikiem przetargu a Wykonawca przyjmuje do wykonania następującą robotę budowlaną:

Remont łazienki dla niepełnosprawnych z przyłączeniem do instalacji wod - kan. w Zespole Szkół Specjalnych w Wołominie przy ul. Milej 22

- Zakres prac obejmuje:

Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres robót objętych zamówieniem jest:

- Wykucie otworu 20x20 w ścianie o grub. 1 1/2 ceg.
- Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł
- Montaż drzwi wewnętrznych (rozsuwanych)
- Uzupelnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej
- Nadproża prefabrykowane YTONG
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach
- Montaż drzwi wewnętrznych (rozsuwanych)
- Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą
- Wstawienie progów
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe
- Izolacje cieplne z płyt styropianowych 5cm poziome na zaprawie
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro
- (z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m²
- (z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m²
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Wewn. gładzie gipsowe, dwuwarstw. na ścianach z elem. pref.i bet. wylewanych
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian
- Mycie po robotach malarskich
- Obudowa drewniana niepełna grzenika
- Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odl. do 20 km
- Demontaż starej instalacji elektrycznej
- Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x20 W
- Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle

- Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm
- Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe
- Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm² – podwójne
- Puszki instalacyjne podtynkowe o śr. do 80 mm o 3 wylotach
- Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe
- Puszki instalacyjne podtynkowe o śr. do 60 mm
- Montaż konstrukcji wsporczych o masie do 1 kg na ścianie przez przykręcenie do gotowego podłoża w jednym punkcie
- Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego
- Montaż grzejników na ścianie - przeniesienie do 2 m
- Urządzenia do podgrzewania wody 50 l wraz z podłączeniem do instalacji
- Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej
- Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.
- Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych
- Rurociągi z rur polipropylenowych o śr. zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych
- Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 32 mm łączone metodą klejenia, w wykopie
- Rurociągi z PCW o śr. 160 mm w gotowych wykopach
- Studzienka rewizyjna z tworzyw sztucznych o średnicy rury trzonowej do 200 mm
- Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową
- Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm
- Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm
- Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm
- Podejścia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej do zaworów czerpalnych i hydrantów ogrodowych o śr. zewn 15 mm
- Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym
- Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm
- Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"
- Uchwyty naścienne przenośne uchylne dla niepełnosprawnych ze stali chromowanej
- Wykucie bruzd o szer do 10 cm w ścianach - podłoże z gipsu, tynku, gazobetonu
- Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm
- Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłączki o śr. 25-32 mm (w budynku)
- Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa w terenie równinnym
- Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.V-VI z wydobyciem urobku łopata lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m
- Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grub.15 cm
- Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok. do 1.5 m w gr. kat. III (podkop w budynku)
- Przebicie otworów o pow. 0.05 m² - 0.10 m² w elementach z betonu żwirowego o grub. do 20 cm (przyłączenie wody w budynku)
- Przebicie otworów o pow. do 0.05 m² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm (posadzka budynku)
- Rozebranie podbudowy z mas mineralno-bitumicznych gr. 8 cm ręcznie

- Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur propylenowych o śr. 63 mm w budynkach niemieszkalnych
 - Oznakowanie trasy rurociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego
 - Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. IV
 - Podbudowy betonowe o grubości po zagęszczeniu 10 cm pielęgnowane piaskiem i wodą
 - Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych smołowych o grubości po zagęszczeniu 6 cm (warstwa ścieralna)
 - Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km
 - Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km
 - Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar
 - Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar
 - Zakres prac został przedstawiony w przedmiarze robót stanowiącym **Załącznik nr 1** do oferty.
- Wykonanie innych niezbędnych prac do realizacji przedmiotu umowy wskazanego w opisie zamówienia.
 - Po wykonaniu prac, należy uporządkować teren.

§ 2

1. Przekazanie miejsca robót Wykonawcy nastąpi protokolarnie w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy w dacie przekazania miejsca robót.
3. Termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy: 45 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest inspektor WID

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy (kierownikiem robót) odpowiedzialnym za przebieg realizacji umowy, w tym podpisywania stosownych protokołów jest

§ 5

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie robót. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 6

Wykonawca ponadto przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) Informowania Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego o zaistnieniu robót koniecznych, oraz przedstawienia kosztorysu ich wykonania;
- 2) Wykonanie robót koniecznych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
- 3) Roboty konieczne wykonane bez pisemnej zgody Inwestora Wykonawca wykonuje na własny koszt.
- 4) Informowania Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikających;
- 5) Jeżeli Wykonawca nie poinformował o zakryciu robót zanikających, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 8

1. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca robót budowlanych Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienieni Podwykonawcy:

.....
.....
będą wykonywać prace wchodzące z zakres przedmiot umowy w następującym zakresie:

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców, a także za wszelkie ich działania jak i zaniechania.
3. Wykonawca nie może zlecić wykonania robót lub ich części innym Podwykonawcom niż wymienieni w ust. 1 bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przełożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są przewidziane umową roboty, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, i do jej zmian.
6. Wykonawca przedłoży w ciągu 7 dni Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są przewidziane roboty.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac będących elementem niniejszej umowy.
8. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonane roboty zostaną odebrane na podstawie protokołów odbioru, zawierających wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz po przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prawa badań i prób technicznych.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił wymaganych dokumentów, w tym wskazanych w ust. 10.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
9. Wykonawca zobowiązuje się także teren przyległy, na którym nie są prowadzone roboty przed odbiorem robót doprowadzić do stanu nie gorszego niż stan przed wprowadzeniem Wykonawcy na roboty.
10. Przy odbiorze końcowym Wykonawca załączy podpisane, atesty i certyfikaty dotyczące materiałów i urządzeń wbudowanych, deklaracje zgodności, pochodzenia oraz podpisane oświadczenie Kierownika Budowy o jej zakończeniu.
11. Strony przystąpią do:
 - a. Odbioru robót polegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru i przedstawicielowi Zamawiającemu.
 - b. Odbioru częściowego i ostatecznego robót w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o ich gotowości do odbioru, przy wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego z wpisem do dziennika budowy,
 - c. Odbioru pogwarancyjnego w ciągu 14 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji.
12. Nie zgłoszenie do odbioru robót zanikających Inspektorowi Nadzoru i przedstawicielowi Zamawiającego skutkować będzie nie odebraniem całości robót.
13. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na przegląd gwarancyjny lub pogwarancyjny przeglądu dokona jednostronnie Zamawiający a ustalenie zawarte w tak sporządzonym protokole będą dla Wykonawcy wiążące. Absencja Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku wykonania napraw i usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego usterek.

§ 11

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej technicznej,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 12

1. W przypadku wystąpienia w trakcie odbioru usterek, które nie uniemożliwiają dokonania bezusterkowego odbioru końcowego, Strony ustalą termin usunięcia usterek zgodnie z § 10 ust. 6 oraz kwotę, która zostanie zatrzymana z wynagrodzenia umownego, jako zabezpieczenie usunięcia usterek.
2. Wypłata zatrzymanej kwoty nastąpi po usunięciu usterek w terminie 30 dni od dnia doręczenia

prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Podstawą do wystawienie faktury będzie stosowny protokół podpisany przez przedstawiciela Stron.

§ 13

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca na własny koszt (tj. w ramach wynagrodzenia umownego) wykona konieczne próby i badania w tym także związane z odbiorem końcowym.

§ 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za zamówione prace, o których mowa w § 1, ustalone na podstawie cen jednostkowych, według sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów składającej się na ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają na kwotę netto:

Kwota netto		PLN	
Słownie kwota netto		
VAT [23%]		PLN	
Słownie kwota VAT		
Kwota brutto		PLN	
Słownie kwota brutto		

3. Wynagrodzenie za wykonaną pracę jest w formie ryczałtowej. **Wynagrodzenie ryczałtowe nie może zostać podwyższone podczas wykonywania umowy.** Wynagrodzenie wskazane w niniejszym paragrafie zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji i demobilizacji sprzętu, transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy. Dotyczy to błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy też nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczającego wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy zgodnie z niniejszą umową realizacja robót przez Wykonawcę została powierzona jakiegokolwiek Podwykonawcy, warunkiem wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest doręczenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę

wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót. W przypadku braku oświadczeń, o których mowa w zadaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek z tegoż tytułu.

7. Rozliczenie nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu końcowego robót.
8. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
9. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT (NIP:125-09-40-609).

§ 15

Strony uzgadniają stosowanie następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §14 ust. 2;
 - 2) za opóźnienie w odbiorze terenu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §14 ust.2, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §14 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §14 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §14 ust.2 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 6) Za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji określonej w § 14 ust. 6 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §14 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §14 ust.2 za każdy dzień;
 - 8) W przypadku niezawiadomienia o zamiarze zlecenia wykonania robót lub ich części podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000 zł brutto;
 - 9) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości – 5000 zł brutto,
 - 10) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
 3. Kary umownych z tytułu opóźnienia, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nalicza się za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość poniesionej szkody przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, w tym bardzo dobrą jakość użytych materiałów oraz wysoką jakość wykonanych robót objętych przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót z tym, że dla materiałów i urządzeń okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Natomiast w przypadku gdy wystąpiły usterki, bieg terminu gwarancji i rękojmi na wszelkie wykonane roboty i wbudowane materiały na podstawie niniejszej

umowy rozpoczyna się następnego dnia po dniu podpisania protokołu z usunięcia usterek wykazanych w protokole odbioru.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy przypadku wystąpienia któregośkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - a. Złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - b. wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - d. w przypadku nieprzejęcia od Zamawiającego przez Wykonawcę terenu robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 1
 - e. w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę robót przez okres co najmniej 5 dni od daty wprowadzenia na teren budowy,
 - f. w przypadku przerwy w robotach przez okres dłuższy niż 5 dni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - g. w przypadku opóźnienia w zakończeniu robót w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 3,
 - h. jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - i. nie zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających.
 - j. Zlecenia wykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1 z wyjątkiem przypadku, gdy realizacja umowy leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu wykluczają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczania w takich przypadkach kar umownych, jeżeli przyczyny odstąpienia leżą po stronie Wykonawcy.

§ 18

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, o okolicznościach wymienionych w §17 umowy.

§ 19

W przypadku, odstąpienia od umowy w części Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót.

§ 20

W przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, Zamawiający dopuszcza zamianę elementów wchodzących w zakres przedmiotu Zamówienia na inne dotyczące planowanej budowy lub rezygnacji z niektórych elementów Zamówienia, a wartość umowy zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych elementów zamówienia.

§ 21

Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze Stron.

Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej Umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dnia ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 22

Roboty dodatkowe, zamiennie lub uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz określając wartość tych robót na podstawie cen z oferty.

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy – oferta Wykonawcy

Akceptujemy istotne postanowienia umowy:

Miejscowość dnia 2016 roku

.....
(pieczęć i podpis Zamawiającego)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....
data
.....

.....
nazwa oferenta
.....

.....
adres
.....

SPW 273.2016

Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie zapytania ofertowego na:

Remont łazienki dla niepełnosprawnych z przyłączeniem do instalacji wod - kan. w Zespole Szkół Specjalnych w Wołominie przy ul. Milej 22

Oświadczam, że firma nie podlega wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 2) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 4) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo

udziału

w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

9) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub w art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) a przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

10) wykonawców będących spółką jawna, spółką partnerską, spółką komandytowa, spółką komandytowo-akcyjną lub osoba prawna, których odpowiednio wspólnika, partnera członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej a przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1 lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5) należący do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....
(podpis osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

.....
data

.....
.....
nazwa oferenta

.....
.....
adres

Oświadczenie

Nawiązując do zapytania ofertowego na:

Remont łazienki dla niepełnosprawnych z przyłączeniem do instalacji wod - kan. w Zespole Szkół Specjalnych w Wołominie przy ul. Miłej 22

Oświadczam, że nasza firma spełnia następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonania zamówienia.

.....
(podpis osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

