

ZOA. 0110.R.3.2013 AF

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie
za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012r.**

Działalność merytoryczna dotycząca prowadzenia spraw z zakresu przestrzegania i stosowania przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, Prawa Budowlanego i Postępowania egzekucyjnego w administracji.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie przedstawia następujące dziedziny z zakresu merytorycznej działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie, między innymi:

Przeprowadzenie spraw w zakresie Prawa Budowlanego wg jego działów:

- dopuszczanie do obrotów, stosowanie wyrobów budowlanych - art. 10 Pb,(ustawa z dn.7.07.1994r. Dz.U.89.414 z późn.zm.)
- samowole budowlane – art. 48 Pb,(ustawa z dn.7.07.1994r. Dz.U.89.414 z późn.zm.)
- budowy prowadzone niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę – art. 50 i 51 Pb, ,(ustawa z dn.7.07.1994r. Dz.U.38.229 z późn.zm. oraz art. 71 w związku z art. 50 i 51 Pb, ,(ustawa z dn.7.07.1994r. Dz.U.89.414 z późn.zm.)
- niewłaściwe utrzymanie obiektów budowlanych – art. 66, 67 Pb,(ustawa z dn.7.07.1994r. Dz.U.89.414 z późn.zm.)
- katastrofy budowlane – art. 73 Pb,(ustawa z dn.7.07.1994r. Dz.U.89.414 z późn.zm.)
- zawiadomienia o zakończeniu budowy – art. 41 Pb,(ustawa z dn.24.10.1974r. Dz. U.38.229. z późn.zm)
- pozwolenia na użytkowanie – art. 42,(ustawa z dn.24.10.1974r. Dz. U.38.229. z późn.zm) 59 Pb,(ustawa z dn.7.07.1994r. Dz.U.89.414 z późn.zm.)
- zatwierdzenia projektów budowlanych zamiennych – art. 51 Pb,(ustawa z dn.7.07.1994r. Dz.U.89.414 z późn.zm.)
- zatwierdzenia inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych wraz z oceną techniczną – art. 56 Pb,(ustawa z dn.24.10.1974r. Dz. U.38.229. z późn.zm)

Obowiązki Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie sprawuje od 1 października 2011r. Pani Maria Chmielewska

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie w roku 2012 zrealizował w/w dziedzinie z zakresu działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie:

1. Liczba spraw jakie wpłynęły do PINB w Wołominie (korespondencja) – 8873
2. Liczba spraw nowych jakie wpłynęły do PINB w Wołominie – 4748,
3. Liczba przeprowadzonych inspekcji i kontroli ogółem – 1247,
4. Liczba wydanych decyzji i postanowień – 1241,
w tym decyzje –743, postanowienia – 498,
5. Liczba wydanych potwierdzeń przyjęcia obiektu do użytkowania oraz zakończeń budowy – 1457
6. Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – 216
7. Liczba nałożonych mandatów karnych z tyt. nieprzestrzegania Pb, - 75 w łącznej kwocie 10.900 zł.

8. Katastrofy budowlane –12
9. Brak zrealizowanych wykonań zastępczych,
10. Liczba powstałych pożarów - 4,
11. Liczba uchylonych postanowień i decyzji oraz skierowanych do ponownego rozpatrzenia przez MWINB w Warszawie – 31,
12. Liczba utrzymanych postanowień i decyzji przez MWINB w Warszawie – 43
13. Liczba wniesionych odwołań i zażaleń na decyzje i postanowienia PINB w Wołominie do MWINB w Warszawie – 92,
14. Liczba wniesionych skarg na bezczynność organu oraz pracowników PINB – 45.

Decyzje wydane przez Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie między innymi dot.

1. Liczba wydanych nakazów rozbiórki – 9,
2. Liczba wydanych opracowań dokumentacji budowlanej zamienniej- 62
3. Liczba wydanych wykonań zabezpieczeń budynków będących w złym stanie technicznym, bądź wyłączenie ich z użytkowania – 12,
4. Liczba wydanych zabezpieczeń budynków po pożarach- 19,
5. Liczba zatwierdzonych projektów budowlanych zamiennych – 48,
6. Liczba wydanych umorzeń postępowania administracyjnego – 248,

Postanowienia wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie między innymi dot.

1. Liczba wstrzymanych robót budowlanych, użytkowania obiektu – 33,
2. Liczba wydanych opracowań inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych wraz z ekspertyzami technicznymi – 67,
3. Liczba nałożonych grzywien w celu przymuszenia – 1,

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie w roku 2012 przeprowadził wiele kontroli dotyczących nowelizacji Prawa budowlanego, która nakładała na właścicieli i zarządców obiektów obowiązek przeprowadzania dodatkowych kontroli okresowych co najmniej dwa razy do roku.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie, przeprowadził również kontrole nałożone dodatkowo przez wyższe instancje WINB w Warszawie i GINB w Warszawie wynikające z powstałych sytuacji panujących w kraju, np. przeprowadzono kontrole dotyczące stanu technicznego boisk, stadionów „Moje boisko Orlik 2012”, placów zabaw, zimowisk, obiektów socjalnych dla bezdomnych.

Powiatowy Inspektor przeprowadził również 37 kontroli dot. ferii zimowych , podczas których nie stwierdził żadnych uchybień związanych z Prawem budowlanym.

W całym roku kalendarzowym nałożono 1 opłatę legalizacyjną na kwotę 5000 zł., oraz

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie, zatrudnionych osób było 11 na podstawie umowy o pracę oprócz tego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie zatrudnił 4 osoby na umowę zlecenie (stan na 31 stycznia 2012r.).

Z upoważnienia
POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie

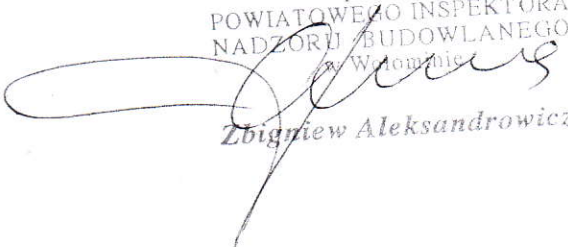
Zbigniew Aleksandrowicz

**Realizacje środków przyznanych na działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru
 Budowlanego w Wołominie w 2012 roku**

Dotacje Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego na realizację zadań zleconych	813 047,00 zł
Przyznane dofinansowania z budżetu Starostwa Powiatu Wołomińskiego	37 000,00 zł
Razem	850 047,00 zł

wykorzystano dotację w wysokości 847 314,94 zł

§	Nazwa	Plan (zł.)	Wykonanie (zł.)	% wykonania
3020	wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	2 500,00	2 500,00	100,00
4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	85 218,00	85 217,79	100,00
4020	wynagr.osob.czl.korp.służby cywilnej	399 420,00	399 420,00	100,00
4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	33 503,00	33 502,83	100,00
4110	składki na ubezpieczenia społeczne	93 894,00	93 185,04	99,24
4120	składki na Fundusz Pracy	12 857,00	12 846,39	99,92
4170	wynagrodzenia bezosobowe	54 040,00	54 040,00	100,00
4210	zakup materiałów i wyposażenia	47 263,00	47 243,90	99,96
4260	zakup energii	18 000,00	16 170,26	89,83
4270	zakup usług remontowych	6 704,00	6 703,24	99,99
4280	zakup usług zdrowotnych	700,00	700,00	100,00
4300	zakup usług pozostałych	56 785,00	56 784,48	100,00
4350	zakup usług dostępu do sieci Internet	714,00	713,76	99,97
4360	opłata z tytułu zakupu usług telekom.tel.kom.	2 060,00	1 939,45	94,15
4370	opłata z tytułu zakupu usług telekom.tel.stac.	2 565,00	2 525,87	98,47
4410	podróże służbowe krajowe	303,00	302,10	99,70
4430	różne opłaty i składki	2 303,00	2 303,00	100,00
4440	odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	11 913,00	11 912,90	100,00
4550	szkolenia członków korpusu służby cywilnej	4 951,00	4 950,36	99,99
4600	kary i odszkod.wypl. na rzecz os.prawn. i innych jednostek	13 000,00	13 000,00	100,00
4610	k-ty postępowania sądowego i prokuratorskiego	620,00	619,87	99,98
4700	szkolenia pracown.niebędących czl.korp.sl.cyw.	734,00	733,70	99,96
	Razem	850 047,00	847 314,94	

Z upoważnienia
 POWIATOWEGO INSPEKTORA
 NADZORU BUDOWLANEGO
 w Wołominie

 Zbigniew Aleksandrowicz