

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania geodezyjnego projektu podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej do celów związanych z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
2. Opracowaniem są objęte nieruchomości stanowiące drogę publiczną kat. Powiatowej klasy Z oraz nieruchomości przyległe do drogi publicznej, położone przy drodze powiatowej Nr 4351W w msc. Poświętne ul. Mikołaja Kopernika, gm. Poświętne, odcinek około 613mb, w tym 19 nieruchomości przeznaczonych do podziału.

### § 2

1. Opracowanie geodezyjne należy wykonać w oparciu o projekt zagospodarowania terenu rozbudowy drogi powiatowej przekazany przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może przewidzieć drobne korekty linii rozgraniczających.
3. Projekty podziałów nieruchomości (mapy podziałowe) powinny być przedłożone Zamawiającemu do wglądu jeszcze przed ich przyjęciem do zasobów geodezyjnych i kartograficznych w celu dokonania szczegółowej weryfikacji.
4. W ramach wykonywania opracowania geodezyjnego należy:
  - 1) pozyskać materiały potrzebne do wykonania pracy z zasobu geodezyjno – kartograficznego,
  - 2) przeprowadzić (wykonać) wszystkie prace terenowe w tym również ustalenia granic pasa drogowego,
  - 3) wykonać badania ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów, ksiąg hipotecznych nieruchomości objętych opracowaniem, niezależnie czy będą / nie będą podlegały podziałowi,
  - 4) wykonać roboczą mapę z naniesionymi informacjami z wykonanych prac, w celu uzgodnienia z zamawiającym;
  - 5) wykonać pozostałe prace do sporządzenia oraz sporządzić ostateczną dokumentację geodezyjną, w tym podziałów nieruchomości,
5. Podziałami należy objąć nieruchomości:
  - 1) działki przecinane linią rozgraniczającą, która stanowi linię podziału nieruchomości;
  - 2) działki stanowiące drogę publiczną, poprzez wydzielenie gruntu o innym stanie prawnym, jeżeli w wyniku przeprowadzonych w/w prac stwierdzono taki stan prawny.
6. Efektem pracy ma być operat techniczny wraz z mapą z projektowanymi podziałami nieruchomości, sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami technicznymi oraz wytycznymi PODGiK w Wołominie.
7. Mapa powinna obejmować wszystkie działki będące przedmiotem opracowania lub części terenu działek w przypadku działek o dużej powierzchni. Na mapie umieścić tabelaryczne zestawienie działek i ich powierzchni oraz oznaczeń stanu prawnego ( KW, Zd, hip, inny dokument lub niehipotekowany).
8. Rysunek mapy winien zawierać obligatoryjnie dane ewidencji gruntów oraz treść mapy zasadniczej w zakresie elementów istniejącej infrastruktury technicznej terenu i sytuacji terenowej.
9. Mapę należy sporządzić w kolorze, w skali 1:500 w 5 egz. dla Zamawiającego.
10. Sporządzić odrębny dokument w formie tabelarycznej, zestawienia działek jak na mapie, w którym należy dodatkowo przy działkach podać dane podmiotowe z adresami wykazanymi w ewidencji gruntów.
11. Mapa ewidencyjna prowadzona jest w formie numerycznej w programie GEO-Info, a mapa zasadnicza w formie analogowej.

### §3

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac projektowych Jednostka Projektowa .....  
.....  
Imię, nazwisko, funkcja lub stanowisko służbowe .....  
..... e-mail: .....
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umowy Zamawiający wyznacza:  
Katarzynę Józwik  
Imię, nazwisko, funkcja lub stanowisko służbowe  
Tel: (22) 776-19-40, 606 449 549 e-mail: k.jozwik@powiat-wolominski.pl

### §4

1. Jednostka Projektowa zapewni opracowanie map podziałowych z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami, warunkami w uzyskanych decyzjach administracyjnych, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazany przedmiot zamówienia będzie wzajemnie skoordynowany technicznie z dokumentacją projektową na Rozbudowę drogi powiatowej.

### §5

1. Mapy podziałowe należy wykonać i oddać w terminie **do dnia 15.12.2016r.**
2. Termin wykonania zadania określonego w ust.1 może ulec zmianie w przypadku:
  - a) wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Jednostki Projektowej terminu uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż ustawowy termin uzyskania, potwierdzone złożonymi dokumentami do uzgodnień, przy czym wydłużenie terminu ponad opisany spowodowane koniecznością uzupełnień, wyjaśnień, poprawek jest uznawane za zawinione przez Jednostkę Projektową,
  - b) wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisywania umowy.
3. Wszelkie zmiany terminu wykonania dokumentacji wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy.
4. Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks do umowy Jednostka Projektowa musi wystąpić nie później niż dwa tygodnie przed terminem zakończenia realizacji, określonym w ust.1.
5. Wniosek złożony niezgodnie z postanowieniami ust. 4 Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania lub nie uwzględnić bez podania przyczyny, na co niniejszym Jednostka Projektowa wyraża zgodę zrzekając się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tegoż tytułu.

### §6

1. Miejscem odbioru wykonanych map podziałowych, będzie siedziba Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej 1a w Wołominie.
2. Zamawiający – po otrzymaniu przedmiotu zamówienia określonego w §1 – niezwłocznie przystąpi do czynności odbiorowych przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie do 14 dni roboczych od ich rozpoczęcia albo podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego, albo zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

3. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia (czynności faktycznej odbierania dokumentacji) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzania jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru map prawnych jest protokół zdawczo – odbiorczy, przygotowany przez Zamawiającego, podpisany przez Strony Umowy.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 określać będzie ilość faktycznie dokonanych podziałów przez Jednostkę Projektową, na podstawie którego określone zostanie wynagrodzenie kosztorysowe.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.
7. O zauważalnych wadach przedmiotu zamówienia w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Jednostkę Projektową w terminie 14 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
8. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu zdawczo-odbiorczego) przekazanej dokumentacji w terminie wskazanym w ust. 2 i nie zawiadomi Jednostki Projektowej o przyczynach niedokończenia odbioru albo pomimo pisemnego wezwania Jednostki Projektowej wyznaczającego dodatkowy termin odbioru – Jednostka Projektowa może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole wykonanie dokumentacji. W takim przypadku ostatni dzień, z którym upływa termin wskazany w ust. 2– Strony Umowy będą traktować jako datę wykonania i odbioru przedmiotu Umowy.

## §7

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie całości przedmiotu umowy, w tym wykonanie dzieła, przeniesienie praw autorskich i własności wszystkich egzemplarzy dzieła, udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych za wykonanie zadania wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... ), w tym 23% podatku VAT naliczonym z obowiązującymi przepisami zgodnie z ofertą z dnia ....., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Cena jednostkowa za wykonanie podziału 1 nieruchomości wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... ), w tym 23% podatku VAT naliczonym z obowiązującymi przepisami zgodnie z ofertą z dnia ....., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia za dokumentację, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w §6.
4. Należność za wykonanie zadania będzie stanowiła wynagrodzenie za faktycznie dokonaną ilość podziałów nieruchomości.
5. Należność za wykonanie zadania, zostanie przez Zamawiającego przekazana na konto Jednostki Projektowej w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury wraz z kopią podpisanego przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Fakturę należy wystawić na: Powiat Wołomiński,  
adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3,  
NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-344.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, podczas odbioru dokumentacji, wad lub innych braków, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin ich usunięcia oraz wstrzymać dokonanie rozliczenia w całości do czasu ich usunięcia.
8. Wypłata zatrzymanego wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu usunięcia wad.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wartości przedmiotu zamówienia w przypadku dokonania mniejszej ilości podziałów niż przewidziane w § 1 ust. 2. Zmniejszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Jednostki Projektowej o więcej niż 10 % brutto.
10. O zastosowaniu uprawnienia, o którym mowa w ust. 9 powyżej Zamawiający powiadomi Jednostkę Projektową w formie pisemnej.
11. W przypadku, gdy w trakcie wykonania umowy zaistnieje potrzeba wykonania większej ilości jednostek – wydzielenia działek, Wykonawca powinien o tym fakcie zawiadomić Zamawiającego. Wykonanie dodatkowych jednostek – wydzielenia działek może nastąpić wyłącznie na podstawie udzielenia zamówienia dodatkowego. Niedopełnienie

tego obowiązku lub nie udzielenie zamówienia dodatkowego spowoduje, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ustalonej w ust. 2 i 3 umowy.

## §8

1. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Jednostka Projektowa – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy lub jego części, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 50,- zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowej karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Jednostkę Projektową z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## §9

1. Jeżeli dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 zostanie wykonana niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może odmówić jej odbioru i odstąpić od umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
  - a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Jednostki Projektowej ,
  - b) podjęcia decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Jednostki Projektowej,
  - c) opóźnienia w przekazaniu całości lub części dokumentacji wynoszącego co najmniej 14 dni,
  - d) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wynoszącego co najmniej 14 dni.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżą będą po stronie Jednostki Projektowej

## §10

1. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej, jeśli są wynikiem błędu we właściwym stosowaniu przepisów prawa lub zasadami wiedzy technicznej, Jednostka Projektowa usunie je w terminie ustalonym z Zamawiającym bez dodatkowego wynagrodzenia, nawet jeżeli upłynął okres gwarancji i rękojmi.
2. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## §11

Operat powstały w wyniku wykonania umowy staje się własnością państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu praw autorskich.

## §12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
2. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, uwzględniając cel umowy i interes stron, a w przypadku niemożliwości ich rozstrzygnięcia, w terminie 30 dni od dnia powstania sporu będą rozstrzygane w drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie .....), stanowiącej 8 % (osiem procent) wartości ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
2. Zabezpieczenie służy na pokrycie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy a także pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji.
3. Wartość zabezpieczenia wymieniona w ust. 1, gwarantująca zgodne z umową wykonanie prac zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze prac.

## § 14

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac określonych niniejszą umową zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 922) w szczególności postanowień art.31 ust.2 i 3.

## §15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności
2. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej Umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

## §16

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta z dnia .....
2. W przypadku rozbieżności w treści umowy i stanowiących jej integralną część załączników pierwszeństwo przyznaje się umowie, a następnie załącznikom zgodnie z nadaną numeracją.

## §17

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Jednostki Projektowej.