

PINB -0718/Spr/1/ 230 /2011

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku

Działalność merytoryczna dotycząca prowadzenia spraw z zakresu przestrzegania i stosowania przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, Prawa budowlanego oraz Postępowania egzekucyjnego w administracji, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego przedstawia następujące dziedziny z zakresu merytorycznej działalności PINB w Wołominie między innymi :

Przeprowadzenie spraw w zakresie Prawa budowlanego wg działów:

- dopuszczenie do obrotów, stosowania wyrobów budowlanych – art. 10 Pb ;
- samowole budowlane art. 48 Pb ;
- budowy prowadzone niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę - art. 50 i 51 Pb oraz art. 71 w związku z art. 50 i 51 Pb ;
- niewłaściwe utrzymanie obiektów budowlanych – art. 66 i 67 Pb ;
- katastrofy budowlane – art. 73 Pb ;
- zgłoszenia rozpoczęcia prac budowlanych - art. 41 Pb ;
- zawiadomienia o zakończeniu budowy – art. 41 Pb ;
- pozwolenia na użytkowanie – art. 42 i 59 Pb ;
- zatwierdzenia projektów budowlanych zamiennych – art. 51 Pb ;
- zatwierdzenia inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych wraz z oceną techniczną – art. 56 Pb.

**Obowiązki p.o. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie pełni
P. Ekspedyt F. Roslan.**

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie w roku 2010r. zrealizował
dziedziny z zakresu działalności PINB w Wołominie**

1. Liczba spraw jakie wpłynęły do PINB w Wołominie (korespondencja) – 9795 ;
2. Liczba spraw nowych jakie wpłynęły do PINB – 4925 ;
3. Liczba przeprowadzonych inspekcji i kontroli ogółem – 388 ;
4. Liczba wydanych decyzji i postanowień – 1249 w tym :
 - postanowienia - 681 ; decyzji – 556 ;
5. Liczba wydanych potwierdzeń przyjęcia obiektu do użytkowania – 1072 ;
6. Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – 211 ;

7. Liczba nałożonych mandatów karnych z tytułu nieprzestrzegania przepisów Pb – 11 w łącznej kwocie 2400 zł ;
8. Liczba katastrof budowlanych – 2 ;
9. Brak zrealizowanych wykonań zastępczych ;
10. Liczba powstałych pożarów w Powiecie Wołomińskim - 4 ;
11. Liczba uchylonych Postanowień i Decyzji oraz skierowanych do ponownego rozpatrzenia przez MWINB w Warszawie – 53 ;
12. Liczba utrzymanych w mocy Postanowień i Decyzji oraz skierowanych do ponownego rozpatrzenia przez MWINB w Warszawie – 23 ;
13. Liczba odwołań , zażaleń od Decyzji i Postanowień przekazanych do MWINB w Warszawie – 78;
14. Liczba wniesionych skarg na bezczynność PINB w Wołominie - 100 ;

Decyzje wydane przez Powiatowego Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie między innymi dotyczyły :

1. Liczba wydanych nakazów rozbiórki – 15 ;
2. Liczba opracowań dokumentacji budowlanej zamienniej - 37 ;
3. Liczba wykonań zabezpieczeń budynków będących w złym stanie technicznym, bądź wyłączenia ich z użytkowania - 22 ;
4. Brak wykonanych zabezpieczeń budynków po katastrofach lub pożarach ;
5. Liczba zatwierdzonych projektów zamiennych – 49 ;
6. Liczba wydanych umorzeń postępowania administracyjnego – 127 ;

Postanowienia wydawane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie między innymi dotyczyły :

1. Liczba wydanych wstrzymanych robót budowlanych , użytkowania obiektów budowlanych – 73;
2. Liczba wydanych opracowań inwentaryzacji z ekspertyzą techniczną – 116 ;
3. Liczba nałożonych grzywien w celu przymuszenia - 6 ;
4. Liczba wydanych postępowań dot. zawiadomień o zakończeniu budowy – 396 ;

W przebyłym roku 2010r. po nałożonej nowelizacji Prawa budowlanego z roku 2007 nałożono na właścicieli i zarządców obowiązek dodatkowych kontroli okresowych co najmniej dwa razy do roku.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie przeprowadził ok. 20 takich kontroli w całym Powiecie Wołomińskim, dodatkowo przeprowadził również dwie kontrole w publicznych zakładach opieki zdrowotnej (ZOZ) w Wołominie i w Zielonce.

W tym że okresie przeprowadzono również wiele różnych kontroli dodatkowo zleconych przez GUNB i WINB dot. akcji powstałych z sytuacji w Kraju np. pór roku tj. wakacji, zimowisk oraz dot. zagrożenia wynikające z warunków atmosferycznych np. powódzie, silne wiatry, zalegający śnieg na dachach.

W całym roku kalendarzowym nałożono w sumie trzy opłaty legalizacyjne na łączną kwotę 60 tysięcy zł. oraz trzy zaliczki na poczet opracowania za inwestora dokumentacji budowlanej w łącznej kwocie 9200 zł

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie zatrudnionych osób było 12,5 (stan na dzień 1 stycznia do 31 grudnia 2010r.) - 12,5 osób na podstawie umowy o pracę (w tym jedna osoba pracująca na ½ etatu

**Realizacja środków przyznanych na działalność Powiatowego Inspektora Nadzoru
 Budowlanego w Wołominie**

Dotacje Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego na realizację zadań zleconych 735 563,00 zł
 Przyznane dofinansowania z budżetu Starostwa Powiatu Wołomińskiego w Wołominie 40 000 zł
 Wykorzystano kwotę w wysokości 769 869,86 zł
Razem 775 563,00 zł

§	Nazwa	Plan (zł)	Wydatki wykonane (zł)
3020	Nagrody i wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	680,00	680,00
4020	Wynagrodzenia osobowe pracowników służby cywilnej	454 600,00	454 498,99
4010	Wynagrodzenia osobowe	8 000,00	7 748,55
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	36 202,00	35 724,96
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	76 274,00	74 500,81
4120	Składki na Fundusz Pracy	10 612,00	9 257,60
4170	Wynagrodzenia bezosobowe	7 500,00	7 500,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	32 400,00	32 399,24
4260	Zakup energii	13 000,00	13 000,00
4270	Zakup usług remontowych	10 500,00	10 403,43
4280	Zakup usług zdrowotnych	800,00	750,00
4300	Zakup usług pozostałych	30 100,00	29 838,36
4360	Opl. z tyt. zakupu usług telefon. sieci komórkowej	1 800,00	1 771,19
4370	Opl. z tyt. zak. usług telefon. sieci stacjonarnej	3 950,00	3 937,84
4410	Podróże służbowe	1 500,00	1 282,50
4430	Oplaty i składki	3 000,00	2 699,00
4440	Odpisy na ZFSS	13 300,00	13 181,83
4550	Szkolenia członków korpusu służby cywilnej	5 928,00	5 827,37
4600	Kary i odszkodowania na rzecz osób prawn. i jedn.organiz.	43 154,00	42 945,38
4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	1 750,00	1 640,00
4700	Szkolenia pracowników niebęd. członków korpusu sl. cywilnej	480,00	480,00
4740	Zakup mater. papier. do sprzętu komputerowego	2 033,00	2 032,77
4750	Zakup akcesoriów komputer., w tym programów i licencji	18 000,00	17 770,04
	Razem	775 563,00	769 869,86

Za zwrotnym
 potwierdzeniem odbioru