

PINB-0718/Spr/2/557/2012 MC

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie
za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2011r.**

Działalność merytoryczna dotycząca prowadzenia spraw z zakresu przestrzegania i stosowania przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, Prawa Budowlanego i Postępowania egzekucyjnego w administracji.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie przedstawia następujące dziedziny z zakresu merytorycznej działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie, między innymi:

Przeprowadzenie spraw w zakresie Prawa Budowlanego wg jego działów:

- dopuszczanie do obrotów, stosowanie wyrobów budowlanych - art. 10 Pb,(ustawa z dn.7.07.1994r. Dz.U.89.414 z późn.zm.)
- samowole budowlane – art. 48 Pb,(ustawa z dn.7.07.1994r. Dz.U.89.414 z późn.zm.)
- budowy prowadzone niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę – art. 50 i 51 Pb, ,(ustawa z dn.7.07.1994r. Dz.U.38.229 z późn.zm. oraz art. 71 w związku z art. 50 i 51 Pb, ,(ustawa z dn.7.07.1994r. Dz.U.89.414 z późn.zm.)
- niewłaściwe utrzymanie obiektów budowlanych – art. 66, 67 Pb,(ustawa z dn.7.07.1994r. Dz.U.89.414 z późn.zm.)
- katastrofy budowlane – art. 73 Pb,(ustawa z dn.7.07.1994r. Dz.U.89.414 z późn.zm.)
- zawiadomienia o zakończeniu budowy – art. 41 Pb,(ustawa z dn.24.10.1974r. Dz. U.38.229. z późn.zm)
- pozwolenia na użytkowanie – art. 42,(ustawa z dn.24.10.1974r. Dz. U.38.229. z późn.zm) 59 Pb,(ustawa z dn.7.07.1994r. Dz.U.89.414 z późn.zm.)
- zatwierdzenia projektów budowlanych zamiennych – art. 51 Pb,(ustawa z dn.7.07.1994r. Dz.U.89.414 z późn.zm.)
- zatwierdzenia inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych wraz z oceną techniczną – art. 56 Pb,(ustawa z dn.24.10.1974r. Dz. U.38.229. z późn.zm)

Obowiązki Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie sprawuje od 1 października 2011r. Pani Maria Chmielewska

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie w roku 2011 zrealizował w/w dziedziny z zakresu działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie:

1. Liczba spraw jakie wpłynęły do PINB w Wołominie (korespondencja) – 10580
2. Liczba spraw nowych jakie wpłynęły do PINB w Wołominie – 5016,
3. Liczba przeprowadzonych inspekcji i kontroli ogółem – 495,
4. Liczba wydanych decyzji i postanowień – 764,
w tym decyzje – 526, postanowienia – 230,
5. Liczba wydanych potwierdzeń przyjęcia obiektu do użytkowania – 305
6. Liczba zakończonych postępowań dot. zakończenia budowy - 687
7. Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – 238,
8. Liczba nałożonych mandatów karnych z tyt. nieprzestrzegania Pb, - 16 w łącznej kwocie 4000 zł.
9. Brak katastrof budowlanych,
10. Brak zrealizowanych wykonań zastępczych,
11. Liczba powstałych pożarów – 1,

12. Liczba uchylonych postanowień i decyzji oraz skierowanych do ponownego rozpatrzenia przez MWINB w Warszawie – 28,
13. Liczba utrzymanych postanowień i decyzji przez MWINB w Warszawie – 33,
14. Liczba wniesionych odwołań i zażaleń na decyzje i postanowienia PINB w Wołominie do MWINB w Warszawie – 83,
15. Liczba wniesionych skarg na bezczynność organu oraz pracowników PINB – 108.

Decyzje wydane przez Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie między innymi dot.

1. Liczba wydanych nakazów rozbiórki – 9,
2. Liczba wydanych opracowań dokumentacji budowlanej zamiennej- 33,
3. Liczba wydanych wykonań zabezpieczeń budynków będących w złym stanie technicznym, bądź wyłączenie ich z użytkowania – 5,
4. Liczba wydanych zabezpieczeń budynków po pożarach- 1,
5. Liczba zatwierdzonych projektów budowlanych zamiennych – 17,
6. Liczba wydanych umorzeń postępowania administracyjnego – 99.

Postanowienia wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie między innymi dot.

1. Liczba wstrzymanych robót budowlanych, użytkowania obiektu – 34,
2. Liczba wydanych opracowań inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych wraz z ekspertyzami technicznymi – 50,
3. Liczba nałożonych grzywien w celu przymuszenia – 2,

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie w roku 2011 przeprowadził wiele kontroli dotyczących nowelizacji Prawa budowlanego z roku 2007, która to nakładała na właścicieli i zarządców obiektów obowiązek przeprowadzania dodatkowych kontroli okresowych co najmniej dwa razy do roku.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie, przeprowadził kontrole nałożone dodatkowo przez wyższe instancje WINB w Warszawie i GINB w Warszawie wynikające z powstałych sytuacji panujących w kraju, np. przeprowadzono trzy kontrole dotyczące stanu technicznego boisk, stadionów „Moje boisko Orlik 2012”, placów zabaw, zimowisk, obiektów socjalnych dla bezdomnych oraz przeprowadzono dziewięć kontroli dotyczących stanu technicznego publicznych zakładów opieki zdrowotnej ZOZ między innymi:

- Wojewódzki szpital dla nerwowo chorych Drewnica w Ząbkach, Szpital w Wołominie budynki główne, interny, bakteriologiczne wraz ze stacją diagnostyczną, SP ZOZ w Zielonce, SP ZOZ w Ząbkach, Miejski Samodzielny ZOZ w Kobyłce, Ośrodek zdrowia w Dąbrówce, Budynek służby zdrowia Szpital w Radzyminie oraz Sanatorium w Rasztowie Gm. Klembów budynek główny i budynek jednostki mieszkaniowej.

Powiatowy Inspektor przeprowadził również 25 kontroli obiektów wielkopowierzchniowych, podczas których nie stwierdził żadnych uchybień związanych z Prawem budowlanym.

W całym roku kalendarzowym nałożono dwie opłaty legalizacyjne na kwotę 112500 zł., dwie zaliczki na poczet opracowania za inwestora dokumentacji budowlanej w kwocie 9000 zł, oraz trzy kary administracyjne na kwotę 300000 zł.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie, zatrudnionych osób było jedenaście na podstawie umowy o pracę oprócz tego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie zatrudnił trzy osoby na umowę zlecenie (stan na 31 stycznia 2011r.).

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie

Maria Chmielewska

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO**

w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 WOŁOMIN
tel./fax 022 776-44-94

**Realizacje środków przyznanych na działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru
Budowlanego w Wołominie**

Dotacje Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego na realizację zadań zleconych	818 100,00 zł
Przyznane dofinansowania z budżetu Starostwa Powiatu Wołomińskiego	40 000,00 zł
Razem	<u>858 100,00 zł</u>

wykorzystano dotację w wysokości 857 468,05 zł

§	Nazwa	Plan (zł.)	Wykonanie (zł.)
3020	wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	350,00	350,00
4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	61 270,00	61 270,00
4020	wynagr.osob.czl.korp.służby cywilnej	491 842,00	491 842,00
4040	dodatkové wynagrodzenie roczne	37 075,00	37 074,65
4110	składki na ubezpieczenia społeczne	81 527,00	81 275,16
4120	składki na Fundusz Pracy	11 076,00	11 035,81
4170	wynagrodzenia bezosobowe	17 200,00	17 200,00
4210	zakup materiałów i wyposażenia	36 787,00	36 779,79
4260	zakup energii	12 608,00	12 607,08
4270	zakup usług remontowych	9 516,00	9 515,83
4280	zakup usług zdrowotnych	900,00	900,00
4300	zakup usług pozostałych	44 458,00	44 396,80
4350	zakup usług dostępu do sieci Internet	540,00	539,13
4360	opłata z tytułu zakupu usług telekom.tel.kom.	1 900,00	1 850,13
4370	opłata z tytułu zakupu usług telekom.tel.stac.	2 448,00	2 447,83
4410	podróże służbowe krajowe	700,00	689,29
4430	różne opłaty i składki	2 853,00	2 853,00
4440	odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	12 307,00	12 219,20
4550	szkolenia członków korpusu służby cywilnej	7 049,00	7 048,01
4600	kary i odszkod.wypl. na rzecz os.prawn. i innych jednostek	20 500,00	20 500,00
4610	k-ty postępowania sądowego i prokuratorskiego	4 200,00	4 080,84
4700	szkolenia pracown.niebędących czl.korp.sl.cyw.	994,00	993,50
	Razem	858 100,00	857 468,05

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie

Maria Chmielewska

Za zwrotnym
potwierdzeniem odbioru

Wysłano dnia 25.01.12

wpisano email 25.01.12